



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-11-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя – п.и.000213, м. „Пискавец“ в земл. с. Челопек, общ. Враца и образуване от него на 10 нови урегулирани поземлени имота за „нискоетажно жилищно застрояване“ и урегулиран поземлен имот за транспортен достъп“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Б

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация инвестиционното предложение (ИП) засяга п.и.000213, м. „Пискавец“ в земл. с. Челопек, общ. Враца. Имотът е с обща площ от 10 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“. Имотът, предмет на ИП, както и съседните имоти, повече от 10г. не се ползват за земеделски нужди и представляват пустеещи територии. Предвижда се да се промени предназначението на земеделската земя в имота, с цел обособяване на 10 бр. нови урегулирани поземлени имота за „нискоетажно жилищно застрояване“ и урегулиран поземлен имот за транспортен достъп с проектни номера – УПИ I-213, УПИ II-213, УПИ III-213, УПИ IV-213, УПИ V-213, УПИ VI-213, УПИ VII-213, УПИ VIII-213, УПИ IX-213, УПИ X-213 и УПИ XI-213.

Ще бъдат изградени десет еднофамилни жилищни сгради, като застрояването в новообособените урегулирани поземлени имоти ще е с начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „ниско“ (до 10 м), плътност на застрояване Пл до 60%, озеленяване Оз мин. 40% и Кинт до 1,2 в устройствена зона „Жм“ с предназначение „за жилищно строителство“, както и ще се осигури транспортен достъп чрез обособяването на УПИ XI-213 с предназначение „за транспортен достъп“. Обособяването на урегулиран



поземлен имот за транспортен достъп се налага поради спецификата на терена, който в някои участъци е стръмен и недостъпен.

Инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. № 000213, Местност „Пискавец” в землището на с. Челопек, с площ 10 дка, начин на трайно ползване пасище, мера, частна собственост, категория на земята при неполивни условия – девета.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите.

Достъпът до новообразуваните урегулирани поземлени имоти е от съществуващ път северно от имота. Обектите ще бъдат присъединени към водопроводната и електропреносната мрежа на с. Челопек. Заустването на отпадните битови води ще се осъществи във водоплътни изгребни ями.

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение, генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка на основание чл. 93, ал.1 т.1 на Закона, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** на територията на защитена зона BG0000166 “Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Съгласно наличните в инспекцията GPS-координати, в границите на имот № 000213, предмет на горното инвестиционно предложение, в землището на с. Челопек, общ. Враца, попада защитен природен обект - вековно дърво от вида Летен дъб, обявено със Заповед № 1254/22.12.1983г.(бр. 6/1984 на ДВ) и заведено под № 1585 в Държавния регистър на вековните дървета в Р България.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитени зони.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС **не е необходимо** извършване на Оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, мотивите за което са изложени в настоящото решение.

Представени са становища от Басейнова дирекция Дунавски район-Плевен (БДДР), Регионална здравна инспекция-Враца (РЗИ-Враца), Община Враца и кметство с. Челопек, които са включени в мотивите на настоящото решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда промяна предназначението на земеделската земя в п.и.000213, м. „Пискавец“ в земл. с. Челопек, общ. Враца, обособяване на 10 бр. урегулирани поземлени имоти, в които ще се изградят десет еднофамилни жилищни сгради.. Застрояването в новообособените урегулирани поземлени имоти ще се предвиди с начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „ниско“ (Н до 10 м), плътност на застрояване Пл до 60%, озеленяване Оз мин. 40% и Кинт до 1,2 в устройствена зона „Жм“ с предназначение „за жилищно строителство“. Поради спецификата на терена ще се обособи още едно УПИ с предназначение „за транспортен достъп“.
2. Предвижда се монолитно строителство, с РЗП на сградите – до 100 кв.м. и присъединяването им към водопроводната и електропреносната мрежи на с. Челопек. За отпадъчните води ще се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно – хигиенни изисквания.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на воден обект (повърхностни или подземни води) по смисъла на Закона за водите.
4. Генерираните отпадъци ще се събират и третират в съответствие с нормативната уредба по околна среда.
5. От реализацията на обекта, не следва да се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда
6. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
7. Съгласно становище на БДДР-Плевен с изх. № ПУ-01-42(1)/05.02.2019г.
 - ИП е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ на Дунавски район 2016-2021г., при спазване на мерките, посочени в становището; Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията и мерките, посочени в становището.
 - Към настоящият момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.* Няма налични съоръжения за питейно-битововодоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буфери зони съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения и е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и заложената в ПУРН на Дунавски район 2016-2021г.
8. Съгласно становище на РЗИ-Враца - изх. № 10-17-1/05.03.2019г., реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна

способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с 000213, м. „Пискавец“ в земл. с. Челопек, общ. Враца. Имотът е с обща площ от 10 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“.
2. За реализацията на ИП не се налага използване на допълнителни площи за временни дейности извън посоченият имот.
3. Не се очаква предвидените с ИП дейности да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
4. ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
5. Реализацията на предвидената с ИП дейност няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в цитираната защитена зона, тъй като ще се реализира в антропогенно повлиян имот, находящ се на границата на защитената зона и граничещ с четвъртокласен път от общинската пътна мрежа. Съгласно наличната база данни имотът не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона.
6. ИП не е свързано с изграждане на нова пътна или друг вид техническа инфраструктура, която да преминава през територията на защитената зона и да води до усвояване на допълнителни площи, предвид което няма да се повлияят територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания в зоната.
7. Въздействието от ИП ще е локално, само в рамките на имота и предвид местоположението, малката засегната площ (0,0028 % от площта на защитената зона) и характера на дейността, реализацията му не предполага негативно въздействие върху местообитания на видове, както и унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
8. ИП не предполага създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и да доведе до възникване на бариерен ефект и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.
9. Няма вероятност от възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона при реализацията на инвестиционното предложение.
10. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от ИП върху компонентите на околната среда ще се ограничава само в рамките на имот №000213, м. „Пискавец“ в земл. с. Челопек, и може да се определи като минимално, локално и обратимо.
2. Не се очаква комбиниране на ИП с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на Община Враца и с. Челопек, както и засегнатата общественост, чрез поставяне на съобщение на информационните табла на общината и кметството, и в социалните мрежи.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9, т.1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение №2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ-Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В законоустановения срок на обявяване няма постъпили писмени и устни становища по ИП.
3. На основание чл.6, ал.9,т.2 от Наредбата за ОВОС, копие от искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 от наредбата са предоставени на Община Враца и кметство с. Челопек за достъп до информацията, и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
4. С писма с изх. № 3200-47(1)/14.03.2019г. на кмета на Община Враца и изх. № 35/15.03.2019г. на кмета на с. Челопек се удостоверява, че за информацията по Приложение №2 са поставени съобщения на интернет страницата на общината/кметството и на информационните табла в сградата на общината и кметството. В срока на обявяване на информацията в общината и в кметството няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица.
5. Към момента на изготвяне на настоящото Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. На основание чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* е необходимо възложителя да изготви План за управление на строителните отпадъци.
2. Почистването на изгребните ями за битово-фекални отпадъчни води да се извършва от фирма притежаваща необходимия регистрационен документ по ЗУО и отпадъчните води да се извозват за пречистване до селищна ПСОВ.
3. Да не се допускат дейности, водещи до унищожаване, увреждане или влошаване физиологичното състояние на вековното дърво, обявено за защитен природен обект. Съгласно чл. 111, ал. 1 от ЗБР, собствениците на имота, в който попада вековното дърво, се задължават:
 - да съгласуват с РИОСВ-Враца дейностите и мерките, необходими за поддържане или възстановяване на състоянието на обекта, в т.ч. да уведомяват съответната регионална инспекция по околната среда и водите за настъпили промени в състоянието на обекта;

- да осигуряват достъп на представители на регионалната инспекция по околната среда и водите до имота за извършване на проверки по състоянието на защитеното дърво.

4. При извършване на озеленителните мероприятия, предвидени в ИП, да се използват местни декоративни видове, които са характерни за региона. Да не се допуска използването на инвазивни чужди видове растения.

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящото Решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.03.....2019 г.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца