**Съобщение**

В изпълнение на чл.8, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпила документация в Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца (РИОСВ – Враца) за „Изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлени имоти с идентификатори 14012.83.26, 14012.100.536, 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.14, 14012.129.15, 14012.129.18, 14012.129.20, 14012.129.21, 14012.129.25, 14012.130.4, 14012.130.7, 14012.130.133, 14012.130.135, 14012.131.8, 14012.140.5, 14012.140.6, 14012.143.1, 14012.143.4, 14012.143.389, 14012.144.41, 14012.144.404 и 14012.144.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.19.8, 23618.23.16, 23618.23.19, 23618.25.5, 23618.25.8, 23618.50.5, 23618.50.9, 23618.51.2, 23618.56.2, 23618.58.9, 23618.60.8 и 23618.62.2 по КККР на землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина“ обл. Враца, с възложител: община Бяла Слатина, РИОСВ – Враца информира за следното:

**І. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:**

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на горепосочения проект.

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община (ИОУПО) Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719/16.10.2018 г. на Общински съвет – Бяла Слатина ще се изработи на основание чл. 135. ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона та устройство на територията (ЗУТ) при спазване на действащата нормативна уредба.

Необходимостта от изработването на плана се обосновава с настъпването на промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът и създаването предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения в община Бяла Слатина. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на виза за проектиране, в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

Територията, обект на изменението на ОИПО Бяла Слатина, включва поземлени имоти с идентификатори 14012.83.26, 14012.100.536, 14012.129.11, 14012.129.12, 14012.129.14, 14012.129.15, 14012.129.18, 14012.129.20, 14012.129.21, 14012.129.25, 14012.130.4, 14012.130.7, 14012.130.133, 14012.130.135, 14012.131.8, 14012.140.5, 14012.140.6, 14012.143.1, 14012.143.4, 14012.143.389, 14012.144.41, 14012.144.404 и 14012.144.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.19.8, 23618.23.16, 23618.23.19, 23618.25.5, 23618.25.8, 23618.50.5, 23618.50.9, 23618.51.2, 23618.56.2, 23618.58.9, 23618.60.8 и 23618.62.2 по КККР на землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Общата площ на имотите, попадащи в териториалния обхват на ИОУПО, е около 100 ха.

На територията, предмет на разработката, се предвижда изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзката му към електропреносната мрежа, включително повишаваща подстанция. С проекта за изменение на ОУПО и с последващото подробно устройствено планиране следва да се осигури устройствената възможност за производствено-складови дейности, включително енергопроизводство, като се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пп", която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Бяла Слатина, при следните пределно допустимите устройствени параметри:

* Височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания.
* Плътност на застрояване (Пл): 60%.
* Интензивност на застрояване (Кинт.): макс. 1,8;
* Озеленена площ (Позел.): мин. 25 %.

При последващо подробно устройствено планиране инвестиционно проектиране за захранването на обекта с вода ще се изследва възможността за присъединяване към съществуващи водопроводни мрежи, като при необходимост ще се предвиди изграждането и на следните съоръжения:

* За снабдяване на обекта с вода за противопожарни нужди, ако такава се изисква съгласно нормите за пожарна безопастност и проектантското решение се предвижда вкопан стоманен резервоар;
* За снабдяване на обекта с вода за битови нужди, ако такава се изисква съгласно проектантското решение се предвижда вкопан резервоар.

През територията, предмет на разработката, не преминават мрежи и съоръжения на газоснабдяването, водоснабдяването и канализацията, които да осъществяват връзки с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

Територията, предмет на разработката е транспортно достъпна от непосредствено прилежащия й републикански път III-134 и посредством полски пътища.

Така заявеният проект за изменение на ОУП на община Бяла Слатина попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Съгласно чл. 84, ал.1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

Предвид изисканото по служебен ред и получено в РИОСВ - Враца становище на Басейнова дирекция “Дунавски район” с изх. № ПУ-01-749-(1)/20.09.2023г. (копие от което Ви се предоставя за съобразяване):

- към настоящия момент, имотите, обект на ИОУПО, не попадат в СОЗ учредени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3)*;

- по-голяма част от имотите, намиращи се в землището на с. Габаре, обект на ИОУПО, попадат в буферна зона с радиус 1000 м. около водовземни съоръжения без определена СОЗ - каптаж "Марла" и каптаж "Муралов кл.", на „ВиК“ ООД - Враца, за които няма издадено разрешително по реда на Закона за водите;

- реализирането на ИОУПО Бяла Слатина е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в РДБУ, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището;

- реализирането на ИОУПО Бяла Слатина е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището;

- реализирането на ИОУПО Бяла Слатина няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

**ІІ. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

След направената проверка за местоположението на посочените в уведомлението имоти, се установи, че имотите не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попадат в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0001014 "Карлуково" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 329 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021г.) - на 300м от п.и. с идентификатор 14012.100.536 и BG0000332 "Карлуковски карст" обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) - на 1,000 км от п.и с идентификатор 23618.60.8.

Проектът за изменение на ОУП на Бяла Слатина попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка.

/отговорено на 26.09.2023г./