



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВР 1-1/2016г.

На основание чл.84 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.26, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл.36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на община Мездра

Възложител: Община Мездра със седалище и адрес: 3100 Мездра, ул. „Христо Ботев“ № 27, булстат 000193371

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на община Мездра се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и по възлагане на Община Мездра, за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Мездра.

ОУП обхваща цялата територия на общината, възлизаща на 519 112 дка и включваща 28 населени места (гр. Мездра и 27 села) и техните землища. Перспективният срок на действие на ОУПО е до 2035г.

Основната цел на ОУП на Община Мездра е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространствено „вписване“ на общината в групата от съседни общини в границите на област Враца.

С предвижданията на ОУП на община Мездра се определят:

- Общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните структурни части – местоположението и границите на териториите за населените места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

- Общият режим на устройство на всяка от изброените по-горе територии със съответните правила и нормативи.



- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

- Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство.

- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начини на устройство на защита.

- Териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

Основните задачи на плана, произтичат както от нормативните изисквания на ЗУТ, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, степен на урбанизация, транспортна и инфраструктурна обезпеченост и действащи режими по специални закони.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. ОУП включва следните устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т. ч.:

- за опазване на атмосферния въздух планът предвижда подобряване на пътната инфраструктура, вкл. благоустрояване на уличните мрежи в населените места, изграждане на нови озеленени площи за широко обществено ползване, развитие и доизграждане на мрежите и системите на газоснабдяването с цел стимулиране използването на природния газ, недопускане на производствени дейности, свързани с излъчване на вредни вещества;

- за опазване на водите и водните площи – рехабилитация на водопроводната мрежа и доизграждане на канализационната мрежа на територията на общината, изграждане на модулни пречиствателни съоръжения за отпадъчни води в населените места в общината (с изключение на гр. Мездра, където ПСОВ е изградена и функционираща), учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници, предпазване от замърсяване на подземните водни тела, съхраняване на водните площи, като физическа и природна структура на територията;

- за опазване на земите и почвите е предложено въвеждане на режим на особена териториално-устройствена защита на СОЗ, територии за природозащита и територии за опазване и защита на КИН, рекултивация на нарушени терени; стабилизиране на регистрираните 9бр. свлачища; въвеждане на режим на превантивна устройствена защита за зоните, определени като чувствителни, уязвими и такива с потенциален риск от наводнения;

- за опазване на биоразнообразието, защитените зони и защитените територии се предвижда съобразяване с плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с поземлени имоти с вече променено предназначение; респектиране на границите на защитените зони и територии, и максимално запазване на естествените и изкуствените залесявания;

- за опазване на ландшафта се предвижда рекултивация на нарушените терени, озеленителни дейности, запазване на ценните елементите на природния ландшафт с въвеждане на забрана за промяна предназначението на всички имоти в извън селищните територии на общината (с изключение на промените свързани с прилагането на ОУПО) – земеделски територии с начин на трайно ползване „обработваеми” и „необработваеми” земи, установени в КК и/или КВС, горските територии с начин на трайно ползване „гори” и „горски земи”, установени в КК и/или КВС, териториите заети от водни площи – течащи и

стоящи води, чиито начин на трайно ползване е установен в КК и/или КВС, териториите заети от пясъци, мочурища и дерета чиито начин на трайно ползване е установен в КК и/или КВС; въвеждане на режим на превантивна устройствена защита за горските територии и земеделските земи, попадащи в обхвата на защитени зони; благоустрояване на селищните територии.

- по отношение управление на отпадъците са предвидени дейности за ограничаване на последиците от индустриални замърсявания на съществуващи в миналото производствени предприятия, както и за предотвратяване и недопускане на нерегламентирани замърсявания на околната среда (почви, речни корита и прилежащи територии) с битови отпадъци. Предвижданията на плана касаят също рекултивация на депа за отпадъци и нарушени терени.

- по отношение недвижимото културно наследство са въведени устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят рискове за околната среда.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за:

- намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода, респ. подобряване на санитарно-хигиенните условия увеличаване на полезно използваната вода и използването ѝ за други подходящи дейности – отдих и спорт, земеделие, животновъдство и др.;

- намаляване на замърсяванията от септични ями и други неорганизиран и неконтролирани, източници на замърсяване; значително намаляване на инфилтрацията на замърсени води;

- ограничаване на наднормените нива на шум и наднормено запрашаване;

- ограничаване на опасността от възникване на здравен риск за населението.

5. На територията на община Мездра попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Природен парк „Врачански Балкан” обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите;

- Природна забележителност “Говедарника”, обявена със Заповед № 1799 от 30.06.1972 г. на МГОПС (ДВ, бр. 59/1972);

- Природна забележителност „Ритлите” обявявена със Заповед № 9733 от 27.05.1938 г., на председателя на Комитета за опазване на природната среда и Заповед № 1449 от 21.12.1989 г. (ДВ, бр. 3/1990) за промяна в площта;

- Природна забележителност “Новата пещера”, обявена със Заповед № 2632 от 21.09.1962 г. на МГТП (ДВ, бр. 91/1966);

6. В границите на общината попадат изцяло или части от следните защитени зони по смисъла на ЗБР:

Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- BG0000166 „Врачански Балкан”, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.);

- BG0001042 „Искърски пролом-Ржана”, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.);

- BG0000601 „Каленска пещера”, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.);

Защитени зони за опазване на дивите птици:

- BG0002053 „Врачански Балкан” обявена със Заповед No РД-801 от 04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008г.)

- BG0000332 „Карлуковски карст” обявена със Заповед No РД-788 от 29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008г.)

6.1. При направената **проверка за допустимост** по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС, е установено, че дейностите, предвидени с ОУП на община Мездра **са допустими** спрямо:

6.1.1 Режимите на защитените територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и плана за управление на природния парк;

6.1.2 Режимите на защитените зони за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

6.2. Като приложение към доклада по ЕО /въз основа на направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие/ е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ на проекта на ОУП на община Мездра върху защитените зони. На ДОСВ е дадена **положителна оценка**, което дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван.

6.3. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до доклада за ОСВ, в РИОСВ- Враца **не са постъпвали** писмени становища по него, като не е постъпвала и информация по чл. 36, ал.9 от Наредбата за ОС.

6.4. След анализ на представената документация и информация, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на Плана **няма вероятност** да доведе до трайни негативни изменения в природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като:

- От предвижданията на ОУП само две устройствени зони 1/Ок1 и 2/Ок1 с предназначение: Рекреационни устройствени зони за курортни дейности в природна среда, в землището на с. Очиндол, общ. Мездра, с обща площ 15,7 дка, засягат територията на една от защитените зони в териториалния обхват на общината - BG0000166 „Врачански Балкан”. Останалите предвиждания на плана **не засягат** територията на защитени природни обекти.

6.4.1. Защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан”

- Две от устройствените зони, предвидени с ОУП - 1/Ок1 с площ 12 дка и 2/Ок1 с площ 3,7 дка, с предназначение: Рекреационни устройствени зони за курортни дейности в природна среда, в землището на с. Очиндол, общ. Мездра, с обща площ 15,7 дка попадат в границите на защитената зона. Засегната площ представлява 0,004% от общата площ на зоната (359 812,5 дка). От природните местообитания, предмет на опазване в нея ще бъде засегнато местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи), като засягането е върху площ от 0,67 ха. Съгласно данните от проведеното картиране, общата площ на местообитанието в зоната е 2280,55 ха. При реализацията на УЗ 1/Ок1 ще се засегнат 0,029% от площта му в зоната, което съобразно възприетите критерии се оценява като **незначително**. Непосредствената близост на местообитанието до населеното място предполага антропогенно натоварване и пасищно ползване, което е свързано с наличие на промени в доминиращите видове и ценози, респективно полигонът не се отличава с характеристики на природно местообитание, чувствително към антропогенно натоварване. На територията на УЗ 2/Ок1 не са установени природни местообитания, предмет на опазване.
- Предвижданията на ОУП на община Мездра не засягат пряко или косвено други природни местообитания, предмет на опазване в зоната.
- В обхвата на двете новопроектирани зони попадат евентуални местообитания на следните животински видове – земноводни, влечуги и безгръбначни:
 - Шипоопашата сухоземна костенурка (*T. Hermanni*) – засягат се 1,5 ха от пригодни местообитания, които в зоната възлизат на 7597,02 ха или 0,019% от площта им. В близост до новопроектираните зони не са установени ефективни местообитания на вида;

- Гребенест тритон (*T. cristatus*) – засягат се 0,29 ха от местообитанието, чиято площ в зоната е 2935,76 ха или 0,009% от местообитанието;
 - Жълтокоремна бумка (*B. Variegata*) – засягат се 0,07 ха от оптимално местообитание на вида, което в зоната е 4026,22 ха, или 0,002%;
 - Голям сечко (*C. Cerdo*) - засягат се 0,53 ха от оптимално местообитание на вида, което в зоната е 4366,73 ха, или 0,012%;
 - Тигров молец (*Euplagia quadripunctaria*) - засягат се 0,36 ха от оптимално местообитание на вида, което в зоната е 24074,74 ха, или 0,001%;
 - Местообитания на бозайници и прилепи не се засягат.
- След направената оценка на потенциалните въздействия, заключението на експертите е, че не се очаква значителна степен на отрицателно въздействие върху видовете, обект на опазване в зоната и техните местообитания в резултат от предвижданията на ОУПО на община Мездра.
 - Поради малката засегната площ и характера на предвидените дейности (липсата на предвиждания за производствени дейности, транспортни и т.н.) предвижданията на плана не са свързани с генериране на големи нива шум и вибрации. Предвид това, както и поради краткотрайния характер на въздействията, големината им е оценена като ниска. Значимостта на въздействията върху животинските видове, предмет на опазване в зоната е оценена като слаба. Поради това не се очакват промени във видовия състав на съобществата, числеността и плътността на популациите им.
 - С цел максимално запазване на естественото състояние на популациите на видовете, обект на опазване, са предложени мерки за смекчаване на част от въздействията с умерена значимост.
 - Оценката на потенциалните въздействия върху видовете, обект на опазване в ЗЗ „Врачански Балкан” показва, че **не се очаква значителна степен** на отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната в резултат от реализацията на предвижданията на ОУП. Очакват се въздействия със слаба значимост.
 - Целостта и кохерентността на зоната няма да бъде засегната от реализирането на плана.
 - След направената оценка на въздействията, може да бъде заключено, че при спазване на предложените смекчаващи мерки, предвижданията на ОУП на община Мездра няма да доведат до: промяна на природозащитния статус на зоната за местообитанията и видовете, обект на опазване в нея; няма да нарушат баланса, разпределението и плътността на ключови елементи; няма да доведат до увеличаване на фрагментацията и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете; доведат до загуба или намаляване на ключови характеристики на зоната.
 - Не се очаква значителна степен на кумулативно въздействие в резултат на реализирането на предвижданията по ОУП в комбинация с други одобрени за реализация ИП, ППП.
- 6.4.2. Защитена зона **BG0001042 „Искърски пролом-Ржана”** - в проекта на ОУП не са предвидени дейности, касаещи територията на защитената зона.
- 6.4.3. Защитена зона **BG0000601 „Каленска пещера”** - в проекта на ОУП няма предвидени дейности, касаещи територията на защитената зона.
- 6.4.4. Защитена зона **BG0002053 „Врачански Балкан”** - в проекта на ОУП няма предвидени дейности, касаещи територията на защитената зона.
- 6.4.5. Защитена зона **BG0000332 „Карлуковски карет”** - в проекта на ОУП няма предвидени дейности, касаещи територията на защитената зона.

6.5. Заключение за въздействията на плана върху защитените зони.

Предвижданията на ОУП ще засегнат в **ниска степен 1** /един/ тип природно местообитание, обект на опазване - 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи), като засягането е върху площ от 0,67 ха. – 0,029% от общата му площ в зоната.

Останалите типове природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони в териториалния обхват на общината, **няма** да бъдат засегнати пряко или косвено от предвиждания на плана.

Поради факта, че дейностите, касаещи зоните, не са свързани с генериране на голям шум и вибрации, както и поради ниската чувствителност на животинските видове в районите на въздействие, значимостта на безпокойството е оценена като слаба. Поради това не се очаква прогонване и промени във видовия състав на съобществата или числеността и плътността на популациите им.

Предвидените с плана дейности няма да доведат до нарушаване на елементи, характеризиращи структурата на защитените зони. Имайки предвид липсата на значителна степен на отрицателно въздействие върху видовете, обект на опазване в зоните и техните местообитания, както и върху целостта на зоните, не се очаква въздействие върху кохерентността на мрежата Natura 2000.

Не се очаква възникване на кумулативно въздействие върху горечитираните защитени зони в резултат на реализирането на предвижданията по ОУП в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИП, ППП.

Заключението е, че всички идентифицирани въздействия са със слаба значимост. **Не се очаква значителна степен на отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

7. Предварителният проект на ОУП на Община Мездра се припокрива с вече одобрени и съществуващи инвестиционни предложения и изградени обекти. Основната част от устройствените зони описват съществуващи урбанизирани територии, населени места и инфраструктурни обекти. Предвид това, не следва да се очаква възникване на негативно кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.
8. На територията на Община Мездра няма наличие на предприятия/съоръжения, класифицирани като такива с нисък и/или висок рисков потенциал.
9. Предварителният проект на ОУП на Община Мездра не съдържа алтернативи. В докладите за ЕО и ОСВ са разгледани алтернативата за реализиране на плана и „нулевата“ алтернатива, равностойна на отказ от разработване и реализиране на плана. Сравнението показва, че без наличието на ОУП, общината се лишава от законово регламентиран инструмент за управление на социално-икономическото ѝ развитие, както и отказ от дейности за повишаване на благоустрояването на селищната среда и опазване на околната среда.
10. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили докладите, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като в окончателния му проект бъдат отразени препоръките и в двата доклада.
11. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са взети предвид в доклада за ЕО. По време на консултациите не са получени мотивирани възражения по законосъобразност.

12. На проведеното заседание на 20.09.2016г., Експертния екологичен съвет (ЕЕС) при РИОСВ-Враца, предлага да бъде съгласуван предварителния проект на ОУП на община Мездра и допуска преминаване към разработване на окончателен проект на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Мездра:

A. Общи мерки

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава седма от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след съгласуване с директора на РИОСВ-Враца.
3. В случаите по т.2 да се предвидят и поддържат безопасните разстояния в околностите на предвидените за изграждане предприятия и съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, като не се допуска разполагането им до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих, големи транспортни пътища, както и до райони с особена природозащитна чувствителност и обекти на културно-историческото наследство, с цел тяхното опазване.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Предвид демографската прогноза и наличието на резерви в съществуващите жилищни територии, да се потърси възможност за ограничаване на предвиденото разширяване на жилищните зони на населените места.
2. Проектът да се допълни с предвиждания за развитието на туристическата инфраструктура.
3. Проектът да се допълни с предвиждания за развитието на инфраструктурата за защита от предвидими природни бедствия.
4. Да се предвиди терен за изграждане на площадка за компостиране на „зелени“ отпадъци от паркове и градини.
5. Да се анализира и оцени изградената водностопанска инфраструктура в общината за нуждите на напояването и риборазвъждането, и се определи териториално-устройствена защита на тази инфраструктура.
6. Да се идентифицират и отразят териториите застрашени от наводнения и водна ерозия и се предложат мерки за защита.
7. В текстовата част на ОУПО да се допълни информацията за актуалното екологично състояние на водните тела на територията на общината и водните тела, които преминават през територията на общината.

8. В частта „Правила за прилагане на ОУП”, изрично да се изведат изисквания за съобразяване и спазване на Програмите от мерки в предстоящия актуализиран ПУРБ (2016-2021) и последващите му актуализации за осигуряване на доброто екологично състояние на водните тела на територията на общината.

9. В текстовата и графичната част на ОУПО да се отразят изградените СОЗ.

10. В частта за опазване на водите да се запише изискване, всички съществуващи и бъдещи водоземни съоръжения за води за питейно-битови цели, да имат изградени СОЗ.

11. Да се създаде запис, отразяващ изискването за доизграждането на канализационната мрежа и ПСОВ само за с. Зверино.

12. Да не се допуска промяна на предназначението на поземлените имоти на водни обекти и строителство в тях, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения.

13. Да се въведат специфични изисквания при устройството и застрояването на териториите край реки и водоеми, като например:

- едновременно със строителството на съответните обекти, да се изградят и необходимите ЛПСОВ;

- в зоните за защита от наводнения да не се допуска промяна на предназначението и/или разполагане на строежи, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения;

- при урбанизиране на територии в обхвата на заливаемите ивици около водни обекти, в ПУП да се включват отреждания за изграждане на необходимите защитни съоръжения;

- за частите от териториите, в които не е предвидено изграждане на необходимите защитни съоръжения, границата на застрояване се отдръпва на минимум 10м от границата на заливаемата зона. Строежи, извън зоната на заливаемите ивици около водни обекти, се разрешават само при условие че са изготвени и съгласувани с БДДР съответните хидрогеоложки проучвания и изчисления по одобрена от МОСВ методика;

- във всички случаи на урбанизиране на територии край реки, дерета, в т.ч. суходолия, да се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речните корита, деретата и суходолията;

- в обхвата на р. Искър и на нейните малки притоци на територията на общината, да не се предвиждат устройствени зони за други дейности – кариери, баластриери, складове, обслужващи дейности и т.н., освен зони за озеленяване и/или дейности свързани със защита от наводненията.

14. Да се отрази, че урбанизираната територия на с. Очин дол не попада в границите на ПП „Врачански Балкан”.

15. С цел опазване на земите с висока категория (I – IV), следва да не се допуска смяна на предназначението им.

В. При прилагането на ОУП по Община Мездра да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. С цел подобряване качеството на атмосферния въздух да се стимулира използването на алтернативни екологосъобразни енергийни източници; да се изготви/разработи „Програма за намаляване на нивата на ФПЧ₁₀ и достигане на установените норми за съдържанието им в атмосферния въздух в Община Мездра” с приложими и изпълними мерки в съответствие с предвижданията на ОУП.

2. При реализацията на предвидените в ОУПО нови туристически/рекреационни зони, изграждането на обслужващата канализационна система в тях да предшества застрояването на образуванията с последващите ПУП терени.
3. За подобряване качеството на питейната вода да се извърши реконструкция и подмяна на амортизираната етернитова водопроводна мрежа в населените места на общината.
4. С цел опазване на водите от замърсяване, да се доизгради канализационната мрежа на гр. Мездра, а при изграждане на канализационната мрежа в населените места, да бъдат изградени подходящи пречиствателни съоръжения за отпадните води. Да се идентифицират всички зауствания на непречистени отпадъчни води; да се намалят дифузните замърсявания във водосборите им от попивни кладенци, септични ями, нерегламентирани зауствания на отпадъчни води, сметища и торохранилища.
5. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да се съобразява с регламентиранията в Закона за водите забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждане, включително депониране на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземни води.
6. Да се извършат процедури за получаване на разрешителни за водовземане за всички водовземни съоръжения от подземни води и учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.
7. Да се предвиди и извърши основен ремонт на пътните отсечки Ослен Криводол – Лик - Дърманци, Боденец - Върбешница, Брусен – Старо село, Зверино – Игнатица, Зверино – Оселна, Люти дол – Типченица.
8. В населените места да се предвидят терени за детски кътове и не се допуска унищожаването на зелени площи, предвидени за отдих.
9. С цел опазването на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик и предвид предвидената рекреационна устройствена зона за курортни дейности – 1/Ок1 в имот с № 000962, в землището на с. Очин дол е необходимо при прилагането на ОУП на община Мездра, както и на природни местообитания, намиращи се в близки до устройствените райони защитени зони, да бъдат реализирани следните мерки:
 - 9.1. При използването на площи за озеленяване да не се допуска интродуциране на видове, нетипични за местната флора.
 - 9.2. Да не се допуска залесяване с храстови и дървесни видове, което ще доведе до промяна на екологичните условия (засенчване, промяна на почвените условия и др.).
 - 9.3. При изграждането на устройствената зона за курорт и допълващи функции, да се направи и документираща консултация с фитоеколог, с цел да се намали отрицателното въздействие върху съществуващата флора и растителност.
10. По време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена територия или зона на ОУП да не бъдат засягани пряко по какъвто и да било начин терените, оставащи извън определените им граници, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника. За целта да се маркират с трайни знаци и табели външните регулационни граници на тези територии и зони.
11. По време на строителството да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от ползваните строителни и транспортни машини.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Община Мездра да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Мездра, включително на мерките за

предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, който да бъде представян в РИОВ-Враца не по късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдението и контрол при прилагане на плана да се включи в ежегодните доклади за изпълнението на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Мездра да се извършва въз основа на следните мерки:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/ контрола
1	Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Община Мездра РИОСВ-Враца
2	Доизграждане на канализационната мрежа и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа	% от населението на общината, обслужвано от водопроводната и канализационната мрежи. Изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Мездра ВиК дружество

3	<p>А) Пречистване на отпадъчните води.</p> <p>Б) Контрол на качествата на отпадъчните води преди заустването им във водоприемника.</p>	<p>А) % изградени ПСОВ, количество на пречистени води. Ефективност на пречиствателните съоръжения за отпадъчни води</p> <p>Б) Спазване на регламентираните допустими норми за замърсяване, с цел ограничаване неблагоприятното въздействие върху водите</p>	<p>А) Община Мездра БДДР РИОСВ-Враца</p> <p>Б) РИОСВ-Враца</p>
4	Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектиране	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Мездра БДДР
5	Контрол при въвеждане в експлоатация на обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.	Спазване на регламентираните норми за допустими емисии, с цел ограничаване неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Мездра РИОСВ-Враца
6	Контрол на нерегламентирано изхвърляне на отпадъци.	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Мездра
7	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение.	Рискови зони съгласно ПУРН на Дунавски район	Община Мездра БДДР
8	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Брой рискови зони	Община Мездра ОД „Земеделие” - Враца
9	<p>А) Картиране на съществуващите свлачища на територията на общината</p> <p>Б) Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища</p>	Брой, площ/год	Община Мездра ОД „Гражданска защита”-Враца, Регионална дирекция ”Национален строителен контрол” –Враца

10	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите на шум , бр. случаи/год Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита) бр.описание, местоположение	РЗИ Община Мездра
11	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Мездра	Община Мездра
12	Изграждане на детски кътове и кътове за отдих	Брой изградени кътове	Община Мездра
13	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени, зони, заета площ (дка) Установени нарушения, бр. местоположение, засегната територия (дка)	Община Мездра РИОСВ-Враца
14	Развитието на възобновяеми енергийни източници да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020г., посочени в становище по ЕО №1-2/2012г. на министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в становище по ЕО №1-2/2012г. на министъра на околната среда и водите	РИОСВ-Враца
15	Опазване на културно историческото наследство	Бр. разрушени, нарушени и повредени обекти на културно историческото наследство	Община Мездра Регионален исторически музей-Враца

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за тяхното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца до 14 дни след настъпване на промяната

На основание чл.88, ал.4 от ЗООС, становището по екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен окончателния проект на ОУПО.

Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.09.2016 г.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

