



РЕШЕНИЕ № ВР-³⁴ - ПР /2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Разширение на границите на Плувен комплекс «Оазис», землище с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: «АЖМ-ГРУП» ЕООД
седалище: гр. Враца, ул. „Георги Апостолов“ № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:

- Разширение на границите на Плувен комплекс «Оазис».
- Предвижда се изграждане на фитнес площадка в ПИ 30510.15.32, 30510.15.33, 30510.15.34, и къща за гости в ПИ 30510.15.38, землище с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца.



- Разширението се състои в следното: изграждане за сезонно ползване на открита фитнес площадка в ПИ 30510.15.32, 30510.15.33 и 30510.15.34 и къща за гости в ПИ 30510.15.38, землище с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца. ПИ 30510.15.32, 30510.15.33 и 30510.15.34 са с обща площ 1896 кв.м., а ПИ 30510.15.38 е с площ 1738 кв.м. Ще бъдат монтирани стандартни фитнес уреди за открито, като лост за набиране, гимнастически стена, велоергометър, кростренажор и др. Къщичката за гости ще е тип сглобяема върху бетонова площадка с площ около 40 кв.м. Уредите за фитнес ще се монтират върху бетонови площадки, покрити с подходящи настилки.

- Горепосочените имоти са съседни на комплекса, който от своя страна е функциониращ предимно сезонно. Всичките са „Земеделска територия“, Начин на трайно ползване „Зеленчукови градини“, категория „шеста“. Предвижда се промяна на тяхното предназначение от земеделски за неземеделски цели.

- Предвиждат се минимални количества изкопни работи, без използване на взрив. Изкопните земни маси ще се депонират на временна площадка на територията на комплекса, след което ще се използват за подравняване на площадките и вертикална планировка на терена.

- Комплекс „Оазис“ е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на село Зверино, съгласно Договор № В-4180/17.09.2013г. с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца. От предвидените за присъединяване имоти към комплекса само в ПИ 30510.15.38 ще се ползва вода и ще бъде захранен от изградената за комплекса водопроводна мрежа.

- Комплекс „Оазис“ има изградена канализационна мрежа, която отвежда битовите отпадъчни води във водоплътна изгребна яма с обем 120 куб.м. От предвидените за присъединяване имоти към комплекса само в къщата за гости ще се формират отпадъчни води, които ще са битови отпадъчни води в количество около 30 куб.м. на година при работа сезонно, за около три месеца на годината (летния сезон). Тези количества битови отпадъчни води ще бъдат включени в съществуващата канализационна мрежа на комплекса. Ямата се почиства от специализирана фирма „Евроканал“, съгласно Договор № 2008-01/2021г.

- Генерираните строителни и битови отпадъци от реализацията на обекта, ще се третират съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.

- Няма да се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Горепосочените имоти са съседни на съществуващия комплекс.

- До комплекса се стига по асфалтов път. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По повод гореизложеното, инвестиционно предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 10, б. “б”). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.** В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение (ИП) не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони /зони по "Натура 2000"/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона е BG0001042 "Искърски пролом - Ржана" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена

със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

ИП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е Разширение на границите на Плувен комплекс «Оазис».
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-454-(4) от 15.09.2021г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е *допустимо: спрямо* целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т.1.1.2. от настоящото становище; *спрямо* ПУРН 2016-2021г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021г. на Дунавски район.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
8. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)-Враца с изх. № 10-66-1/11.11.2021г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира съответно за изграждане на фитнес площадка в ПИ 30510.15.32, 30510.15.33, 30510.15.34, и къща за гости в ПИ 30510.15.38, землище с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца. Имотите предмет на ИП са с начин на трайно ползване „Зеленчукови градини” и трайно предназначение на територията „Земеделска”, шеста категория.
2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочените имоти.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция “Дунавски район” с център Плевен с изх. № ПУ-01-454-(4) от 15.09.2021г. към настоящия момент в района на ИП *няма*: определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000г.; съоръжения за питейно-битово, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони от 1000м., съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ИП не попада в границите на РЗПРН (райони със значителен потенциален риск от наводнения).
7. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на строителните дейности е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
8. В имотите няма вековни или забележителни дървета обявени по реда на глава Пета от ЗБР.
9. След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 9.1. Заявеното ИП не се очаква да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга нейната територия и не се намира в близост с граници ѝ.
- 9.2. Предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията на ИП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 "Искърски пролом - Ржана", което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
- 9.3. ИП не е свързано с усвояване на допълнителни площи от защитени зони при изграждане на техническа инфраструктура и предвид вида и характера на обекта не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.
- 9.4. Предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
- 9.5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти, в които ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.
5. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
8. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
9. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
10. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомена е писмено Община Мездра, кметство с. Зверино, общ. Мездра, а засегнатото население чрез тях и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
 - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
 - предоставено е копие на Искането по чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Мездра, кметство с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.
4. Съгласно изискванията на чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС Община Мездра с писмо с изх. № 32.00-256-001/22.11.2021г. и кметство с. Зверино, общ. Мездра с писмо изх. № 316/07.12.2021г., информират РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 км чл.6 от Наредбата за ОВОС.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и оползотвори хумусния пласт съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

2. При дейности по озеленяване да не се допуска използването и разпространението на инвазивни чужди видове растения (ИЧВ), включени в "Списъка на инвазивните чужди видове, които засягат Съюза" към Регламент 1143/2014. Информация относно пълният списък на Съюза с ИЧВ към Регламента, които засягат ЕС, след последните промени, може да бъде намерена на страницата на МОСВ с адрес: <https://www.moew.government.bg/bg/priroda/biologichno-raznoobrazie/nemestni-i-invazivni-chujdi-vidove/invazivni-chujdi-vidove/>

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 10.12.....2021 г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

