



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-31-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на нискоетажни жилищни сгради в имот с кадастрален номер №12259.881.17, в местност „Егледжето“, землището на гр. Враца“, с възложител: Николай Йолов, гр. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Николай Йолов, гр. Враца
седалище: гр. Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 10 броя къщи в поземлен имот (п.и.) №12259.881.17, в местност „Егледжето“, землището на гр. Враца. Имотът е собственост на възложителя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята (ПУП-ПРЗ), с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение. Предвижда се горепосочения имот, след смяна на предназначението му – за нискоетажно жилищно строителство – зона Жм, да се раздели на 10 по-малки терена с площ 500-600 кв.м. Във всеки имот ще се изгради еднофамилна двуетажна жилищна сграда с РЗП 100 м². Къщите ще бъдат без сутерен, със стоманобетонова конструкция, ивични фундаменти и скатни дървени покриви с керемиди. Предвижда се фундаментите за строителството на жилищните сгради да са с дълбочина до 1 метър. Теренът, предмет на ИП, се намира на 70 м. от застроен жилищен квартал „Медковец“ на гр. Враца и строителните граници на града.

Транспортният достъп ще се осъществява по стопански път, общинска публична собственост, продължение на съществуващата улица „Хан Крум“. Предвижда се



разширяване на съществуващия черен път и образуване на нов тупик в границите на горепосочения поземлен имот.

За захранване на имотите с ток и вода ще се изгради необходимата техническа инфраструктура, съгласно изискванията на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „ВиК“ - Враца ООД.

Изграждането и експлоатацията на обектите не предвижда дейности, свързани с водовземане и ползване на повърхностни водни обекти, както и дейности, които могат да доведат до замърсяване на повърхностни води. В района няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него. Формираните по време на изкопните работи земни маси ще се използват за подравняване на терена.

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обектите. Не се предвижда използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение №2 от ЗООС – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП - п.и. с иден. № 12259.881.17 по КККР на гр. Враца **попада** в границите на:

- **Природен парк "Врачански балкан"**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003 г.). За защитената територия има влязъл в сила Плана за управление /ПУ/ с Решение №750/14.10.2011 г. на МС.

Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление, ПИ с идентификатор 12259.881.17 попада в Зона VII. "Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси";

- защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.);

- защитена зона **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на дейностите в ПП "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяване, ЗЗТ и ПУ;

- режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Уведомлението за инвестиционното предложение е изпратено, на основание чл. 52, ал. 2 и 3 от ЗЗТ до Дирекция на природен парк "Врачански Балкан" за произнасяне по компетентност, относно реализацията на предвидените с ИП дейности спрямо Плана за управление на Природен парк "Врачански Балкан" (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-31-

(4)/28.03.2023 г.). Съгласно постъпилото с вх. № ОВОС-ЕО-31-(6)/04.04.2023 г. становище на Дирекция на Природен парк "Врачански Балкан" посоченият обект попада в VII-ма зона "За устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси", като за тази зона са в сила забраните, посочени в чл. 31 от ЗЗТ, валидни за целият парк. Реализацията на предвиденото ИП, свързана с промяна на предназначението на горска земя и изграждане на 10 бр. двуетажни жилищни сгради не противоречи на режима на природен парк "Врачански Балкан" и е допустима спрямо въведените норми и забрани на Природен парк "Врачански балкан", определени със *Закона за защитените територии*, заповедта за обявяването му и с Плана за управлението му.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

В имота, където ще се реализира настоящото ИП няма "вековни или забележителни" дървета обявени по реда на Глава Пета от ЗБР.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), Природен парк „Врачански Балкан“ и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното намерение е за ПУП-ПРЗ, разделяне на п.и. № 12259.881.17 на десет по-малки с площ около 500-600 кв.м., и изграждане на 10 броя двуетажни жилищни сгради, всяка с РЗП 100 кв. м. Строителството ще се извърши в рамките на разделените имоти, без да се засягат съседни терени.
2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще се използват строителни материали, доставяни на обекта в готов вид.
3. Иззетите земни маси по време на строителството ще се използват за заравняване на терена.
4. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
5. Предвид предназначението на обектите не се очаква извършваните дейности по време на изграждането им да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

7. Генерираните по време на строителството отпадъци ще се извозват от съответна фирма и съгласно *Закона за управление на отпадъците*. Битовите отпадъци ще се обслужват от БКС - Враца.

8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.

9. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

10. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-232-(1)/04.04.2023 г.), реализирането на ИП:

- е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г., при съобразяване с мерките, посочени в т. 1.1.2. на становището;

- е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН 2016-2012 г. в Дунавски район;

- не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището;

12. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

13. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението. Съгласно становище с изх. № 10-31-1/25.04.2023 г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 12259.881.17 в местност „Еглежето“, землището на гр. Враца, с площ 6001 кв.м, трайно предназначение на територията „горска“, начин на трайно ползване за „друг вид недървопроизводителна горска площ“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК;

2. Предвидените дейности в ИП не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-232-(1)/04.04.2023 г.), към настоящия момент ИП не попада в:

- определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

4. Площта предвидена за реализация на ИП е достатъчна за организиране на дейности, свързани с изграждане на обектите. Няма да се използват допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.

5. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

5.1. При проверката в наличната база данни за "Натура 2000", се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание от Приложение №1 на ЗБР, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Най-близките природни местообитания са на около 2 км от имота. Не се очакват отрицателни въздействия и върху местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираната защитените зони.

5.1.1. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 6,000 дка, което представлява незначителен процент (0,002%) от територията на защитените зони. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоните.

5.1.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

5.1.3. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, освен местообитание на Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), което ще е засегнато в незначителна степен. ИП не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, поради разположението му в периферията на защитените зони.

5.1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5.2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0000166 "Врачански Балкан".

5.3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на

разглежданата защитена зона и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат от реализацията и експлоатацията на настоящото ИП, ще се ограничи в рамките на горепосочения имот.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества, както и пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
5. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
6. Вследствие на реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
8. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията.
2. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

4. С писмо изх. № 3200-83-(1)/27.04.2023 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.

5. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За достъп до имота да се използват само съществуващите към момента земни (селскостопански и горски) пътища и **да не се допуска** полагане на трайна настилка на тези в границата на природен парк "Врачански балкан", в това число и на посочения за достъп път - ПИ с идентификатор 12259.881.21.

2. След изготвяне на проектите за изграждане на съответната техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната и ВиК мрежи и уточняване на трасетата на проводите, същите да се представят в РИОСВ-Враца за съгласуване.

3. Извършването на строителните работи да бъде извън размножителния период на животинските видове (1 април-30 юни).

4. Преди всяка строителна дейност, районът да бъде обхождан и при наличие на бавноподвижни животни (земноводни или влечуги), да се осигурява изнасянето им извън полигона за строителство.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.05.2023 г.

9.5.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца