



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР – 1 – ЕО / 2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на община Оряхово (ЧИ на ОУПО) за промяна на устройствената зона в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 70723.68.100, 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18, 70723.68.21 и 70723.68.113, землище с. Селановци община Оряхово, с нова неземеделска функция „за предимно производствена зона (Пп)“, при прилагането на която **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

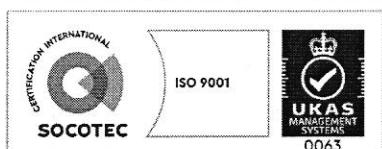
Възложител: Община Оряхово

Характеристика на плана:

- Представено е Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията за изработване на горепосочения проект.

- Съгласно действащия Общ устройствен план на община Оряхово, одобрен с Решение № 399/28.07.2022 г. на Общински съвет - Оряхово, обнародван в ДВ бр. 74 от 16.09.2022 г., обхвата на разработката се намира извън строителните граници на населеното място и попада в устройствена зона 038, тип - обработвани земеделски земи.

- След влизане в сила на разглежданото изменение на ОУП на община Оряхово ще бъде изработен ПУП-ПЗ, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране. Зоната с бъдещ устройствен режим за ползване и застрояване, в зависимост от специфичното предназначение на ЧИ на ОУПО ще бъде Предимно производствена зона



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



(Пп), с градоустройствени показатели: плътност на застрояване Пз - до 80%, Кинт - до 2,5 и Оз минимум 20%.

- Настоящото частично изменение на Общ устройствен план на община Оряхово е във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива за изграждане и експлоатация на енергийни обекти - фотоволтаични централи, за производство на електрическа енергия чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, трафопост (на територията на обекта) и осигуряване на транспортен достъп до тях. Бъдещите инвестиционни намерения са свързани както с изграждане на фотоволтаични централи, така и с тяхната прилежаща техническа инфраструктура за връзката им към електропреносната мрежа.

- С ЧИ на ОУП на община Оряхово и изготвянето на последващите ПУП-ПЗ ще се регламентира застрояването в горепосочените имоти с нова неземеделска функция "за предимно промишлено застрояване - за енергийни обекти".

- Предвижда се транспортният достъп да се осъществява по съществуващи пътища.

Така заявленият проект за частично изменение на ОУП на община Оряхово в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

След направената проверка за местоположението на посочените имоти, се установи, че изменението на ОУП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Изменението на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

ЧИ на ОУП не засяга "вековни или забележителни" дървета, обявени по реда на ЗБР.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Предвид харктера и обхватата на частичното изменение на ОУП на Община Оряхово, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.
3. Изменението на ОУП на Община Оряхово се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
5. С изменението на ОУП на Община Оряхово се предвижда да се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род.
6. Предвижда се да бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.
7. В близост няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
8. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, при която се установи, че реализирането на горепосочения Проект за изменение на Общ устройствен план на община Оряхово *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху тях, поради следните мотиви:
 - 8.1. Имотите, предмет на изменението на ОУП не засягат защитени зони, предвид което няма вероятност от отнемане на площи, пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона. Предвид това, че предвидените с проекта дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитени зони от изграждане на техническа инфраструктура, тъй като до обекта има осигурен достъп от селскостопански общински пътища, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.
 - 8.2. Предвид местоположението, вида, обема и харктера на дейностите, предвидени с проекта, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен беспокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000334 "Остров", което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.
 - 8.3. Реализацията на дейностите, предвидени с изменението на ОУП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона.
 - 8.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитена зона BG0000334 "Остров" и в близост до тях, се установи, че така заявения проект за изменение на ОУП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.
9. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на Община Оряхово, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

10. Съгласно становище на БДДР с център Плевен (изх. № ПУ-01-1003-(1)/10.01.2024г.) реализирането на горепосочения план е *допустимо*:

-Допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

-Допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г.

- Реализирането на горепосочения план няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е *допустимо* при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на настоящото становище.

- Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

- Към настоящия момент, съгласно наличната в БДДР информация, е установено, че в територията на която ще се реализира ИП няма определени СОЗ по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

11. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-8-1 от 01.02.2024г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосоченият план няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.
12. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.
13. Реализирането и предвижданията на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в плана по законосъобразност.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Инициираните в съответствие с изменението на ОУП на Община Оряхово за поземлени имоти с идентификатори 70723.68.100, 70723.68.15, 70723.68.16, 70723.68.18, 70723.68.21 и 70723.68.113, землище с. Селановци община Оряхово, област Враца, за промяна на устройствената зона с нова неземеделска функция „за предимно производствена зона (Пп)“, план, инвестиционно предложение и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околната среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към тях.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата: 02.02.2024г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Signed by: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV