



РЕШЕНИЕ № ВР-26-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на ПИ с проектен №12259.724.122, част от ПИ с №12259.724.118, м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца, с цел изграждане на автокъща и автосервиз“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ с №12259.724.118, м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

възложител: | Александров, гр. Враца,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация с ИП се предвижда изграждане на автокъща и автосервиз. Инвестиционното предложение ще се реализира в П.И. с проектен номер 12259.724.122, част от П.И. 12259.724.118, м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца. Имотът граничи със земеделски земи и съществуващ път от север.

П.И. 12259.724.118, м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца е с площ от 4667 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

За реализацията на ИП е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя в урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение за неземеделски нужди „предимно промишлено“.

Новият УПИ с № 12259.724.122 ще е с площ от 1667 кв.м.

Строителните дейности включват изкопни работи и изпълнение на стоманобетоннови основи, стоманобетоннова настилка; изпълнение на метална конструкция и монтиране на ограждащи стени и покрив от алуминиеви сандвич панели; изпълнение на вертикална планировка, включително организация на паркирането на автомобили в рамките на имота.

Земните маси от изкопите ще се използват за обратни насипи и изравняване при вертикалната планировка.

ИП предвижда да се използва цялата площ на новия имот за автокъща и автосервиз с три поста - един за монтаж и демонтаж на гуми, втори - за ремонт на ходова част и трети - за ремонт на двигатели. Предвидените изкопни работи по време на строителството ще са с предполагаема дълбочина на изкопите около 80 см. Застроената площ ще е приблизително 150 кв.м. Теренът ще се подравни и застели с инертен материал – трошен камък.

Ще се изпълни ново водопроводно отклонение от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца, за захранване на имота с питейна вода.

Имотът ще се захрани с ел.енергия от ново кабелно отклонение до трансформаторен пост.

Очакваните отпадъци, които ще се генерират са битови отпадъци ~ 5,5 куб.м./ год., около 2000 бр. стари гуми годишно, които ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване и отработени масла, които ще се събират във варели и ще се предават за рециклиране.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка на основание чл. 93, ал.1 т.1 на Закона, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се най-близо защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца (РЗИ-Враца) и Община Враца, които са включени в мотивите на настоящото решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда промяна предназначението на 1667 кв.м от П.И. 12259.724.118, м. "Гладно поле", земл. гр. Враца и образуването му в нов УПИ, с цел изграждане на

автокъща и автосервиз. Ще бъдат изградени и нови водопроводно и ел.отклонения, за храняване на новия имот с ток и вода. Реализацията на ИП не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и временни дейности по време на строителството.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура и/или изграждане на нова такава.
4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества, включени над пределните прагови стойности, съгласно Приложение №3 на ЗООС.
5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се събират и третираат в съответствие с нормативната уредба по околна среда.
6. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и изискванията за строителство и експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от инциденти.
7. Съгласно становище на РЗИ-Враца - изх. № 10-41-1/26.07.2019г., реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна на степента на здравния риск за населението **при изпълнение на посоченото в становището условие.**

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в част от имот с №12259.724.118, м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Имотът е с обща площ от 4667, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и с начин на трайно ползване „нива“. За реализацията на ИП на 1667 кв.м от имот с №12259.724.118 ще се смени предназначението на земята в урегулиран поземлен имот с предимно промишлено предназначение. Новият имот е с проектен №12259.724.122.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. За реализацията на ИП не се налага използване на допълнителни площи за временни дейности извън посоченият имот.
4. Не се очаква предвидените с ИП дейности да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. Реализацията на предвидената дейност няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или загуба на популации или ценни находища на защитени видове лечебни растения, или такива под специален режим на опазване и ползване.
6. ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

7. В резултат от реализацията на ИП не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
8. Реализацията на предвидената с ИП дейност няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони.
9. Въздействието от ИП ще е локално, и предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията му няма да окаже отрицателно въздействие, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
10. Предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект.
11. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от ИП върху компонентите на околната среда, може да се определи като минимално и локално – ограничава се само в рамките на имота по време на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.
2. Не се очаква комбиниране на ИП с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Враца е информирала писмено кмета на Община Враца за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9, т.1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение №2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ-Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В законоустановения срок на обявяване няма постъпили писмени и устни становища по ИП.
3. На основание чл.6, ал.9,т.2 от Наредбата за ОВОС, копие от искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 от наредбата са предоставени на Община Враца за достъп до информацията, и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
4. С писмо с изх. № 3200-150(1)/05.08.2019г. на кмета на Община Враца се удостоверява, че за информацията по Приложение №2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината. В срока на обявяване на информацията в общината няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица.

5. Към момента на изготвяне на настоящото Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителните дейности да бъде отнет и оползотворен хумусния пласт съгласно изискванията на *Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*
2. По време на строителните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 от *Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии*, във връзка с ограничаването на емисиите на прахообразни вещества.
3. Отпадъчните води от обекта да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично да се изтегля от фирма притежаваща регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО и да се извозва за пречистване до селищна ПСОВ, при наличие на договор с ВиК оператор.
4. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци от дейността на дружеството, съгласно изискванията на чл. 7 от *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.*
5. Да се обособят и обозначат зони за безопасно, разделно събиране и временно съхранение на работната площадка на генерираните производствени отпадъци и да се сключат договори за тяхното периодично предаване с юридически лица, притежаващи, необходимите документи по чл. 35 от ЗУО;
6. Да се води ярна отчетност за всеки отделен отпадък, съгласно разпоредбите и изискванията на *Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.*
7. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на отпадъци, тяхното изгаряне или друга форма на неконтролирано управление на отпадъците.

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящото Решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:07.08.....2019 г.

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ – Враца

