



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-...⁶...-ПР /2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на тир паркинг, хотел, ресторант и бензиностанция“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ с идентификатор 12259.145.1, м. „Кременското“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

възложител: "Екофрут" ООД, гр.Враца, ул. „Христанчо Матов“ №17, ап. 2, ЕИК:106537517

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тир паркинг с капацитет 17 броя паркоместа, сервиз и бензиностанция за нуждите на фирмата, хотел с капацитет 40 места и ресторант за 90 места. Обектът ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.145.1, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за животновъден комплекс, площ: 26 175 кв.м., в м. „Кременското“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, собственост на възложителя. Имотът граничи с първокласен път Е-79.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

В имота има изградени трафопост и подземен водоизточник (тръбен кладенец), за който има издадени документи от съответните институции. От страна на РИОСВ – Враца има издадено Решение № ВР-27-ПР/2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер на Решението – да не се извършва ОВОС.

За изграждането на хотела и ресторанта ще се използва вода от обществено водоснабдяване ВиК.



Генерираните в процеса на реализация на ИП отпадъци ще се извозват на определените от община Враца за целта места.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т.10, б. „б” на Приложение №2 на ЗООС – “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги”, и съгласно нормативните разпоредби **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС). Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони, на около 500 м. разстояние са: BG0000166 „Врачански Балкан” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), предвиденото инвестиционно предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящето решение.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ-Враца), Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящето Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на тир паркинг с капацитет 17 броя паркоместа, сервиз и ведомствена бензиностанция, хотел с капацитет 40 места и ресторант за 90 места.
2. Генерираните в процеса на реализация на ИП отпадъци ще се извозват на определените от общината за целта места.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в границите на поземлен имот с идентификатор 12259.145.1, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, площ: 26 175 кв.м., в м. „Кременското“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, собственост на възложителя.
2. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище с изх.№ 6777/18.12.2015г. на БДДР – Плевен, теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди; инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и реализацията му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район и на нормативните изисквания, описани в т. 2 от становището.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, тъй като имотът, в който ще се реализира дейността е извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, изграждането и експлоатацията на обекта няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете. Няма вероятност от възникване на безпокойство.
3. Реализацията на ИП не е свързана с отделяне на шум, емисии и опасни отпадъци, които да доведат до отрицателно въздействие върху елементи на защитените зони.
4. Няма вероятност от фрагментиране и/или прекъсване на биокоридорни връзки, от значение за видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение може да се определи като ограничен и локален в границите на горепосочения имот.
2. Съгласно становище с изх. № КД-04-174/22.01.2016г. на РЗИ-Враца, инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията в становището.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното предложение община Враца, а чрез нея и засегнатата общественост чрез публична обява.
2. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС.
3. С писмо изх. № 2600-3007(3)/29.01.2016г. община Враца уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение.
4. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Битово – фекалните отпадъчни води да се заустват в безотточна изгребна яма, която да се обслужва от лицензирана фирма и да се извозва за пречистване до ПСОВ (селищна) на база договор с ВиК оператор.
2. Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и изискванията на Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
3. Стационарни хладилни и климатични системи в обекта, съдържащи 3 кг и повече флуорирани парникови газове, да се обслужват от сертифициран персонал; да се извършват проверки за херметичност и да им се поддържа досиета съгласно чл. 30, ал. 1 и 2 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006 относно някои флуорирани парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: ⁰⁹.....02.2016 г.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

