



РЕШЕНИЕ № ВР-31.-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ТИР-паркинг и необходимата инфраструктура към него“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони местоположение: ПИ №12259.683.13, местност „Брадичков лъг“, земл. гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

възложител: „Ивми Трейд“ ЕООД седалище: гр.София, ул.“Гечкенли“ 4, ет.4, ап.14 БУЛСТАТ 201660812

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на ТИР – паркинг за около 50 паркоместа и необходимата съпътстваща инфраструктура, която включва 2 сгради със сервизни помещения; помещение за почивка, бани и тоалетни, офис; помещение за охрана.

ИП ще се реализира в ПИ №12259.683.13, местността „Брадичков лъг“, земл. гр. Враца, общ. Враца. Имотът е разположен на главен път Е 79 и попада в интензивна пътна зона, особено на товарни автомобили. Изграждането на ТИР – паркинг е наложително т.к. от гр.Видин до гр.Враца няма подобно съоръжение, което да е снабдено с тоалетни и бани и места за почивка на шофьорите на тежките камиони. Изискванията за спиране от движение на тежките камиони при високи температури, също налагат изграждането на паркинга.

Изграждането на паркинга включва насипване на площта с каменна фракция (10-50мм). Строителството на сградите ще е или от монолитен тип, или чрез поставяне на готови контейнери от термопанели. Сградите ще заемат площ около 200 кв.м. За осигуряване на пълноценна почивка на шофьорите ще се изгради добре озеленена и облагородена среда, която ще включва пейки, беседки и фонтан.



Ще се наложи само изграждане на нова пътна лента, която ще е разположена в имота, успоредно на съществуващия път в посока гр.София.

Върху имота няма ограничения за застрояване; през него не преминават подземни и надземни комуникационни съоръжения.

Обектът ще бъде водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Включването ще е от лявата страна на пътя по посока Оряхово – в сервитута на пътя е водопровод с  $\phi=63$  Предвидено е изграждане на водоплътна изгребна яма, за събиране на отпадъчните води.

За захранването на обекта с ел.енергия в имота ще се изгради трафопост, като за свързването му с ел.мрежата, на този етап възложителят е предвидил три варианта, като след съгласуване с компетентните органи ще бъде избран един от тях:

- подземно трасе с дължина 460м от съседна на обекта метан станция. 180м от трасето ще засягат общински имоти и 280 м от трасето ще преминават през имоти, собственост на възложителя;
- подземно преминаване на трасе с дължина 410м от съседна на обекта метан станция, изцяло преминаващо през частни имоти;
- въздушно трасе високо напрежение с дължина 240м – 120 м в общинска собственост и 120 м в имота, предмет на ИП.

ТИР-паркинът ще бъде снабден с каломаслоуловителни шахти за събиране на евентуални разливи от масла.

Генерираните отпадъци от строителството на обекта и неговата експлоатация, ще се извозват на определените от Община Враца места.

Изграждането на обекта ще има положително въздействие и от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатация на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка на основание чл. 93, ал.1 т.1 на Закона, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.), и BG0002053 „Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.), предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца (РЗИ-Враца) и Община Враца, които са включени в мотивите на настоящото решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. ИП предвижда изграждане на ТИР – паркинг за около 50 паркоместа и необходимата съпътстваща инфраструктура, която включва 2 сгради със сервизни помещения: помещение за почивка, бани и тоалетни, офис; помещение за охрана. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение за включване на обекта към селищната водопроводна мрежа, водоплътна изгребна яма за отпадъчните води и изграждане на трафопост за подземно или въздушно присъединяване на обекта към ел.мрежата.
2. Площта, определена за паркинга ще бъде насипана с каменна фракция, а строителството на сградите – около 200 кв.м, ще е монолитно или чрез поставяне на готови контейнери.
3. Вода ще се ползва само за питейно-битови нужди. ИП не предвижда изграждане на съоръжение за водоземане от подземен и/или повърхностен воден обект.
4. От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидената за изграждане в имота водоплътна изгребна яма
5. За ограничаване и предотвратяване на замърсяване от евентуални разливи от масла, е предвидено изграждане на каломаслоуловители.
6. За ограничаване и предотвратяване на замърсяване на атмосферния въздух, свободните от застрояване площи, ще се озеленят с подходяща храстовидна и дървесна растителност.
7. ИП не предвижда дейности по използване и съхранение на опасни химични вещества.
8. Генерираните отпадъци по време на строителството и при експлоатацията на обекта, ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
9. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвидена е нова пътна лента, разположена в имота, предмет на ИП, успоредно на съществуващия път в посока гр. София.
10. При спазване на изисквания за здравословни и безопасни условия на труд и изискванията за строителство и експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 12259.683.13, м. „Брадичков лъг“, земл. гр. Враца. Имотът е с обща площ от 6818 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, и начин на трайно ползване „пасище“. Имотът не е поливна площ.
2. Възложителят е единствен собственик и ползвател на имота.
3. Предвидените дейности по реализацията на ИП ще се извършват само в рамките на посочения имот. Не се налага използване на допълнителни площи за временни дейности.
4. Изборът на местонахождение обуславя инвестиционното предложение. Като местоположение не е разглеждана друга алтернатива, тъй като теренът освен че е собственост на възложителя, е разположен край главен път и предназначението на обекта е изключително подходящо за целта – тир паркинг и места за краткотраен отдих.
5. Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

6. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати при реализацията на ИП.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. ИП няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като ще се реализира извън техните граници, както и предвид липсата на необходимост от допълнителна техническа инфраструктура, която да преминава през територията на зоните.
2. Местоположението на обекта, обема и характера на дейността не предполагат негативно въздействие, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близките или в други защитени зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
3. Поради ограничената площ и предвид спецификата на дейността няма вероятност от възникване на кумулативен ефект от реализацията на настоящото инвестиционно предложение в комбинация с други реализирани и одобрени за реализация в границите на защитените зони инвестиционни предложения, планове програми, проекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение ще е само в рамките на имот с идентификатор 12259.683.13, м. „Брадичков лъг“, земл. гр. Враца.
2. Съгласно Становище на РЗИ-Враца - изх. № КД-04-3090/02.12.2016г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатата общественост чрез публична обява.
2. Предвид разпоредбата на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, Информацията по Приложение №2 е била обявена от възложителя и е била достъпна на интернет страницата и на информационното табло в община Враца в продължение на 14 дни. В срока на обявяване, в общината няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо на кмета на община Враца с изх. №2600-2846(3) от 02.12.2016г.
3. Към момента на изготвяне на настоящото Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Отпадъчните води от изгребната яма да се извозват за пречистване до селищна ПСОВ при сключен договор с ВиК оператор.
2. Да се спазват изискванията на Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ бр.89/1996) - за земеделски земи от I до IV категория, хумусния пласт да бъде отнет преди започване на строителните дейности.

*Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.*

*Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: <sup>19</sup>.....12.2016 г.

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ – Враца

