



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-...-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Промяна на предназначението на п.и.12259.727.2, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) за изграждане на жилищен комплекс, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: п.и.12259.727.2, м. „Гладно поле” в землището на гр. Враца

възложител: „О.М.С.РИЪЛ ЕСТЕЙД СОФИЯ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: Обл. Враца, Общ. Враца, гр. Враца, ул. „Мито Орозов” № 79, ЕИК 204022455

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна на предназначението на п.и.12259.727.2, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца и обособяване на УПИ за изграждане на жилищен комплекс. Ще бъдат изградени 12 еднофамилни двуетажни жилищни сгради, всяка една с разгъната застроена площ от около 120 кв.м. Общата разгъната застроена площ в имота се предвижда да бъде до 1500 кв.м. Строителството ще се изпълни по традиционен монолитен начин.

Жилищата ще бъдат използвани от служители и работници на предприятие за производство на сферични кранове, което се намира в съседния поземлен имот с идентификатор 12259.727.22, собственост възложителя. По този начин се цели да се спестят време и ресурси за придвижване на работниците и служителите до месторабота.

По време на строителството в имота ще бъдат разположени 4 фургона за работниците, които ще изграждат обекта. Строителните отпадъци ще бъдат своевременно извозвани до депо за строителни отпадъци. На площадката не се предвижда да бъдат извършвани допълнителни дейности по време на строителството. Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват



в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуваща пътна връзка (Т-образно къстовище) западно от имота, която се ползва от предприятието сферични кранове. Не се налага изграждане на нова, или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща водомерна шахта, която се намира в съседния имот, собственост на възложителя с идентификатор 12259.727.22. Заустването на отпадните води ще се осъществява в съществуваща канализационна мрежа в имот с идентификатор 12259.727.22, съгласно становище изх. №150/14.11.2016г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Враца.

Снабдяването с ел.енергия ще се осъществи от съществуващ трафопост, намиращ се в съседния имот с идентификатор 12259.727.22, собственост на възложителя, чрез изграждане на външно ел.захранване до всяка от жилищните сгради. Външното електрозахранване ще е чрез подземно кабелно полагане и ще се разположи изцяло в собствените на възложителя имоти, които са съседни - 12259.727.22 и 12259.727.2. Дължината на трасето ще е около 210 л.м. – 10 л.м. в имот 12259.727.22 и около 200 л.м. в имота, предмет на настоящото ИП.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – жилищни нужди, генерираните отпадъци ще са смесени битови отпадъци, които ще бъдат събирани в контейнери за битови отпадъци и извозвани на РДНО – Враца.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка на основание чл. 93, ал.1 т.1 на Закона, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.), и BG0002053 „Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.), предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца (РЗИ-Враца) и Община Враца, които са включени в мотивите на настоящото решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП предвижда изграждане на жилищен комплекс, състоящ се от 12 бр. еднофамилни двуетажни жилищни сгради в п.и.12259.727.2, м. „Гладно поле” в землището на гр. Враца. Реализацията на ИП е за осигуряване на жилищните нужди на работещите в предприятието за сферични кранове, разположено в съседния имот - 12259.727.22, които също са собственост на възложителя.
2. Всяка една от сградите ще е с разгъната застроена площ от около 120 кв.м. Общата разгъната застроена площ в имота ще бъде до 1500 кв.м. Строителството ще се изпълни по монолитен начин.
3. Предвижда се жилищните сгради да отговарят на изискванията за енергийна ефективност с оглед минимизиране на използваните енергийни природни ресурси и ограничаване отделянето на вредни емисии в атмосферата. При изграждане на обектите ще се използват бои, лакове и авторепаратурни продукти, отговарящи на нормите за максимално допустимо съдържание на летливи органични съединения (ЛОС) и правилата за етиктиране, съгласно изискванията на *Наредбата за ограничаване на емисиите на ЛОС при употребата на органични разредители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти*.
4. ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – ще се ползва съществуваща такава от съседния имот 12259.727.22.
5. ИП не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите..
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО.
7. Излишните земни маси ще се използват за рекултивация и моделиране на терена при озеленителните работи.
8. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
9. При изпълнение и спазване на изискванията за строителство и експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 12259.727.2, м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца. Имотът е с обща площ от 5001 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“.
2. Възложителят е единствен собственик и ползвател на имота.
3. Не се налага използване на допълнителни площи за временни дейности.
4. Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати при реализацията на ИП.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони и не е свързано с изграждане на допълнителна инфраструктура, която да засегне съседни имоти, поради което няма вероятност реализацията му да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“.
2. Предвид местоположението, обема и характера на дейностите, ИП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

3. Изграждането на жилищния комплекс не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на горечитираната защитена зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
4. Няма вероятност от възникване на кумулативен ефект от реализацията на настоящото инвестиционно предложение в комбинация с други реализирани и одобрени за реализация в района ИП, ППП.
5. ИП не е свързано с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на горечитираните защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение ще е само в рамките на имот с идентификатор 12259.727.2, м. „Гладно поле“, земл. гр. Враца.
2. Съгласно становище на РЗИ-Враца - изх. № КД-04-3329/28.12.2016г., реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве, при спазване на условията, посочени в становището.
3. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатата общественост чрез публична обява.
2. Предвид разпоредбата на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до Информацията по Приложение №2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си. Информацията по Приложение №2 е била достъпна на интернет страницата на община Враца в продължение на 14 дни. В срока на обявяване, в общината и кметството няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо на кмета на община Враца с изх. № 2600-3346(1)/29.12.2016г.
3. Към момента на изготвяне на настоящото Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителни и монтажни работи и/или премахване на строеж, възложителят е отговорен за изготвянето на План за управление на строителните отпадъци, съгласно ЗУО и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет и местоположение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.01.2017 г.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

