



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- ¹⁵..... - ПР /2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция- Враца и Басейнова дирекция “Дунавски район” с център Плевен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Изграждане на тир-паркинг, офис, магазин, санитарни възли и душеве», в ПИ №№ 176005, 176004, 176009, 176002, местност „Могилите“, землище с.Краводер, общ.Криводол, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Северозапад“ ЕООД

седалище: гр. Враца, ул. „Мито Цветков“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на тир-паркинг, офис, магазин, санитарни възли и душеве.

ИП ще се реализира в имоти собственост на възложителя, с обща площ 12 851 дка, обединени след ПУП в УПИ I-176010, образувани от ПИ №№ 176005, 176004, 176009, 176002, местност „Могилите“, землище с.Краводер, общ.Криводол, обл. Враца.

Имотите предмет на ИП са с „начин на трайно ползване“ „Овцеферма“ и категория на земята при неполивни условия „Четвърта“.

ИП предвижда извършване на процедури по промяна предназначението на земята.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение е предвидено изготвянето на комплексен проект за инвестиционна инициатива за горепосоченото ИП в две части: 1.ПУП, който ще се изготви за поземлените имоти,

предмет на ИП, като се дефинира зона за обществено обслужване /Од/ предназначена за обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване в областта на транспорта, при спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и поднормативната му уредба.; 2.Инвестиционен проект за строеж: тир-паркинг, офис, магазин, санитарни възли и душеве”.

Предвижданията на ПУП, като част от КПИИ, са допуснати съгласно чл.150 от ЗУТ със Заповед № 66 от 14.02.2017г. на кмета на община Криводол.

Достъпът до терена ще се осъществява по съществуващата транспортна инфраструктура /път Е79/, чрез изграждане на нова пътна връзка /дължина от около 30м. и ширина около 10м./, преминаваща през имот № 667 /землище с.Краводер, общинска собственост, с одобрено право на преминаване/ и през имот № 000659 /в землище с.Краводер, собственост на възложителя/. Част от този път ще бъде с асфалтово покритие, а другата част ще бъде покрита с трошен камък.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно указанията на предварителния договор с „ЧЕЗ Разпределение България” АД, чрез изграждане на нова въздушна кабелна линия /дължина около 59м./, с начало от ст.р.стълб /в имот № 000659/ в гръбнака на ВЕ „Ботуня” до нов трафопост 20/4кV в имот № 176005. Двата имоти са съседни.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез съществуващ водопровод на „ВиК” ООД-Враца.

Предвижда се пречистване /пречиствателно съоръжение „BIO CLEANER”-BS 8”/ на отпадъчните води от обслужващите помещения. Ще бъде изградена и изгребна яма. Пречистената вода ще се използва за напояване на зелените площи, разположени в имота, а излишната вода ще се изпомпва от изгребната яма.

Параметрите на застрояването са предвидени да бъдат следните: свободно ниско етажно /до 10м./ застрояване, в случая на един етаж, и озеленяване мин. 20%. Обслужващата сграда /масивна със стоманобетонна носеща конструкция, тухлени ограждащи стени и дървена покривна конструкция покрита с керемиди/, която ще бъде за офис, магазин, санитарни възли и душеве, ще бъде изградена на площ около 200 кв.м. В магазина ще се предлагат само пакетирани стоки: храни, цигари и напитки. Капацитета на паркинга е предвиден за около 41 бр. парко-места на площ от около 3000 кв.м. На площ от около 5000 кв.м. от площта на имота, ще бъде положена асфалтобетонна настилка, като преди това площта ще бъде подравнена и баластрирана. Баластрата необходима за строителните дейности ще бъде доставяна от фирми притежаващи съответните разрешителни за дейността си.

Строителните и битовите отпадъци генерирани по време на реализирането на ИП ще се съхраняват на обекта в отделни контейнери и ще се третират по следния начин: строителните ще се извозват на депо за строителни отпадъци, а битовите ще бъдат обслужвани от Община Криводол и транспортирани до Регионално депо за неопасни отпадъци-Монтана.

Предвижда се да има отводнителни канали, чрез които ще се събират повърхностните води и каломаслоуловители за улавяне на евентуални разливи на масла на паркинга.

Изкопните земни маси, генерирани при строителството на обекта ще се използват за подравняване на терена на в имотите.

Инвестиционното предложение като цяло представлява обект по Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б. „б”). Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение (ИП) **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г. (обн.ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн.ДВ бр. 105/2008г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близките защитени зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС.

Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото Решение.

След прегледа на представената от възложителя документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Предвид предназначението на обекта, се предполага, че извършваните дейности по време на реализацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е изграждане на тир-паркинг, офис, магазин, санитарни възли и душове.
3. ИП ще бъде свързано с малки изкопни работи при изграждане на основите, като изкопните земни маси ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота.
4. За захранване с питейна вода на обекта не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще бъде използвана съществуващата.
5. За реализация на ИП ще се извърши и следното: за достъп до обекта- изграждане на ново пътно отклонение с дължина от около 30м.; за електрозахранването му- изграждане на нова въздушна кабелна линия с дължина от около 59м. и нов трафопост 20/4кV.
6. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества строителни и битови отпадъци. Предвижда се отпадъците /строителни и битови/ да бъдат третирани в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
7. Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
9. Съгласно становище изх. № 4773 от 14.08.2017г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е допустимо и е в съответствие с целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ 2016-2021г. и Плана

за управление на риска от наводнения /ПУРН/ 2016-2021г. и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми.

10. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и вредно въздействие на околната среда.
11. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
12. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)- Враца с изх. № КД-04-1833 от 02.08.2017г.

II. Местоположението на инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №№ 176005, 176004, 176009, 176002, местност „Могилите”, с. Краводер, общ. Криводол, обл. Враца. Имотите са с обща площ 12 851 дка и с „начин на трайно ползване” „Овцеферма”.
2. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочените имоти.
3. В близост до обекта, предмет на ИП няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл.103 от Закона за опазване на околната среда.
4. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
6. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения.
7. Съгласно становище на Басейнова дирекция “Дунавски район” с център Плевен с изх. № 4773 от 14.08.2017г, теренът предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
8. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на строителните дейности е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на имотите и в близост до тях.
9. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, и извън обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
10. След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони:
 - 10.1. Реализацията на предвидените дейности няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в

най-близките защитени зони, тъй като местоположението е извън техните граници, както и не се налага изграждане на нова пътна или друга техническа инфраструктура, преминаваща през територията им.

- 10.2. Въздействието от ИП ще е локално, само в рамките на имотите и предвид местоположението, обема и характера на дейността, реализацията му не предполага негативно въздействие, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
- 10.3. ИП няма връзка с други предложения в района и не води до възникване на кумулативен ефект.
- 10.4. При правилно изпълнение на предвидените дейности, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти, в които ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не следва да се очаква значително въздействие върху състоянието на околната среда и човешкото здраве, от образуваните по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци.
5. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти. Предвидено е изграждане на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от обекта до условно чисти води и заустването им в изгребна яма. За улавяне на евентуални разливи на масла от паркинга ще се изгради каломаслоуловител.
8. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
9. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.

10. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.
11. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение община Криводол, с писмо вх. № 94-Ц.743-1/12.01.2017г. и кметство с.Краводер, общ.Криводол с вх. № 0109/12.01.2017г.
2. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на община Криводол и на кметство с.Краводер, общ.Криводол, съответно с писма вх. № 53.1390-4/05.06.2017г. и вх. № 176/05.06.2017г.
3. Община Криводол с писмо с изх. № 53.1390-4/2//20.06.2017г. и кметство с.Краводер, общ.Криводол с изх. № 67/20.06.2017г., информират РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, след осигурения обществен достъп до информацията по приложение № 2 км чл.6 от Наредбата за ОВОС.
4. «Северозапад» ЕООД, информира РИОСВ – Враца, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставена на обществено достъпно място на 05.06.2017г. и в нормативно определения срок не са постъпили становища и възражения във връзка с инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изменения и допълнения) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.).
2. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци от дейността на дружеството, съгласно изискванията на чл. 7 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. с изменения и допълнения).
3. Да се води вярна отчетност за всеки отделен отпадък, съгласно разпоредбите и изискванията на Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г. с изменения и допълнения).
4. Генерираните отпадъци по време на СМР отпадъци да се предават на фирми притежаващи необходимите документи по чл. 35 от ЗУО.
5. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на отпадъци, тяхното изгаряне или друга форма на неконтролирано управление на отпадъците.
6. Водопълътната изгребна яма да се изтегля от лицензирана фирма и да се извозва до селищна ПСОВ при наличие на договор с ВиК оператор.

7. Водата, която ще се използва за напояване да отговаря на нормите на Наредба № 18/2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата:*16.08.*.....2017 г.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

