



РЕШЕНИЕ № ВР-~~11111~~...-ПР/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Проектиране и строителство на 9 вилни сгради, всяка в самостоятелен урегулиран имот – комплекс ISKAR HILLS“, в поземлени имоти с идент. 30510.13.18 и 30510.13.16, в землището на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Ирина

Кунева,

София

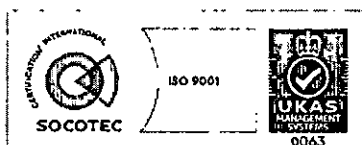
Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селище „Iskar Hills“, състоящо се от 9 самостоятелни вилни сгради за отдых. Сградите ще са двуетажни и с разгъната застроена площ, която няма да надвишава 1450 кв.м. Конструкцията на сградите ще е масивна, стоманобетонова. Предвижда се изграждане на паркинг и улица с ширина 4 м. за транспортен достъп до всяка от сградите.

ИП ще се реализира в:

- поземлен имот с идент. 30510.13.18, с площ: 6713 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“
- поземлен имот с идент. 30510.13.16, с площ: 1105 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „пасище“, в землището на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца.

За реализация на ИП е необходимо да се извърши процедура по одобряване на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия за вилно строителство, както и оформянето на двата имота в 11 нови



урегулирани поземлени имоти – 9 УПИ за вилни сгради, 1 УПИ за паркинг и 1 УПИ за транспорт.

Водоснабдяването на комплекса ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, а захранването с ел. енергия се ще осъществи от съществуващ трафопост в регулацията на населеното място, съгласно предписание на ЧЕЗ „Разпределение“ АД.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями.

Строителните отпадъци, които ще се генерират, ще се извозват до определеното от общината място.

Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че Вашето инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имоти с идентификатори 30510.13.16 и 30510.13.18 по КККР на с. Зверино, общ. Мездра, предмет на ИП, попадат в границите на защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/- ВГ0001042 "Искърски пролом - Ржана" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.12, ал 1 от същата, се установи, че ИП е допустимо спрямо режимите на защитена зона ВГ0001042 "Искърски пролом - Ржана", определен със заповедта за обявяването ѝ.

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Мездра и кметство с. Зверино, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на селище „Iskar Hills“, състоящо се от 9 самостоятелни вилни сгради, паркинг и транспортен достъп до сградите.
2. ИП не предвижда производствени дейности.
3. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще се извозват до определеното от общината място.
4. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
5. Комплексът ще бъде захранен с вода и ел. енергия от водопроводната и електропреносната мрежа на населеното място.
6. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се заустват в изгребни ями.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС.
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Характерът на ИП не предполага възникване на риск големи аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-182-(1)/18.03.2022г.:
 - ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. и няма да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от становището;
 - ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021г.;
 - реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от горесцитираното становище.
11. Съгласно становище с изх. № 10-33-1/06.04.2022г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и

горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстоаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 30510.13.18, в местност „Стърчи крак“, с площ: 6713 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, категория на земята: 6, и поземлен имот с идент. 30510.13.16, в местност „Рудината“, с площ: 1105 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „пасище“, категория на земята: 6, в землището на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни строителни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-182-(1)/18.03.2022г. имотите предвиден за реализиране на ИП не попадат в:
 - определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - буферна зона (с радиус 1 000 м.) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към План за управление на речните басейни (ПУРБ).
5. Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и попада в границите на защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - ВГ0001042 "Искърски пролом - Ржана" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 6.1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират на границата на защитената зона и граничат с урбанизираната територия на населеното място. При проверката на наличната база данни за "Натура 2000", и предвид НТП на имотите, се установи, че същите не представляват природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, предвид което няма вероятност и от отнемане на площи, увреждане или фрагментиране на природни местообитания. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 7,818 дка, което представлява 0,003 % от територията на защитената зона /226 937,269 дка/. Предвид това,

че предвидените дейности ще се реализират само в границите на посочените имоти и не са свързани с усвояване на допълнителни площи от изграждане на техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

- 6.2. Засегнатите имоти, предвид местоположението им не представлява ключови елементи на зоната, както и ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове, предвид което реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, и не води до фрагментиране, нарушаване на бюкоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.
- 6.3. При изпълнение на предвидените с ИП дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване, и предвид временния му и обратим характер няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
- 6.4. Предвид местоположението, обема и характера на дейностите, който не е свързан с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона "Искърски пролом - Ржана".
- 6.5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на зоната и в цитираното землище, в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Мездра и кметство с. Зверино.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е декларирал, че е обявил инвестиционното предложение на своя интернет страница: www.iskarhills.bg.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Мездра и на информационното табло в сградата на кметство с. Зверино.
4. С писмо изх. №32.00-56-001/21.04.2022г. на община Мездра и писмо с изх. №166/26.04.2022г. на кметство с. Зверино, общината и кметството уведомяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди извършване на строителните дейности хумусният пласт да бъде отнет и впоследствие оползотворен съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*
2. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.*

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставени условия в решението е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 05.05.....2022 г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца



:

...

:

4