

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

**на доклада
за оценка на въздействието върху околната среда на
инвестиционно предложение**

**„Изграждане на ваканционен комплекс със
съответното ландшафтно оформление на околния
терен”**

**в имот № 005100 в землището на с. Згориград, местност
„Църквище”, община Враца, област Враца**

Възложител: „ЕСТ” АД, гр. София

**Ръководител колектив:.....
/Павел Пандърски/**

ВЪВЕДЕНИЕ	6
Списък на фигурите	7
Използвани съкращения.....	7
I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.....	7
1. Информация за Възложителя.	7
2. Лица за контакт.	8
3. Предмет и цел на инвестиционното предложение (и начини за постигане на целите на ИП).	8
4. Местоположение на инвестиционното предложение.....	9
5. Физически характеристики на инвестиционното предложение, включително ако е приложимо необходимите дейности по събаряне и разрушаване.....	12
6. Описание на основните характеристики на етапа на строителство на инвестиционното предложение, енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси.	14
6.1. Изграждане на ваканционния комплекс.	14
6.2. Енергийни нужди и използвана енергия.	15
6.3. Използвани материали.	15
6.4. Използвани ресурси.....	16
7. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение, енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси.	16
7.1. Дейности и процеси.	16
7.1.1. Предоставяне на къщи за подслон.....	17
7.1.2. Ресторантьорска дейност.	17
7.1.3. Предоставяне къмпингуване.	17
7.2. Енергийни нужди и използвана енергия.	17
7.3. Използвани материали.	17
7.4. Използвани ресурси.....	18
8. Изисквания относно използването на водите и земните недра.....	18
8.1. На етапа на строителството.	18
8.2. На етапа на експлоатация.	18
9. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии.	19
9.1. Замърсяване на води.....	19
9.2. Замърсяване на въздух.	19
9.3. Замърсяване на почва и подпочвен слой.	20
9.4. Шум.....	21
9.5. Вибрации.	21
9.6. Нейонизиращи лъчения.	22
9.7. Йонизиращи лъчения и радиация.	22
9.8. Светлинни и топлинни лъчения.	22
9.9. Количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация.	23
II. Алтернативи за осъществяване на ИП.....	23
1. Алтернативи по отношение на дейностите.....	23
2. Алтернативи по отношение на технологията.	23
3. Алтернативи по отношение на местоположението.	24
4. Алтернативи по отношение на размера и мащаба.....	24
5. Причини за избрания вариант.	25
III. Текущо състояние на околната среда.....	25

1. Базов сценарий.....	25
2. Вероятна еволюция в състоянието, ако инвестиционното предложение не бъде реализирано.....	28
IV. Описание на елементите по чл.95, ал.4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение.	30
1. Население.	30
2. Човешко здраве.	30
3. Биологично разнообразие.	31
3.1. Микота.....	31
3.2. Растителен свят.....	31
3.3. Животински свят.....	34
3.3.1. Безгръбначни.....	35
3.3.2. Риби.....	35
3.3.3. Земноводни и Влечуги.....	35
3.3.4. Птици.....	35
3.3.5. Бозайници.....	36
4. Почва.....	37
5. Земни недра.....	37
6. Води.	39
7. Атмосферен въздух.....	39
8. Климат.....	39
9. Материални активи.....	40
10. Културно наследство, включително архитектурни и археологически аспекти.....	40
11. Ландшафт.....	41
12. Взаимодействие между елементите.....	41
V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.	42
1. Последици, произтичащи от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.....	42
1.1.Описание/анализ на строителството и експлоатацията.....	42
1.2. Очаквани значителни въздействия от строителството и експлоатацията.	44
1.3. Дейности по събаряне и разрушаване.....	44
1.4. Извеждане от експлоатация.....	44
2. Последици, произтичащи от използването на природните ресурси.....	45
2.1. Земни недра и подземни богатства.....	45
2.2. Почва.....	45
2.3. Води.....	45
2.4. Биологично разнообразие.....	45
3. Последици, произтичащи от емисии на замърсители и от въздействията на факторите на околната среда.....	46
3.1. Отпадъци.....	46
3.2. Вредни физични фактори.....	46
3.2.1. Шум – акустична обстановка, източници и емисии.....	46
3.2.2. Вибрации.....	46
3.2.3. Микроклимат.....	47
3.2.4. Лъчения.....	47
3.2.4.1. Йонизиращи лъчения.....	47

3.2.4.2. Радиация.....	47
3.2.4.3. Нейонизиращи лъчения.....	47
3.2.4.4. Топлинни и светлинни лъчения.....	48
3.3. Опасни химични вещества и смеси, използвани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.....	48
3.3.1. Видове опасни химични вещества и смеси, използвани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.....	48
3.3.2. Съхранение на опасните вещества и смеси.....	48
3.3.3. Изискване за класификация по рисков потенциал.....	49
4. Рискове за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия и катастрофи.....	49
4.1. Рискове за човешкото здраве.....	49
4.1.1. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда.....	49
4.1.2. Определяне на потенциално засегнатото население и на обектите със специфичен санитарно-охранителен статут.....	49
4.1.3. Идентифицирани на рисковите фактори за здравето на населението и работниците, включително от произшествия и катастрофи.....	50
4.1.4. Преценка на възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие на установените фактори.....	51
4.1.5. Оценка на здравния риск. Мерки за здравна защита и управление на риска.....	51
4.2. Културно наследство.....	52
4.2.1. Въздействия на инвестиционното предложение върху културно-историческото наследство.....	52
4.2.2. Архитектурни и археологически обекти.....	52
4.2.3. Рискове за културното наследство, включително архитектурни и археологически обекти.....	52
4.3. Рискове за околната среда от аварии, бедствия и катастрофи.....	52
4.4. Въздействие на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда.....	53
4.4.1. Атмосферен въздух и климат.....	53
4.4.2. Води.....	53
4.4.3. Почви.....	54
4.4.4. Земни недра.....	55
4.4.5. Биологично разнообразие.....	55
4.4.5.1. Растителен свят.....	55
4.4.5.2. Животински свят.....	56
4.4.6. Ландшафт.....	56
4.5. Въздействия върху природните обекти.....	57
4.6. Рискове за околната среда от аварии, бедствия, катастрофи.....	57
5. Комбинирането на въздействието с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	57
6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата.....	58
7. Използвани технологии и вещества.....	58
VI. Използвани методики и данни за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда, включително подробности за затрудненията при събирането на необходимата информация, и основните елементи на несигурност.....	59

VII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение.....	60
VIII. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия.....	64
IX. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компетентните органи за вземане на решение по ОВОС.....	65
X. Заключение на експертите.	67

ВЪВЕДЕНИЕ

Докладът за ОВОС е разработен в съответствие с изискванията на чл. 96, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. ДВ, бр. 53/ 26 юни 2018 г.). Обхватът, съдържанието и формата на доклада са съобразени със становищата на компетентния орган по околна среда, специализираните ведомства и представителите на засегнатата общественост, оформени в резултат на проведените консултации в изпълнение изискванията на чл. 9, ал. 1 и чл. 10, ал. 5 на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., посл. изм. и доп. бр. 3/05.01.18 г.) (Наредба за ОВОС). Докладът за ОВОС е оформен като единен документ, съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 на Наредбата и включва:

1. Съдържателна част съобразно чл. 11, ал. 1 на Наредбата;
2. Списък на използваните от авторите на Доклада източници на информация;
3. Справка с резултатите от проведените консултации и мотивите за приетите и неприетите бележки и препоръки;
4. Списък на експертите и ръководителя на колектива, изготвили Доклада за ОВОС и разпределителен протокол, с подпис на всеки автор срещу разработените от него раздели на доклада;
5. Писмени декларации по чл. 11, ал. 4, на Наредбата от всеки от експертите и от ръководителя на колектива, подписани лично.

Като отделно самостоятелно приложение към Доклада за ОВОС е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху Защитени зони BG0000166 „Врачански балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0002053 „Врачански балкан” за опазване на дивите птици.

Списък на фигурите

- фиг. 1. Местоположение на обекта на ИП
- фиг. 2. Местоположение на обекта на ИП и ПП „Врачански балкан”
- фиг. 3. Местоположение на обекта на ИП и 33 ВГ0000166 „Врачански балкан”
- фиг. 4. Местоположение на обекта на ИП и 33 ВГ0002053 „Врачански балкан”
- фиг. 5. Ген-план на площадката на ИП

Използвани съкращения

АВ	– Атмосферен въздух
БД ДР	– Басейнова дирекция Дунавски район
ВиК	– Водоснабдяване и канализация
ЗООС	– Закон за опазване на околната среда
ИП	– Инвестиционно предложение
КАВ	– Качеството на атмосферния въздух
МОСВ	– Министерство на околната среда и водите
НЕМ	– Национална Екологична Мрежа
ОВ	– Отпадъчни води
РИОСВ	– Регионална инспекция по околната среда и водите
УПИ	– Урегулиран поземлен имот
ФПЧ ₁₀	– Фини прахови частици с размер под 10 микрона
МК	– Мониторингов кладенец

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение

1. Информация за Възложителя.

„ЕСТ” АД

Адрес: гр. София, р-н Младост, ул. „Михаил Тенев” № 12,

Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н Младост, ул. „Михаил Тенев” № 12, ет. 1, офис 2

Телефон, факс и e-mail: 0889 546715; velin.djidjev@gmail.com

2. Лица за контакт.

От страна на Възложителя:

Велин Джиджев

Телефон: 0889 546715; *e-mail:* velin.djidjev@gmail.com

От страна на изготвителя на ОВОС:

Павел Пандърски

тел.: 032/668577; *GSM:* 0887210040; *e-mail:* ecoresolve@gmail.com

3. Предмет и цел на инвестиционното предложение (и начини за постигане на целите на ИП).

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на малък ваканционен комплекс, разположен в имот № 005100, местност „Църквище”, землището на село Згориград, община Враца, област Враца.

Имотът попада в границите на Природен парк „Врачански Балкан”.

Съгласно проектното и функционално зонироване на територията, прието с Плана за управление на ПП „Врачански Балкан”, имотът е част от Зона сгради и съоръжения, с подзона Урбанизиран център за отдих и туризъм „Врачански Балкан” – м. „Църквище”.

На територията на имота има съществуващи масивни сгради (едноетажни обитавани бунгала, включително и разрушени такива, както и изоставена многоетажна почивна станция и др.), инфраструктура (асфалтов път, електрификация, ВиК, площадково осветление, ограждения и др.) и комуникации.

В северната част на имота се намира съществуващата неизползваема хотелска сграда (почивна станция). Тя няма да бъде засегната от настоящето инвестиционно намерение. В имота се намират и 12 стари бунгала в разрушен или полуразрушен вид, които са били част от почивна база. С ИП се предвижда премахване на бунгалата и пасивно запазване на хотелската сграда, ограничавайки достъпът до нея с безопасителна ограда.

След разчистване на територията от старите сгради и подготовката на терена за новото ИП, в комплекса ще бъдат обособени четири функционални зони:

- зона за достъп, паркиране и рецепция;
- обща зона - ресторант, барбекю зона;
- зона за палатки – 2 бр. платформи за палатки, баня, склад;
- зона къщи за гости – 10 бр. къщи.

Общата площ на имота е 83 749 кв.м., а общата застроена площ на новото строителство се предвижда да бъде 562,5 кв.м.

Инвестиционното предложение цели създаване на благоприятни условия за отдих и туризъм в максимално запазена естествена обстановка и състояние на заобикалящата околна среда.

Предполага се, че реализацията на ИП на избраното местоположение – в близост до гр. Враца, и благоприятните му природни дадености ще допринесат за повишаване туристическата атрактивност на местността, което е в съответствие и с една от целите за развитие на туризма в ПП „Врачански балкан”.

Срокът за въвеждане в експлоатация на комплекса след получаване на разрешение за строеж се предвижда около година, като строителните дейности ще бъдат изпълнени по начин, който да не причинява безпокойство на животинските видове, включително по време на размножителния им период.

Комплексът ще бъде изграден едноетапно, а функционирането му се предвижда безсрочно.

4. Местоположение на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на ИП, е разположен в землището на село Згориград, община Враца. Селото е разположено на около 4 км югозападно от гр. Враца, а най-близките села – Лютаджик и Очиндол отстоят съответно на 8 км и на 10 км.

Съседните на засегнатата територия имоти са с начин на трайно ползване „ливади”, „друга селищна територия” и „път IV клас”, като преобладаващи са ливадите.

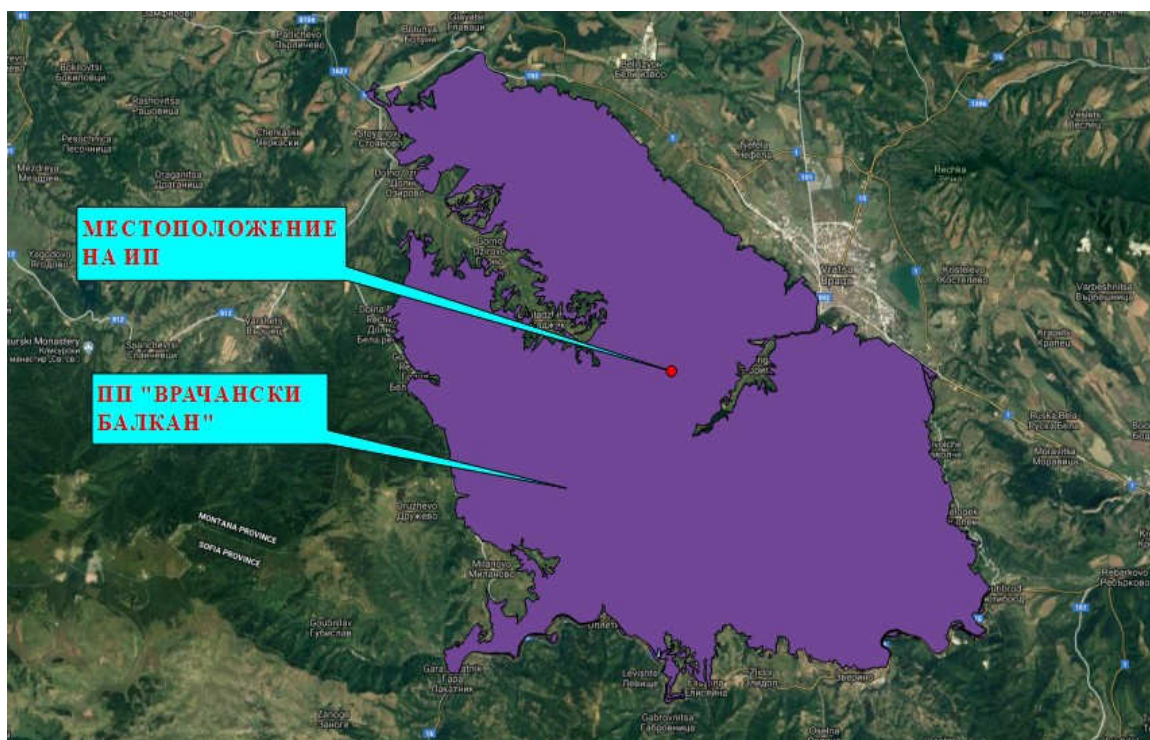


Фиг. 1. Местоположение на инвестиционното предложение

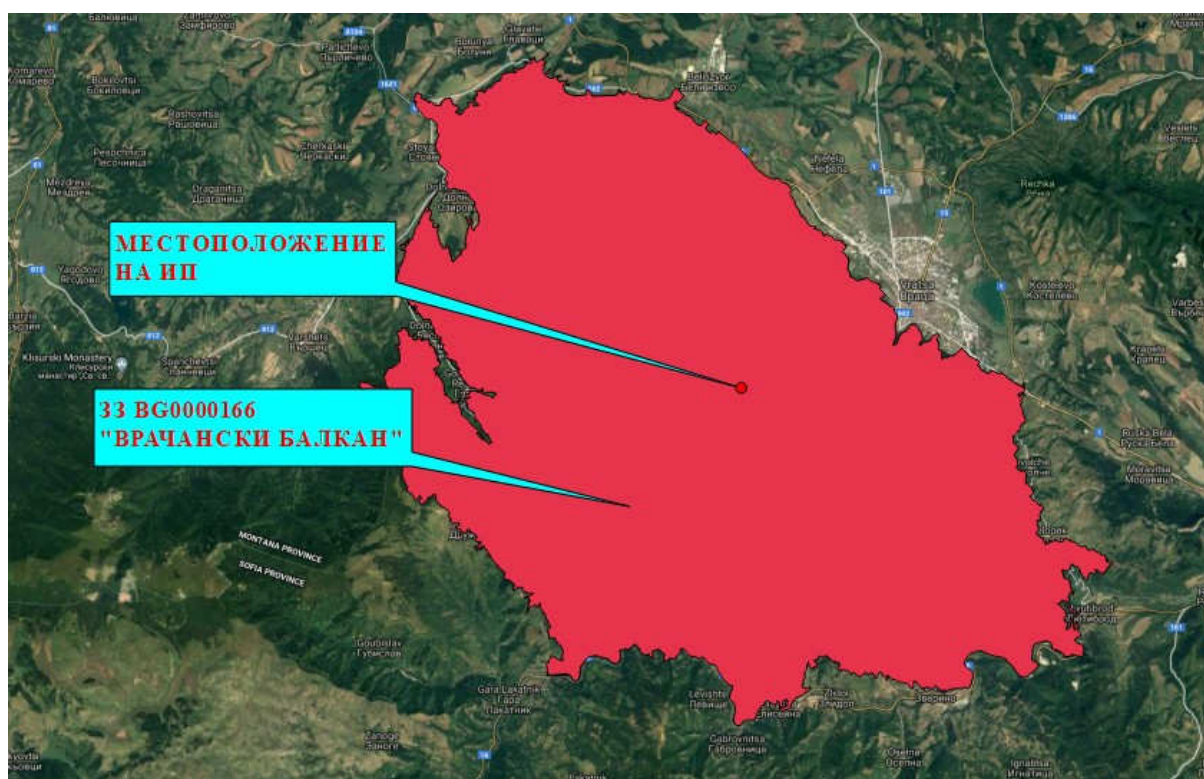
Територията, на част от която ще се реализира инвестиционното предложение, попада в границите на:

- Природен парк „Врачански балкан;
- Защитена зона „Врачански балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;
- Защитена зона „Врачански балкан” за опазване на дивите птици.

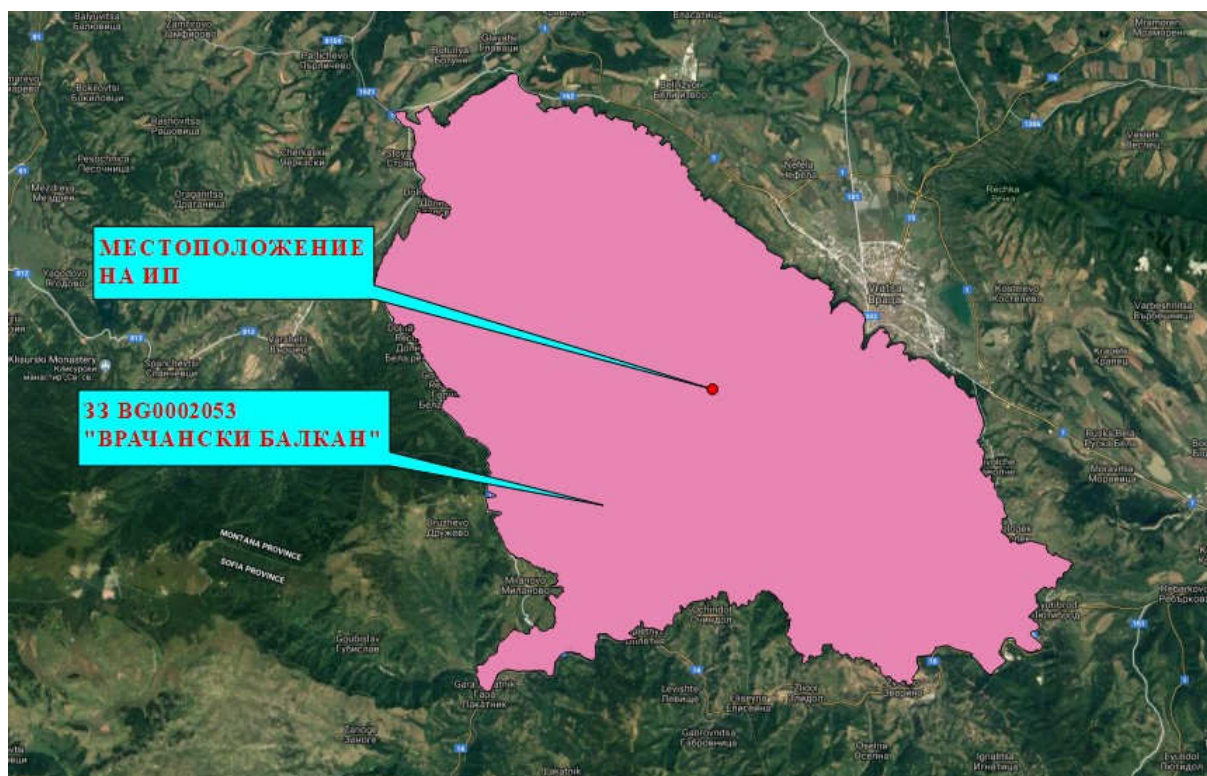
ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”



Фиг. 2. Местоположение на обекта на ИП и ПП „Врачански Балкан”



Фиг. 3. Местоположение на обекта на ИП и 33 VG0000166 „Врачански Балкан”



Фиг. 4. Местоположение на обекта на ИП и 33 BG0002053 „Врачански Балкан”

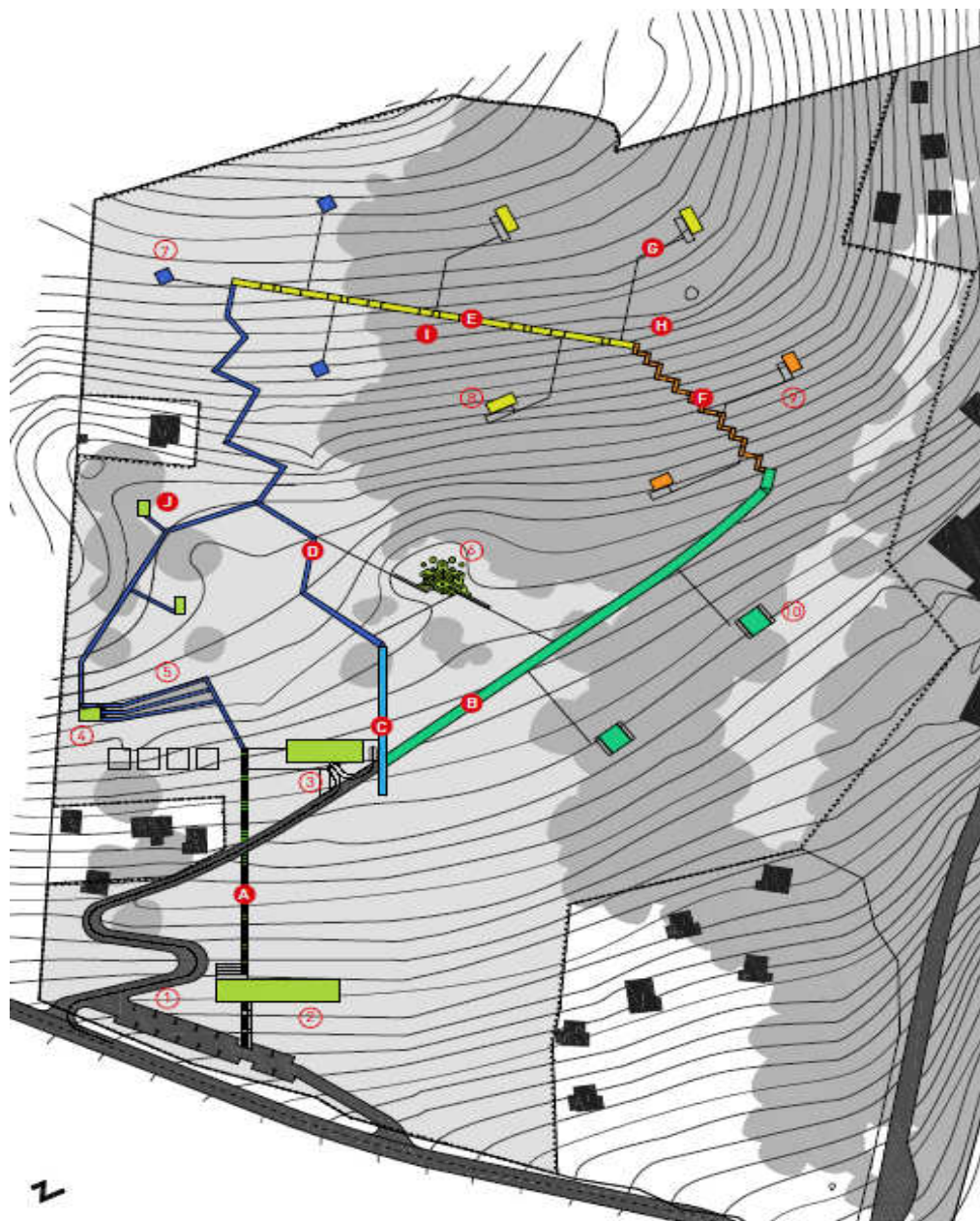
5. Физически характеристики на инвестиционното предложение, включително ако е приложимо необходимите дейности по събаряне и разрушаване.

В имота се намират и 12 стари бунгала в разрушен или полуразрушен вид, които са били част от почивна база. С ИП се предвижда премахване на бунгалата и ограничаване достъпа до хотелската сграда с обезопасителна ограда.

Общата площ на имота е 83 749 кв.м., а общата застроена площ на новото строителство се предвижда да бъде 562,5 кв.м.

Избраното проектно решение за реализация на инвестиционното намерение цели минимално изменение на съществуващия терен и запазване на съществуващата дървесна растителност. Сградите ще бъдат с малки размери, което ще позволи разполагането им между съществуващите дървета, а по-големите сгради ще се намират в зоните на имота, които не са залесени.

Подходът към комплекса ще се осигурява от общински път. Автомобилен достъп ще бъде осигурен само до рецепцията и ресторанта, с цел зареждане и обслужване. В останалата част на имота се предвижда изграждане на пешеходни алеи, достигащи до всяка от къщите за гости, разположени в по-високата (западно-северозападна) част на имота.



- | | | | |
|---|------------|----|------------------|
| 1 | ПАРКИНГ | 6 | ОГНИЩЕ И БАРБЕКЮ |
| 2 | РЕЦЕПЦИЯ | 7 | КЪЩИ ТИП А |
| 3 | РЕСТОРАНТ | 8 | КЪЩИ ТИП В |
| 4 | WC + СКЛАД | 9 | КЪЩИ ТИП С |
| 5 | ГРАДИНА | 10 | КЪЩИ ТИП D |

Фиг. 5. Ген план на площадката на ИП

6. Описание на основните характеристики на етапа на строителство на инвестиционното предложение, енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси.

6.1. Изграждане на ваканционния комплекс.

Изграждането на ваканционния комплекс ще обхваща следните дейности:

- **Разрушаване и изнасяне на отпадъците от дванадесетте изоставени и полуразрушени бунгала.**
- **Построяване на следните сгради:**

- рецепция с площ 168.6 кв.м.;
- ресторант за 25 човека – с площ 97.5 кв.м.;
- санитарен възел и склад – с площ 31,1 кв. м.;
- къщи тип А - 3 бр. с площ по 17.8 кв.м всяка (РЗП 53.5 кв.м.);
- къщи тип В - 3 бр. с площ по 29.3 кв.м. всяка;
- къщи тип С - 2 бр. с площ по 22.8 кв.м. всяка;
- къщи тип D - 2 бр. с площ по 39.2 кв.м всяка.

Конструкцията на всички сгради ще бъде от смесен тип. Носещата конструкция на сградите ще бъде дървена, със стоманобетонни фундаменти, при повдигнатите сгради ще се използват и стоманени подпирачи колони.

Ще се използват следните материали и елементи:

- Покрив: PVC хидроизолация, топлоизолационни панели с наклон 3%, минерална вата, пароизолация, дървена обшивка;
- Дограма: алуминиева дограма;
- Стени: дървена обшивка;
- Таванни покрития: дървена обшивка;
- Настилки: дървена настилка /дюшеме/, теракота;
- Теплоизолации: минерална вата, топлоизолационни панели;
- Хидроизолации: на покрива-PVC мембрана.

При изграждането на сградите, необходимост от по-тежка строителна техника ще има само за изливането на бетон за основите, като за повечето от сградите, които се намират в по-ниската и по-равнинна част от терена, техниката ще подхожда по трасето на предвидения за изграждане път до ресторанта и по съществуващия черен път до изоставената хотелска сграда.

Избраните конструкция и вид на материалите предопределят изграждането на надземната част да бъде на ръка с подходящи инструменти и приспособления.

➤ **Инфраструктурно строителство:**

Ще обхваща:

1. Пътна връзка на обекта с общински път, паркинг и довеждащ път до ресторанта;
2. Площадкова питейна водопроводна мрежа;
3. Площадков противопожарен водопровод
4. Площадкова канализация за битови отпадъчни води;
Площадкова електрозахранваща инсталация;
5. Площадкови осветителни инсталации;
6. Телекомуникационна инфраструктура.

➤ **Изграждане на площадкова мрежа от алеи и стълби - дървени и повдигнати над терена.**

➤ **Залесяване на освободените от премахнатите сгради площи с растителност характерна за природния парк.**

Реализацията на ИП предвижда извършване на изкопни работи за полагане фундаментите на сградите, площадковите водопроводни, канализационни, електропроводни и комуникационни мрежи. Дейностите ще се извършват със специализирана мини техника.

6.2. Енергийни нужди и използвана енергия.

На етапа на строителството ще бъде използвана електроенергия при необходимост за захранване на строителната техника и специализирано оборудване.

Ще бъде изградена електропроводна мрежа за снабдяване на отделните обекти в комплекса с електроенергия.

Захранването на комплекса ще се осъществи от съществуващ трафопост.

6.3. Използвани материали.

При изграждането на сградите и отделните инфраструктурни елементи, предмет на настоящето ИП, ще бъдат използвани проектно разчетените строителни материали, закупени от търговската мрежа – инертни материали, бетонови и варови разтвори, дървен материал и дървесни елементи, метални, стоманобетонни и железобетонни елементи, облицовъчни и изоцилационни материали и настилки и др.

По време на реализацията и експлоатацията на комплекса няма да се използват материали или суровини, добити от територията на ИП. Няма да бъдат извършвани добивни дейности, засягащи земните недра.

Ще бъдат спазени изискванията за рационално използване на територията, по-добра организация на строителството, ограничаване на вредното влияние от използването на строителна техника, опазване на

подземните води и минимално увреждане на околната среда. Няма да бъдат повлияни незасегнати досега компоненти на околната среда. Всички въздействия ще бъдат ограничени в рамките на територията, на която ще се реализира ИП.

6.4. Използвани ресурси.

Почви

При строителството на пътната връзка с общинския път, паркинга, сградите на територията на обекта, площадковата питейна водопроводна мрежа и канализация, ще се отнема хумусния пласт от площите, върху които е предвидено изграждане на сгради и съоръжения.

Депонирането му ще се извършва на определени хумусни депа и ще се използва при оформяне на зелените площи и алеите на терена, както и за техническа рекултивация на изкопите след засипването им.

Води

По време на строителството ще се използва минимално количество вода от ВиК при необходимост за оросяване против запращаване, доставяна с подвижни резервоари (цистерни). За питейно-битови нужди на персонала ще се използва вода, закупена от търговската мрежа.

Земни недра

По време на строителството ще се използват материали и смеси, представляващи и/или съставени от компоненти на земните недра. Същите ще бъдат закупени от търговската мрежа.

За осъществяването на озеленяването ще се използват растения и/или техни компоненти, закупени от търговската мрежа.

Не се предвижда използването на природни ресурси от територията на ИП.

7. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение, енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси.

8.

7.1. Дейности и процеси.

През експлоатационния период на инвестиционното предложение ще се осъществява посещение на комплекса с цел отдих и туризъм при максимално запазена естествена обстановка и състояние на заобикалящата околна среда.

Предвижда се изграждане на ваканционни къщи, рецепция и ресторант. Ще бъде обособена и малка зона за палатки. Връзката между

отделните елементи на комплекса и достъпът до тях ще се осъществи чрез изграждането на алейна мрежа.

Ваканционният комплекс ще има възможност за прием на посетители целогодишно, в зависимост от направените заявки и икономическата рентабилност на зимния сезон.

7.1.1. Предоставяне на къщи за подслон.

Ваканционният комплекс ще предоставя възможност за настаняване на посетители в 10 броя къщи.

Във връзка с настаняването на посетители в комплекса ще бъде изградена и отделна сграда – рецепция, с прилежаща към нея зона за достъп – паркинг с 15 паркоместа.

Функционално сградата ще включва рецепция, жилищни помещения за персонал и помещение за съхранение на спортна екипировка.

7.1.2. Ресторантьорска дейност.

За осигуряване на по-комфортен престой на посетителите във ваканционното селище се предвижда изграждането и на ресторант. Ресторантът ще разполага с максимален капацитет от 24 места в закритата му част и 30 места в откритата му част-на терасата.

7.1.3. Предоставяне къмпингуване.

Предвижда се изграждането на малка зона за палатки със съответното ландшафтно оформление с общ санитарен възел, за осигуряване на място за престой и пренощуване на открито.

Като допълнителна услуга се предвижда предоставяне на спортно оборудване за посетителите на комплекса: велосипеди за планинско колхозене, оборудване за катерене, стрелба с лък, игри и др.

7.2. Енергийни нужди и използвана енергия.

Електрозахранването на отделните обекти ще се осъществява чрез свързване със съществуващ трафопост.

7.3. Използвани материали.

По време на експлоатацията на комплекса ще се използват материали за поддръжка на сградите и инфраструктурните елементи – основно строителни материали, закупени от търговската мрежа.

7.4. Използвани ресурси.

Почви

След реализация на проекта и извършена техническа рекултивация на изкопите след засипването им, депонираният хумусен слой ще се използва за поддръжка на алеите и зелените площи.

Води

В обекта на ИП ще се използват подземни води за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди, осигурени от съществуващо водопроводно отклонение за питейна вода на ВиК.

Земни недра

Не се предвижда използването на природни ресурси от територията на ИП, включително добив или проучване на подземни богатства.

8. Изисквания относно използването на водите и земните недра.

8.1. На етапа на строителството.

Почви

В резултат на строителството при изграждането на основите на постройките, паркинга, уличната и алейната системи и площадковите водопроводи, се очаква да бъде отстранен хумусният пласт. При изземване на отложенията и почвите, покриващи подземното водно тяло ще се вземат мерки за недопускане разкриване на подземни води на повърхността.

Води

Качественият състав на водите, използвани за оросяване трябва да е такъв, че да не се създава риск за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества в подземните води.

Земни недра

На този етап ще се извършват изкопни дейности, свързани с изграждането на сградния фонд и инфраструктурата към него. Ще бъде засегнат незначителен слой от земната повърхност, с минимална дълбочина, за изграждането на стоманобетонни фундаменти и подпирателни колони на сградите, както и при изграждането на пътната отсечка и алейна мрежа, поради което не се налага спазване на специални изисквания относно използването на земните недра.

8.2. На етапа на експлоатация.

Почви

След реализацията на обекта, по време на неговата експлоатация количеството от хумусния слой, запазен по време на строителството ще се използва при дейностите по култивиране и възстановяване на засегнати терени.

Води

При функционирането на комплекса битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализация до модулна биологична пречиствателна инсталация.

Пречистените води ще отговарят на нормите за заустване в градската канализация.

Земни недра

По време на експлоатацията, не се очакват въздействия върху земните недра и геоложката среда, поради което не се налага спазване на специални изисквания относно използването на земните недра.

9. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии.

9.1. Замърсяване на води.

По време на строителството на ИП не се очаква образуване на вредни емисии, влияещи върху повърхностните и подземните води. Предвидено е оросяване на обекта при извършване на изкопните дейности с цел намаляване на прахността.

На територията на ИП не съществуват повърхностни водни тела. Най-близката река, приток на р. Черна, отстои на 0.5 км. от имота. Дейностите по премахване на старите сгради и изграждането на нови такива, заедно с прилежащата им спомагателна структура, ще са минимални по обхват и обем и не предполагат въздействие на околните повърхностни водни тела.

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води.

Пречистените отпадъчни води няма да заустват директно във водоприемник. Ще се събират в резервоар за последващо използване за напояване на зелените площи.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират във водосточни тръби, след което ще се изливат свободно по околния терен и попиват в почвите. Предвид липсата на източници на вредни емисии в района не се очаква същите да бъдат замърсени и да въздействат отрицателно върху почвите.

9.2. Замърсяване на въздух.

Организиран източници на емисии

В периода на изграждане на комплекса и в следствие при неговата експлоатация не се предвижда наличие на източници на организирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Неорганизираните източници на емисии

Неорганизираните емисии от площадката на ИП ще има на етапа на строителството от следните дейности:

- **подготвителни работи** – подготовка и почистване на терена, монтиране на ограждащи съоръжения;
- **премахване на стари постройки;**
- **земни и строителни дейности** свързани с изграждането на комплекса.

На този етап основно се очакват неорганизираните емисии на прах от механични източници и емисии на отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната техника.

В периода на експлоатация неорганизираните емисии от територията на комплекса няма да има. Емисии ще има единствено от автомобилите на посетителите и от обслужващите обекта транспортни средства.

9.3. *Замърсяване на почва и подпочвен слой.*

При реализацията на инвестиционното предложение, в резултат на дейностите по разрушаване на старите постройки и фундаменти, както и при строително-монтажните дейности (СМР) по изграждането на асфалтовия път, паркинга и основите на къщите, се очаква образуването на три вида вредни емисии, засягащи почвите:

- Прах с различен фракционен състав от неорганизираните източници при разрушаването на наличните постройки и изкопно-насипните работи по време на строителните дейности;
- Емисии от работата на двигателите на механизиранията техника;
- Емисии от евентуални разливи на масла и горива от механизиранията техника при СМР.

Всички емисии ще имат временен и локален характер, до достигане и около строителните и работни площадки, като количеството им ще бъде минимално, имайки предвид площта на засегнатите строителни обекти.

Ръчното изграждане (с изключение на основите) на жилищните и спомагателните сгради и използването на готови конструкции за тях, не предполагат употреба на тежка механизирания техника, характерна за стандартните строителни дейности. При извършването на тези мероприятия не се очаква отделяне на вредни емисии, засягащи почвите.

През експлоатационния период се очаква минимално по обем и локализация замърсяване на почвите, в резултат на използване на МПС-та по новоизградения към асфалтов път до ресторанта. То ще бъде непряко, чрез емисиите отделяни в атмосферния въздух в резултат на работата на ДВГ.

За да се избегне киселяване на почвите, при експлоатацията на ИП, пречистената отпадъчна вода е предвидено да се използва за напояване

само след качествен анализ, с цел да не се допуска поливане на площите с вода с високо съдържание на азот и фосфор.

Естеството на дейността и намерението на инвеститора да запази в максимална степен непроменена естествената среда и да създаде терени със зелени площи предполага ликвидиране на съществуващи в момента ерозирали места и намаляване интензивността на водната ерозия.

9.4. Шум.

Предоставянето на услуги за отдих и почивка е свързано с осигуряване на тишина и спокойствие на гостите, затова от съществено значение е поддържане на ниски шумови нива на територията на комплекса, което обуславя липса на емисии на шум извън него.

Емисии по време на строителството

На етапа на строителство източниците на шум ще са машините и съоръженията, използвани за извършване на различни видове работи (бетонери, монтажни, транспортни и др.).

Шумовият фон в района на площадката ще се повиши за кратко време.

Емисии по време на експлоатацията

По време на експлоатацията на обекта наличие на шум се очаква единствено от личните превозни средства на посетителите и гостите на комплекса.

Тъй като достъпът на автомобили ще бъде само до паркинга, шумът от тях ще бъде краткотраен, ограничен и локализиран в зоната на паркинга.

9.5. Вибрации.

Въздействия от вибрации се предполага, че може да има по време на строително-монтажните дейности в резултат от използваната транспортна и строителна техника. Основно се очаква да бъдат генерирани при превоз на строителни материали, както и при дейности като: пробивни, разкъртващи, изкопни работи.

Експозицията на вибрации влияе на хората, които са в близост или в контакт с машините.

В етапа на строително-монтажните работи генерираните вибрации се очаква да бъдат с локален характер, ограничени по време и ще засегнат пряко само лицата, извършващи строителни, монтажни и транспортни дейности.

При експлоатацията на обекта на ИП, не се предвиждат дейности, източници на вибрации.

9.6. Нейонизиращи лъчения.

Нейонизиращите лъчения се предизвикват от електромагнитни полета. Електромагнитни лъчения се генерират от електропреносната присъединителна мрежа, телекомуникационните и далекосъобщителни съоръженията.

Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено от предвидения за комплекса трафопост. Изграждането и отстоянието на трафопоста и електропроводната мрежа до застроените площи се очаква да бъде изпълнено, съгласно изискванията на нормативната уредба, което предполага липсата на риск, или минимален такъв от електромагнитни лъчения за населението и компонентите на околната среда.

9.7. Йонизиращи лъчения и радиация.

Йонизиращите лъчения представляват пренос на енергия под формата на частици или електромагнитни вълни с дължина на вълната, по-малка или равна на 100 nm.

Източниците на йонизиращи лъчения са:

9. естествени - от земен и космически произход.

10. изкуствени, създадени от човека (гама-дефектоскопия, медицинска диагностика, лъчетерапия, ядрена енергетика, радиовъглеродно датиране и др.).

Радиация

Направените измервания през 2017г. в постоянните пунктове за пробовземане на територията на Врачанска област показват, че мощността на еквивалентната доза е в границите на характерните естествени стойности за съответните пунктове и конкретните метеорологични условия.

Резултатите от радиологичния мониторинг на околната среда през 2017г. показват, че радиационният гама фон в област Враца е в границите на характерните за страната фоновы стойности.

9.8. Светлинни и топлинни лъчения.

Характерът на ИП не предполага излъчване на значителни светлинни и топлинни лъчения. Очакват се минимални по количество и площ такива, в резултат на строително-монтажните работи (СМР) и битовото обслужване.

Топлинни лъчения ще се образуват при използването на механизирания техника при СМР, при движението на моторни превозни средства (МПС) и непосредствено около осветителните тела.

Топлинните лъчения по време на експлоатацията на ИП ще са в резултат на използването на МПС в предвидените за тях места и ще са ограничени около осветителните тела, през тъмната част на денонощието.

9.9. Количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация.

По време на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителни, опаковки, както и изкопани земни маси.

По време на строителството въздействието на фактор Отпадъци ще бъде ограничено - по време на строително-монтажните работи. За обекта трябва ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци и управлението им да е съобразено със заложените цели за оползотворяване на отделните групи строителни отпадъци, каквито са изискванията на законодателството. Не се очаква значително въздействие на строителните отпадъци върху околната среда.

По време на експлоатация на обекта, не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда, освен в случаите на невъзможност за извозване на отпадъци извън границите на площадката и при разпиляването им.

Отпадъците ще се транспортират своевременно извън територията на обекта в съответствие с Плана за управление на ПП “Врачански Балкан”.

II. Алтернативи за осъществяване на ИП.

1. Алтернативи по отношение на дейностите.

По отношение на дейностите Възложителят е избрал решение за реализация на ваканционния комплекс, при което да се засяга в минимална степен съществуващата естествена природна среда. Предвижда се изграждането на малък брой сгради с подходящо разположение – между дърветата или на незалесени части от имота.

Подобен тип дейност в миналото вече е била развивана на същото място (експлоатирана е почивна база), поради което не е разглеждана алтернатива на друг тип дейност на съответния терен.

2. Алтернативи по отношение на технологията.

По отношение на разгледаните от Възложителя *алтернативи за технология на изграждане на комплекса и начин на неговото функциониране*, е извършено сравнително проучване, като е избрана най-щадящата технология по отношение на въздействието върху околната среда при реализацията на дейността. Ще се извършват максимално ограничени строителни дейности, изпълнени предимно на ръка и монтажни дейности,

изпълнени без използване на тежка техника. Възложителят е отхвърлил възможността за тежко конвенционално строителство.

Алтернатива относно технологията на пречистване на отпадъчните води

Алтернатива относно технологията на пречистване на отпадъчните води не е разглеждана.

Избраната технология и съоръжения са предназначени за пречистване на битови отпадъчни води от къщи, вили, хотели, къмпинги, населени места, предприятия и други обекти с капацитет от 3 до 630 еквивалентни жители (ЕЖ). При спазване на инсталационните и експлоатационните изисквания, посочени в съпроводната документация към пречиствателната станция се постигат на изход стойности на нормираните показатели, които позволяват използване на пречистените води за напояване на зелените площи и/или заустване в градска канализация.

3. Алтернативи по отношение на местоположението.

Местоположението за реализация на ИП е избрано по критерии за най-подходящи условия за провеждане на дейностите, предмет на инвестиционното намерение. Имотът, върху който ще се реализира ИП, е собственост на инвеститора. Имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда за изграждане и експлоатация на ваканционния комплекс, при максимално запазване на естествения облик на заобикалящата среда.

В района има изградена пътна и техническа инфраструктура и свързването на комплекса към тях е лесно осъществимо.

В северната част на имота се намира неизползваема към момента хотелска сграда и стари бунгала в разрушен или полуразрушен вид, които са били част от почивна база, т.е. подобен тип дейност вече е била развивана на същото място.

Поради така посочените благоприятни условия, не са търсени и разглеждани от Възложителя алтернативи за друго местоположение.

4. Алтернативи по отношение на размера и мащаба.

От наличните алтернативи за размер и мащаби на предмета на ИП е избрано проектно решение, което цели минимално изменение на съществуващия терен и запазване на съществуващата дървесна растителност. С цел максимално запазване на съществуващия терен не е реализирано и инвестиционно решение в същата територия, предвиждащо реконструкция на почивен дом „Леденика” и изграждане на планински вилни къщи, със застроена площ на сградите 7 200 кв.м.

Сградите в настоящето ИП ще бъдат с малки размери, неголям брой, което ще позволи разполагането им между съществуващите дървета, а по-

големите сгради ще се намират в зоните на имота, които не са залесени. Предвижда се застрояването да обхване 562,5 кв.м. (0,67%) от имота.

Възложителят е отхвърлил възможността за изграждането на по-голям брой сгради и засягането на по-голяма площ от територията.

5. Причини за избрания вариант.

Предполага се, че реализацията на ИП, на избраното местоположение, непосредствено до гр. Враца и благоприятните му природни дадености ще допринесат за повишаване туристическата атрактивност, което е в съответствие и с една от целите за развитие на туризма в ПП „Врачански балкан”. Ще се открият нови възможности за почивка, спорт и развлечения.

Премахването на старите разрушени бунгала и бетонови фундаменти в границите на имота ще доведе до възстановяване на използваната до момента площ, върху която ще има възможност да се развие естествената растителност. Тези остатъци от минала човешка дейност са един от проблемите на ПП „Врачански Балкан”.

Изграждането на ваканционния комплекс ще създаде нови работни места и ще възстанови в подобрен вид туристическата база, при съобразяване със забраните и препоръките съгласно режимите на зона „Сгради и съоръжения” в ПП „Врачански балкан”.

„Нулевата алтернатива” на настоящото инвестиционно предложение не се характеризира с преобладаващи предимства, поради което нейното прилагане не е удачно.

III. Текущо състояние на околната среда.

1. Базов сценарий

Имотът, в който ще се реализира ИП, е с начин на трайно ползване „за др. жилищни територии” и е с площ 83,749 дка. Той е част от ПП „Врачански Балкан” - Зона сгради и съоръжения. Върху част от терена е разположен изоставеният почивен дом „Леденика”.

Налични са и новоизградени, незаконни бунгала, от частни лица, които не притежават документи за собственост (целият имот е собственост на Възложителя).

По границите на имота е налична мрежеста ограда, изградена с цел ограничаване възможността за навлизане на случайни посетители и незаконното пребиваване в имота, както и за изграждане на нови незаконни трайни постройки.

На запад и около бунгалата са разположени открити терени, заети от планински сенокосни ливади.



На север, севроизток и изток са разположени Неутрофилни букови гори – с най-значими представители - обикновен бук, клен, жешля и круша.



Като цяло, на територията се наблюдават характерните представители на флората и фауната за Природния парк.

Не се наблюдава значително разнообразие на животински видове – липсват разнообразна хранителна база, укрития, има засилено човешко присъствие и др.

ИП ще се осъществи в съществуващи ливади и букова гора. Част от ливадите вече е заета от изоставени полуразрушени бунгала. В останалата част от разглежданата територия ще се изградят нови такива, както и сгради и съоръжения, които да ги обслужват.

Води

Най-близко разположената река до терена на ИП е десен приток на р. Черна, отстоящ на около 0.5 км в юго-западна посока от границите на имота. По-големите реки, Черна и Въртешница (Лева) отстоят на 1.5 и 2 км., съответно в западна и югоизточна посоки.

Атмосферен въздух

Регионът, в който ще се осъществи ИП, е планински, без съществени източници на замърсяване и се характеризира с чист атмосферен въздух.

Наличните новоизградени, незаконни бунгала, от самонастанили се частни лица, са емитери на замърсители на въздуха, основно от отоплителни и готварски устройства на твърдо гориво.

Замърсяването, в моментното състояние, е от горивни газове и прах от битова дейност.

В границите на природния парк липсва системен мониторинг на показателите за качество на атмосферния въздух. На територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение качеството на атмосферния въздух е добро.

Отпадъци

В границите на имота са разположени изоставени бунгала и незаконни постройки, които биха могли да са източник на отпадъци и нерегламентирани замърсявания.

Химични вещества и смеси

В границите на имота и в близост до него не се експлоатират дейности и обекти, които биха били източник на замърсяване на околната среда с химични вещества и смеси.

Човешко присъствие

В района около новоизградените, незаконни бунгала, се наблюдават характерни белези от човешко присъствие. Някои от териториите на ИП са били периодично посещавани от хора, а нерегламентираното пребиваване е предпоставка за въздействие с негативни последици. След възстановяването и доизграждането на оградата по границите на имота, това въздействие е значително ограничено.

Площадката предвидена за реализиране на ИП, понастоящем, се характеризира с добро състояние на компонентите на околната среда. Антропогенните дейности съответстват на моментното предназначение на територията, като зона сгради и съоръжения, с подзона Урбанизиран център за отдих и туризъм „Врачански Балкан” – м. „Църквище”.

Основните рискове за околната среда, при базовия сценарий, са свързани с рушащата се инфраструктура и дейностите на самонастанилите се частни лица.

2. Вероятна еволюция в състоянието, ако инвестиционното предложение не бъде реализирано.

Ако ИП не се реализира, най-вероятно е да продължи запустяването на терена и разрушаването на сградата и бунгалата. Трябва да се има предвид, че един от основните проблеми на Парка са такива полуразрушени сгради, които освен, че представляват неприятна гледка, са предпоставка за проблеми с безопасността в парка. Като цяло имотът ще продължи да има занемарен вид, допълнително подсилен от неорганизираното изхвърляне на строителни и битови отпадъци

Може да се очаква задълбочаване на негативните последици върху околната среда вследствие на нерегламентираното пребиваване на частни

лица в незаконните постройки, като например: незаконна сеч, отъпкване, смущаване на фауна, замърсяване от всякакъв характер, риск от предизвикване на пожари, неправомерно използване на природни ресурси и др.

При нереализиране на ИП се очаква запазване на ливадите в краткосрочен период, с евентуално облесяване във времето. Не се очаква промяна в сукцесионното развитие на буковата гора.

Очаква се да се увеличи интензивността на ерозията на почвите (ветрова и водна). Стичащата се свободно вода при обилни валежи ще доведе до интензивна площна и браздова водна ерозия, която най-силно се проявява в земи, разположени на еднообразни склонове.

Няма да има повишение на количествения натиск върху подземното водно тяло, от което ще се осигурява питейно-битовото снабдяване на обекта. Няма да има промяна на качеството и количеството на формираните отпадъчни води в региона.

Източниците на вредни емисии в атмосферния въздух, от незаконните постройки и дейности на територията обект на ИП, са малко на брой, временни и несъществени по въздействие, но при нереализиране на инвестиционното предложение негативните ефекти ще се задълбочават.

Рушащите се сгради и оголени терени също са предпоставка за бъдещо замърсяване на околната среда и в частност на въздуха.

Отпадъци

При условия на неконтролирано, незаконно пребиваване на територията опасността от увеличаване на замърсяването с отпадъци (осовно битови, но е възможно и строителни и опасни) е реална. Рушащите се сгради сами по себе си представляват източник на строителни отпадъци, които вече въздействат негативно на компоненти – въздух, води, почви и биоразнообразие. Реализацията на инвестиционното намерение ще доведе до елиминиране на възможността за нерегламентирани замърсявания с отпадъци.

Химични вещества и смеси

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности по съхранение и използване на химични вещества и смеси, които биха довели до замърсяване на води, почви и земни недра. В случай, че не бъде реализирано, това няма да се отрази върху базовото състояние на района по отношение замърсяването с подобни субстанции.

Човешко присъствие

Бъдещото развитие на територията, без реализиране на настоящото ИП, ще е свързано с увеличаване на нерегламентираното човешко присъствие и съответните негативни тенденции, които се забелязват понастоящем ще се задълбочават.

IV. Описание на елементите по чл.95, ал.4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение.

1. Население.

По данни от *Общински план за развитие на община Враца 2014 – 2020г.* през последните години се наблюдава постепенно намаление на населението на общината. В демографско отношение тенденциите в общината са сходни с тези на цялата страна, но стойността на факторът естествен прираст е отрицателна и над средната, а миграцията е засилена – поради близостта на административния център до столицата София. Възрастовата структура продължава да се влошава. Причините са свързани с търсене на работа в други населени места – в Столична община или в други държави. Намалението на населението е един от основните лимитиращи фактори за бъдещото развитие на общината, които негативно ще се отразят най-вече върху работната сила и възпроизводствения потенциал на територията.

Бъдещият комплекс за отдих и почивка ще бъде разположен в местност „Църквище”, землището на село Згориград, община Враца на територията на ПП „Врачански Балкан” в зона определена за отдих и почивка.

Село Згориград е разположено на около 4 км югозападно от гр. Враца, а най-близките села – Лютаджик и Очиндол отстоят съответно на 8 км и на 10 км.

При реализиране на инвестиционното предложение може да се очаква дългосрочно положително въздействие по отношение на туризма и отдиha и откриване на нови работни места.

2. Човешко здраве.

Южните части на община Враца, където ще се реализира изграждането на ваканционния комплекс се отличават с добре изразен планински и полупланински характер, който се явява подходящ район за изграждане на обекти с рекреационна дейност и развитие на туризма.

Въздействието по време на експлоатацията на комплекса за обслужващия персонал и населението в близкото населено село Згориград

се очаква да бъде дългосрочно с положително влияние по отношение на откриване на нови работни места, и предлагане на туристически услуги, което е предпоставка за подобряване на качеството на живот и на здравния им статус.

Със създаването на възможност за отдых, почивка и възстановяване, въздействието от реализиране на инвестиционното предложение може да бъде оценено като положително върху посетителите на обекта.

3. Биологично разнообразие.

Територията, обект на ИП, се намира на около 1000 м. н. в. и това основно определя характерното за нея биологично разнообразие.

3.1. Микота

В резултат на засилените проучвания в последните години регистрираното видово разнообразие на микро- и макромицетите във Врачанска планина се е увеличило, което и повишава значението на района за тази организмова група.

Поради малката площ, която ще се засегне (~ 8,0 ха обща площ на имота и ~ 0,06 ха ново строителство) и типа на дейността, се предполага, че реализацията на ИП ще въздейства незначително върху макромицетите.

3.2. Растителен свят

Флора и растителни съобщества

Според геоботаническото райониране по Бондев (1997г.), районът попада в Иларийска провинция на Европейска широколистна горска област.

На територията на имота, касаещ ИП, са определени три вида хабитати с характерните за тях флорни елементи:

1. Неутрофилни букови гори. С най-голяма площ и дървесни видове: *обикновен бук, клен, жешля и круша*. От храстите и тревистите видове са установени: *обикновено бясно дърво, ароматно еньовче (лазаркиня), матруня и жълта мъртва коприва*.

2. Планински сенокосни ливади. Открити терени в западната част на имота, представени от видовете *храсталачно великденче, луковичен зъбник, миризлив кукуряк, трицветна теменуга, обикновена иглика, съмнителен рожец, черна чемерика, кипарисова млечка, обикновена паричка, обикновен глог*.

3. Изкуствени култури. Ограничени по площ в северната част на имота около по-големите стари сгради. Представени са от *трепетлика, бяла бреза и обикновен смърч*.

Всички растителни съобщества се намират в устойчиво състояние.

Поради малката площ, която ще се засегне (~ 8,0 ха обща площ на имота и 0,06 ха ново строителство) и типа на дейността при експлоатация,

се предполага, че реализацията на ИП ще въздейства незначително върху флората и ратителността в района.

Тревните съобщества могат да се отнесат към местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*важни местообитания на орхидеи)”, което е включено в Приложение 1 на ЗБР и е разгледано подробно в ДОСВ.



Букова гора, в по-високата част на имота



Миризлив кукуряк (Helleborus odorus)



Матруня (Agrimonia agrimonoides)



Жълта мъртва коприва (Galeobdolon luteum)



Ароматно еньовче (лазаркиня) (Galium odoratum)

3.3. Животински свят

Биогеографски, територията, касаеща ИП, попада в Старопланинския подрайон на Планинския район (по Груев, 1988). Най-добре е проучена фауната в ПП „Врачански Балкан”, както и в двете защитени зони от

мрежата на Натура 2000 - BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, които до голяма степен се припокриват и обхващат по-голямата част от Врачанска планина. Видовете, предмет на опазване на ЗЗ и касаещи територията на ИП са разгледани подробно в ДОСВ към настоящия ДОВОС.

3.3.1. Безгръбначни

Общо за ПП „Врачански Балкан” са установени 1 231 вида безгръбначни животни, като общата степен на проученост може да се определи, като „слаба”, предвид богатството на групите, благоприятните условия, разнообразните биотопи и липсата на целенасочени проучвания. Добре е изследвана пещерната фауна.

3.3.2. Рибни

В изследвания терен не съществуват водоеми. Реализацията на ИП не предполага засягане на ихтиофауната в района.

3.3.3. Земноводни и Влечуги

На територията на ПП „Врачански балкан“ са установени 11 вида земноводни (61% от видовете в България) и 15 вида влечуги (42% от видовете в България). На терена на ИП се очаква наличие на видовете *дъждовник*, *горска и планинска жаба*, *зелен гуцер*, *голям стрелец*, *медянка*.

3.3.4. Птици

На територията на ПП „Врачански балкан“ са установени 181 вида птици (43% от видовете в България).

Паркът е една от най-важните и представителните територии в България по отношение на гнездящите видове от скалния орнитокомплекс. От разредите, които имат най-много видове с висока консервационна значимост, най-представителен е разр. *Соколоподобни*.

Районът на парка е една от най-важните и представителните територии за България по отношение на гнездящите видове от скалния орнитокомплекс (петрофилни видове) - 31 вида птици, което е 27% от общия брой на гнездящите видове (общо 113 вида).

При теренния оглед бяха установени следните видове птици, всички в гористата част на имота: обикновена *чинка*) – 7 пеещи екз., *градинска червеноопашка* – 1 пеещ екз., *голямо черноглаво коприварче* – 3 пеещи екз., *елов пеец* – 3 пеещи екз., *червеногръдка* – 2 пеещи екз., *голям синиге* – 5 екз., *лъскавоглав синигер* – 5 екз., *горска зидарка* – 2 екз., *полубеловрата мухоловка* – 2 пеещи екз. и *кос* – 4 екз. Предвид периода и местообитанията, може да се приеме, че се отнася за гнездящи птици.

Два от установените вида са включени с категория „уязвим” в Червената книга на Република България, 2015 - *градинска червеноопашка* и *полубеловрата мухоловка*. Последният е предмет на опазване в ЗЗ BG0002053 "Врачански Балкан" и ще бъде разгледан подробно в ДОСВ към настоящия Доклад.

Предполага се, че реализацията на ИП ще въздейства незначително върху представителите на тези организмови групи, тъй като ще бъде засегната малка площ (~ 8,0 ха обща площ на имота и 0,06 ха ново строителство) и ще се експлоатира дейност с подобен характер.

3.3.5. Бозайници

Установените видове от този клас (без разред Прилепи) в ПП „Врачански Балкан“ са 36, в т.ч. 24 вида дребни бозайници и 12 вида едри.

На територията, обект на ИП, не са извършвани специализирани проучвания върху бозайната фауна. При направения оглед бяха установени множество къртичини по тревистите терени около съществуващите бунгала. На база огледа на местообитанията, вкл. разположението и състоянието им, предполагаме наличие основно на представители на микромамалия, характерни за горския мезофилен тип фауна и откритите пространства в района, вкл. синантропно представените такива, както и редица видове от разред *Chiroptera*, които ще бъдат разгледани подробно в ДОСВ.

Поради малката площ, която ще се засегне (~ 8,0 ха обща площ на имота и 0,06 ха ново строителство) и типа на дейността при експлоатация, се предполага, че реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху бозайниците в района.



Къртичини около съществуващите бунгала

4. Почва.

Основният тип почви на територията, в която ще се реализира ИП, са кафявите горски. Те са главния почвен тип в планинските райони на страната, вкл. и Врачанската планина, с височинен диапазон 600 – 1500 м. н. в. Характерни са с голямата си скелетност, която се увеличава в дълбочина на почвения профил. Хумусът в тях е от 3 до 6%. Мощността им зависи главно от релефа, надморската височина и ерозионните процеси. Във връзка с лекия си механичен състав тези почви имат малка влагоемност и висока водопроницаемост, поради което са податливи на ерозия върху по-стръмните склонове.

По откритите места на имота почвите са до голяма степен еднородни в своята структура, докато в гористата част съществуват редица преходи от добре оформени почвени участъци до липса на такива в местата със скалиста изява на повърхността.

5. Земни недра

В геоморфоложко отношение, територията на ИП, като част от Врачанската планина, попада в Белоградчишко – Весленския район на Предбалканската подобласт на Старопланинската природогеографска област към Северобългарската провинция. Разположена е в Старопланинската верига на Балканидите и е част от Згориградската

антиклинала, която е изградена от триаски и юрски, дълбоко окарстени варовици, припокриващи нейната палеозойска ядка.

Полезни изкопаеми

В границите на ПП „Врачански Балкан” са установени рудни и нерудни полезни изкопаеми.

Рудните полезни изкопаеми са представени от медни и полиметални орудявания.

Нерудните полезни изкопаеми са предимно от барит и строителни материали.

Карст и карстови форми

За формирането на карста и пещерите в разглеждания район от основно значение са варовиците.

В района на парка и прилежащите му територии са установени над 600 пещери с различна морфология и размери. Хоризонталните пещери са разположени в склоновете на долините и ниските части на карбонатните скали. Във високите заравнени части са разпространени пропасти и пропастни пещери. Като цяло повече от пещерите са с незначителни размери.

Изграждането и експлоатацията на ИП не предвиждат засягане на земните недра в района. Върху малък район от гористата територия са налични скални разкрития. По време на строителството ще бъде засегната незначителна част от земната повърхност, обхващаща местата на изграждане на част от сградите и подстъпите към тях.



Скални разкрития в северозападната част на имота

6. Води.

Повърхностни води:

Най-близко разположената река до терена на ИП е десен приток на р. Черна, отстоящ на около 0.5 км в юго-западна посока от границите на имота. По-големите реки, Черна и Въртешница (Лева) отстоят на 1.5 и 2 км., съответно в западна и югоизточна посоки.

Според ПУРБ за 2016 – 2021 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), територията на ИП попада в повърхностно водно тяло с код **BG1OG600R1206 RB „Чегорила“**, р. Черна до Горно Озирово - речно водохващане, предназначено за питейно-битово водоснабдяване, което е оценено, че има добри химични и екологични показатели.

Подземни води:

Територията на ИП попада в подземно водно тяло - Карстови води в Западния Балкан. Характеристиките му, съгласно данни на ПУРБ (2016-2021) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ са:

Воден обект	Количествено състояние	Химично състояние
Карстови води в Западния Балкан	добро	добро

7. Атмосферен въздух.

Липсата на организирани източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от територията на комплекса, както и кратките срокове за изпълнение на предвидените дейности, при които се очакват неорганизираните емисии на прах се налага извода, че качеството на атмосферния въздух в района няма да бъде засегнато значително. Въздействието ще бъде локално, краткосрочно, напълно обратимо и без кумулативни последици.

8. Климат.

Съгласно климатичното райониране обектът попада в Припланинския климатичен район на Умерено континенталната климатична подобласт. Климатичните условия в този район се характеризират с голямо разнообразие и динамични промени в стойностите на метеорологичните параметри. Това се дължи на географското положение, геоложкия строеж, особеностите на релефа и надморската височина.

Характерът на ИП не предполага значително въздействие върху климата.

9. Материални активи.

Съществуващите материални активи, на територията на ИП, в имот 005100, в землището на с. Згориград, са под формата на дълготрайни материални активи – земи (имот с предназначение за отдих и туризъм).

Съгласно проектното и функционално зонироване на територията, приета с Плана за управление на ПП „Врачански Балкан”, имотът е част от Зона сгради и съоръжения, подзона Урбанизиран център за отдих и туризъм „Врачански Балкан” – м. „Църквище”.

Избраното проектно решение за реализация на инвестиционното намерение цели минимално изменение на съществуващия терен и частично запазване на съществуващата инфраструктура.

Реализирането на ИП предполага **чувствитено увеличаване на материалните активи** на избраната територия, като рушащата се база за туризъм и отдих ще бъде модернизирани и подобрена. Ще се създаде възможност за експлоатация на комплекс, с много по-висока икономическа себестойност.

Осъществяването на планираните дейности ще представлява добавена стойност по отношение на материалните активи.

При реализиране на ИП: *„Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен“* не се очаква съществено въздействие върху **текущи (краткотрайни) материални активи** (суровини и материали, стоки и продукция). Базовото състояние определя липса на такива, а по време на изграждането на обекта и последващата експлоатация създаването на краткотрайни материални активи е незначително (основно стоки и продукция от ресторант).

Реализацията на ИП предопределя съществено увеличаване на дълготрайните материални активи на територията, вследствие на модернизация на съоръженията на територията и изграждане на нова инфраструктура.

10. Културно наследство, включително архитектурни и археологически аспекти.

На територията, обект на инвестиционното предложение, няма ситуирани обекти, притежаващи статут на недвижими културни ценности според ”Списък на паметниците на културата с категория „Национално значение” на територията на област Враца”.

Целенасочени археологически проучвания на територията, на която се предвижда да се реализира ИП, не са извършвани.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи, във връзка с което се избягва възможността от засягане на обекти на културно – историческото наследство. При евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно

преустановени, а община Враца и Археологически музей – гр. Враца, ще бъдат уведомени, съгласно чл. 18 от Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

11. Ландшафт.

Кратко описание на главните черти на структурата на функционирането на ландшафта в района на обекта

Имотът, в който ще се реализира ваканционния комплекс обхваща бившият почивен дом „Леденика”. Той се намира в част от Зона сгради и съоръжения на ПП „Врачански Балкан”, с подзона Урбанизиран център за отдых и туризъм м. „Църквище”. Естествените ландшафти в този район са претърпели съществени промени от антропогенния фактор, в резултат на които те са придобили нови черти и свойства. Вследствие намесата на човека в природните процеси се появяват антропогенни ландшафти. По отношение на степента на антропогенната намеса имотът може да бъде отнесен към клас „силно изменени ландшафти” – тип урбанизиран, род рекреационен. В долната му част има изоставени полуразрушени бунгала, а в северната част, масивна двуетажна, полуразрушена сграда, има асфалтов път, алеи, изкуствени насаждения. Въпреки антропогенната намеса, 70% от имота, може да бъде отнесен към клас „условно естествени и слабо, незначително изменени ландшафти” – представени с тип горски, род естествени широколистни гори и тип ливаден, род естествени ливади.

Реализацията на ИП няма да промени вида на ландшафта, но ще подобри визията му.

12. Взаимодействие между елементите.

Естеството на настоящото инвестиционно предложение обуславя тясна връзка между компонентите **ландшафт, почви, води, земни недра и биологично разнообразие**, които пряко и свързано ще бъдат повлияни от планираните дейности на територията на ваканционния комплекс, като последиците анализирани в настоящия доклад се очаква да бъдат положителни.

Отнемането на почвен слой при изграждането на основите на сградите и подстъпите към тях ще доведе до загуба на местообитания на растителни и гъбни видове, както и на представители основно на почвената безгръбначна фауна. Предвид заложените методи на строеж, се очаква това въздействие да е минимално по площ и засягащо много малка част от популациите на тези видове.

Очаква се промяна на ландшафта в частта с новоизградените бунгала, от наличния ливаден и горски към антропогенен. Във връзка с това се предполага отдръпване на типичните за тези местообитания

представители на фауната и поява и/или увеличаване наличието на синантропни и/или полу-синантропни видове.

- При изграждането и експлоатацията на ваканционното селище съществува взаимодействие между повърхностните води и почвите, характеризиращо се в изнасяне на почвен слой при повърхностно течащи води при обилни дъждове.

Връзката на елемента „население и човешко здраве” с останалите елементи **ландшафт, почви, води, земни недра и биологично разнообразие**, както и последиците от взаимодействието им се оценяват като преки само по отношение на някои въздействия (прахови емисии, шум), като в повечето случаи говорим за непреки (косвени) въздействия (от отлагане на прахови замърсявания и вследствие на евентуални аварийни ситуации).

Характерът на обекта предполага създаване на комфортна обстановка със предвидени удобства за отдих, почивка и възстановяване.

Предназначението на ИП не е необичайно за района. Природните забележителности превръщат община Враца в уникална и желана туристическа дестинация за любителите на планината, приключенията, културно – историческия, селския и еко туризъм. На разположение на туристите са многобройните екопътеки и пешеходни маршрути, места за летуване, комплекси за почивка и отдих.

Въздействието от реализиране на инвестиционното предложение може да бъде оценено като положително върху посетителите на обекта. Едновременно с това ще бъдат осигурени условия за повишаване на туристическата атрактивност на гр. Враца и околните местности.

Няма информация за взаимодействие на елемента „**културно наследство**” с останалите, поради неприсъствието му на разглежданата територия.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

1. Последици, произтичащи от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

1.1. Описание/анализ на строителството и експлоатацията.

С ИП се предвижда премахване на 12 стари бунгала в разрушен или полуразрушен вид, които са били част от почивна база. Достъпът до съществуващата хотелската сграда, която е извън имота на ИП, ще бъде ограничен чрез обезопасителна ограда.

Общата площ на имота, в който ще се реализира ИП, е 83 749 кв.м., а общата застроена площ на новото строителство се предвижда да бъде 562,5 кв.м.

В комплекса ще бъдат обособени четири функционални зони:

- зона за достъп, паркиране и рецепция;
- обща зона - ресторант, барбекю зона;
- зона за палатки – 2 бр. платформи за палатки, баня, склад;
- зона къщи за гости – 10 бр. къщи.

За реализацията на инвестиционното намерение способства наличието на съществуваща пътна инфраструктура – подходът към комплекса ще се осигурява от общински път. Автомобилен достъп ще бъде осигурен само до рецепцията и ресторанта, с цел зареждане и обслужване. В останалата част на имота се предвижда изграждане на пешеходни алеи, достигащи до всяка от къщите за гости, разположени в по-високата (западно-северозападна) част на имота.

При изграждането на сградите, необходимост от по-тежка строителна техника ще има само за изливането на бетон за основите, като за повечето от сградите, които се намират в по-ниската и по-равнинна част от терена, техниката ще подхожда по трасето на предвидения за изграждане път до ресторанта и по съществуващия черен път до изоставената хотелска сграда.

Избраните конструкция и вид на материалите предопределят изграждането на надземната част да бъде на ръка с подходящи инструменти и приспособления.

Реализацията на ИП предвижда извършване на изкопни работи за полагане фундаментите на сградите, площадковите водопроводни, канализационни, електропроводни и комуникационни мрежи. Дейностите ще се извършват със специализирана мини техника.

Срокът за въвеждане в експлоатация на комплекса след получаване на разрешение за строеж се предвижда около година, като строителните дейности ще бъдат изпълнени по начин, който да не причинява безпокойство на животинските видове, особено по време на размножителния им период.

Комплексът ще бъде изграден едноетапно, а функционирането му се предвижда безсрочно.

През експлоатационния период на инвестиционното предложение ще се осъществява посещение на комплекса с цел отдых и туризъм. Ваканционният комплекс ще има възможност за прием на посетители целогодишно, в зависимост от направените заявки и икономическата рентабилност на зимния сезон.

1.2. Очаквани значителни въздействия от строителството и експлоатацията.

ИП предвижда изграждането на комплекс, който да се използва за рекреация и отдих. Този тип дейност не предполага значителни въздействия върху компонентите на околната среда. Няма да се извършват мащабни строителни дейности и високо застрояване. Напротив, избраното проектно решение за реализация на инвестиционното намерение цели минимално изменение на съществуващия терен и запазване на съществуващата дървесна растителност. Сградите ще бъдат с малки размери, което ще позволи разполагането им между съществуващите дървета, а по-големите сгради ще се намират в зоните на имота, които не са залесени. Предвид ограничените строителни дейности не се предполага настъпването на значителни последици за компонентите на околната среда на етап строителство.

По време на експлоатацията дейностите, свързани с осигуряването на отдих и рекреация, не предполагат излъчването на вредни емисии, генериране на големи количества отпадъци и негативно въздействие върху околната среда и хората.

При изпълнение на предвидените мерки в настоящия Доклад и стриктно спазване на нормативните изисквания по време на експлоатация не се очакват негативни последици за околната среда и населението.

1.3. Дейности по събаряне и разрушаване.

В имота се намират и 12 стари бунгала в разрушен или полуразрушен вид, които са били част от почивна база. С ИП се предвижда премахване на бунгалата и ограничаване достъпа до хотелската сграда с обезопасителна ограда.

1.4. Извеждане от експлоатация.

Към настоящия момент не се планира срок за действие на комплекса и в тази връзка Инвеститорът не планира извеждане от експлоатация на обекта. При евентуална промяна на намеренията с цел използването на терена за друг вид дейност ще бъде необходимо провеждането на процедура по изменение на ПУП, за да се смени предназначението на земята, а също така процедура по ОВОС за да бъдат оценени въздействията върху околната среда от новите намерения. В такъв случай ще бъде предвидено премахване на отделните елементи на комплекса и рекултивация на терена. Подобни намерения обаче трябва да бъдат съобразени преди всичко с разпоредбите на Плана за управление на ПП „Врачански балкан”.

2. Последници, произтичащи от използването на природните ресурси.

2.1. Земни недра и подземни богатства.

При строителството и експлоатацията на ИП не се очаква използване на компоненти на земните недра от територията на реализацията му. При СМР ще бъдат използвани материали, съдържащи такива съставки, закупени от търговската мрежа.

2.2. Почва.

Замърсяване на почвите на територията на бъдещия комплекс не се очаква. Обектът не е производствен, нито преработвателен или добивен и няма предпоставки да генериране или емитиране на замърсители.

За събирането и транспортирането на твърдите битови отпадъци ще има разработена програма.

Хидро-морфологичният състав на почвите ще се промени и в следствие на напояване на зелените площи.

Очакваните деградационни процеси по време на строителството ще се проявят при изкопните работи на подземните комуникации, както и при всички строителни площадки, изразяващи се в утъпкване, коловози или пропадания, причинени от движението на обслужващата механизация, както и при временното складиране на строителните материали и съоръжения.

Всички тези увреждания са временни, а терените възстановими.

2.3. Води.

В обекта на ИП ще се използват подземни води за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди, осигурени от изградената водопроводна и канализационна мрежа на В и К .

Чрез изграждане на вътрешна водопроводна система ще се запазват всички основни, спомагателни и обслужващи обекти.

ИП не предвижда използване на повърхностни води нито за водоползване, нито за водоприемане на формираните отпадъчни води. Последните ще се пречистват в ЛПСОВ, като част от тях ще се използват за напояване на зелените площи, а останалите ще се извозват за допречистване в ГПСОВ.

При реализацията на обекта не се очакват отрицателни последици върху водните обекти при спазване на разписаните мерки.

2.4. Биологично разнообразие.

При строителството и експлоатацията на ИП не се очаква използване на компоненти на биологичното разнообразие от територията на реализацията му.

Предвижда се извършване на залесяване с растителни видове, характерни за парка, закупени от търговската мрежа.

3. Последици, произтичащи от емисии на замърсители и от въздействията на факторите на околната среда.

3.1. Отпадъци.

По време на строително-монтажните работи

СМР, предвидени в ИП, ще са източник на строителни и битови отпадъци. Въздействието на образуваните отпадъци върху околната среда ще бъде временно, в периода на СМР, незначително по степен на въздействие поради ограничените количества и с възстановителен характер за отпадъците, подлежащи на оползотворяване. Не се очакват дългосрочни въздействия при спазване на законовите изисквания.

За отпадъците, генерирани от строителните дейности трябва да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци. С приоритет ще бъдат избирани фирми предлагащи възможност за рециклиране и оползотворяване, пред такива, които предлагат депониране.

Въздействие върху населението не се очаква, както и създаване на условия за дискомфорт.

По време на експлоатация

Управлението на отпадъците ще се извършва в съответствие с нормативната уредба. Ще се организира разделното събиране на отпадъци и ще бъдат осигурени подходящи съдове за тяхното събиране. Ще се следи за честотата на извозването им с оглед недопускане на натрупване на количества извън съдовете. Не се очакват емисии от отпадъците при тяхното правилно управление.

3.2. Вредни физични фактори

3.2.1. Шум – акустична обстановка, източници и емисии.

Местоположението и предназначението на територията, на която ще се реализира инвестиционното намерение, не предполагат източници на шум в околната среда. Акустичната обстановка е подходяща за изграждане на ваканционен комплекс.

В резултат на реализацията на ИП по време на строителните дейности по изграждането на комплекса за кратко ще се влоши акустичната обстановка, което ще засегне основно територията на обекта. Източници на емисии ще са СМР - работата и движението на строителните машини.

3.2.2. Вибрации.

Въздействие от вибрации може да се очаква по време на строителните и монтажни дейности от строително-монтажната техника или от автотранспорта, доставящ строителни материали. Те ще бъдат

незначителни, с локален характер, ограничени по време и ще засегнат пряко само лицата, извършващи строителни, монтажни и транспортни дейности.

Предвидените дейности по време на експлоатацията на обекта не се очаква да генерират вибрации.

3.2.3. Микроклимат.

Микроклиматът като фактор на работната среда се определя чрез следните параметри на въздуха в работната среда: температура, относителна влажност, скорост на движение на въздуха и топлинно облъчване.

По време на строителството се очакват въздействия от техниката, която ще се използва за строително-монтажните дейности, от където се очаква да бъдат генерирани емисии от вредни физични фактори.

Необходимо е работниците да бъдат екипирани с подходящо работно облекло, както и да бъдат създадени подходящи условия за почивка.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности по време на експлоатацията на обекта не се очаква да окажат съществено влияние върху микроклимата на района, в който ще се реализира ваканционният комплекс.

3.2.4. Лъчения.

3.2.4.1. Йонизиращи лъчения.

Нито една от предвидените дейности в етапа на строителството и в последствие при експлоатацията на обекта на ИП не предполагат отделяне на йонизиращи лъчения.

3.2.4.2. Радиация.

С оглед предвидените методи за реализация на ИП и естеството на дейността по време на експлоатацията – предоставяне на условия за отдих и туризъм, не се очаква обектът да бъде източник на лъчения.

3.2.4.3. Нейонизиращи лъчения.

Източници на електромагнитни полета, които създават нейонизиращи лъчения са електропроводите, трафопостът, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Изграждането и отстоянието им до застроените площи се очаква да бъде изпълнено, съгласно изискванията на нормативната уредба, което предполага липсата на риск, или наличие на минимален такъв, от нейонизиращи електромагнитни лъчения за населението и компонентите на околната среда.

3.2.4.4. *Топлинни и светлинни лъчения.*

Топлинните и светлинните лъчения по време на строителството ще са ограничени в районите с дейности по СМР, както и подстъпите към тях. Въздействието ще бъде обратимо, обхващат на действие предполага локално, незначителното влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия, с краткосрочна продължителност и ниска степен на въздействие.

Топлинните лъчения по време на експлоатацията на ИП ще са в резултат на използването на МПС в предвидените за тях места, битови дейности (ресторант и др.) и около осветителните тела през тъмната част на денонощието. Светлинните източници, предизвикващи съответните лъчения, ще са локализирани в и около сградната част и района на ваканционния комплекс, през тъмната част на денонощието.

3.3. *Опасни химични вещества и смеси, използвани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.*

3.3.1. Видове опасни химични вещества и смеси, използвани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Опасните химични вещества и смеси (ХВС), които ще се използват **при изграждането на комплекса** (при премахването на стари фундаменти и постройки), са маслата и горивата за строителната техника.

При осъществяване на дейности със строителна техника трябва да бъдат взети предвид и изпълнени определени мерки:

1. Превантивни мерки против възникването на разливи – редовна проверка на изправността на машините и др.
2. Мерки за незабавно ликвидиране на евентуалните разливи в резултат на аварии – наличие на сорбенти в подходящи количества по време на дейностите с тежката техника, провеждане на инструктаж на работещите и др.

Опасните ХВС, които ще се използват **при експлоатацията на комплекса**, са почистващите препарати за отделните помещения и ресторанта по вид и в количества, характерни за домакинството.

3.3.2. Съхранение на опасните вещества и смеси.

На територията на комплекса не се предвижда изграждането на склад за съхранение на горива и масла за строителната техника, която ще се използва в началните етапи на реализация на ИП.

Съхранението на почистващите препарати, сходни с използваните в домакинството, ще се извършва съгласно изискванията, заложи в информационните листове за безопасност и при спазване на мерките за безопасно съхранение.

3.3.3. Изискване за класификация по рисков потенциал.

Липсата на съхраняване на химични вещества и смеси по време на експлоатацията, на предмета на инвестиционното предложение, изключва необходимостта от класифициране на обекта по рисков потенциал, съгласно чл. 103 от Закона за опазване на околната среда.

4. Рискове за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия и катастрофи.

4.1. Рискове за човешкото здраве.

4.1.1. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже въздействие върху здравето на населението от най-близкото, както и другите населени места в община Враца.

Въздействията от дейността на обекта на ИП върху здравето на работниците се очаква да имат строго локален и професионален характер и изискват основно спазване на правилата за трудова безопасност на работещите на обекта.

Районът, в който е предвидено реализирането на ИП, се характеризира с висока степен на съхраненост на природната среда. Ограничената стопанска дейност, ниската гъстота на населението, липсата на промишленост и индустриални замърсители обуславят наличие на чиста околна среда със силно положително въздействие върху здравето на човека.

4.1.2. Определяне на потенциално засегнатото население и на обектите със специфичен санитарно-охранителен статут.

Въздействие върху хората

Потенциални рискови фактори (по време на реализацията на обекта) ще имат отношение главно към работещите по изграждането на обекта, в по-малка степен към временно пребиваващите около площадката. Те са кратковременни и предимно през светлата част на денонощието.

Обектът е предназначен за отдих и почивка, от което следва че осигуряването на комфортни условия на територията на обекта ще е приоритет по време на неговата експлоатация.

Територии и/или зони със специфичен санитарно-охранителен статут.

Съгласно писмо с изходящ № 4963/10.10.2017г. от БД „Дунавски район“ и „Съгласно налична информация в БДДР към момента територията на ИП „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното

ландшафтно оформление на околния терен“, в м. Църквище, с. Згориград, общ. Враца не попада в границите на санитарно – охранителните зони

4.1.3. Идентифицирани на рисковите фактори за здравето на населението и работниците, включително от произшествия и катастрофи.

Шум

Шумовото натоварване в района ще се дължи на строително-монтажните дейности по време на строителството. Шумовото ниво ще бъде повишено в местата, в които ще бъде използвана строително-транспортната техника за изкопни, товаро-разтоварни, ремонтни и строителни дейности. Очаква се да бъде по-високо около използваната механизация за работниците, които обслужват съответните машини. Ще бъде с локален характер, през светлата част на денонощието.

За населението от населените места, поради отдалечеността на обекта на ИП, не се очаква въздействието от шумово натоварване в етапа на строителството.

Емисии от изгорели газове и прах

В етапа на строителството, в резултат от дейността на строително-транспортната и превозната техника, ще се отделят емисии от изгорели газове и прах, които ще водят до замърсяване на въздуха.

Емисиите, които ще се генерират, се очаква да бъдат с по-високи стойности около използваната механизация.

Въздействието ще е с локален характер, през светлата част на денонощието и пряко само за работниците, които обслужват съответните машини.

За населението от населените места, поради отдалечеността на обекта на ИП, не се очаква въздействието от емисии от изгорели газове и прах в етапа на строителството.

По време на експлоатацията се очаква дейностите, които ще бъдат извършвани, да не генерират емисии от изгорели газове и прах.

Произшествия и катастрофи

Експлоатацията на ИП предполага дейности, свързани с използване на технологично оборудване и транспортна техника, което би могло да доведе до риск от възникване на произшествия, злополуки и катастрофи.

Предотвратяване и ограничаването им може да се осъществи чрез поддържане на наличната техниката в изправност, като осъществява периодичен технически контрол.

За предотвратяване възникването на злополуки е необходимо да бъдат извършвани периодични инструктажи, съгласно изискванията на *Наредба РД-07-2 за условията и реда за провеждане на периодично*

обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Вероятността от възникване на пожар, в резултат от използвана техника, човешка грешка или други непредвидени обстоятелства е реална. За недопускане, ограничаване и предотвратяване на запалвания е необходимо да бъде създадено противопожарно досие, съгласно изискванията на *Наредба № 8121з - 647 от 1.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите*, с което да бъдат определени правилата и действията, както и ред за евакуация на персонала и присъстващите на територията на обекта хора.

4.1.4. Преценка на възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие на установените фактори.

Предвид дейността на ваканционния комплекс за отдих и почивка не се очаква натоварване на жизнената среда, т.к. обекта на ИП е отдалечен на значително разстояние от най-близкото населено място с. Згориград, което отстои на 4 км.

Кумулативният ефект от увеличеното човешко присъствие, включващо шумово и светлинно натоварване през тъмната част от денонощието, както и отнемане и/или модифициране на местообитанията, ще предизвикат по-силно безпокойство върху представителите на животинския свят в района, принуждавайки ги да заемат подходящи биотопи на по-далечни дистанции.

4.1.5. Оценка на здравния риск. Мерки за здравна защита и управление на риска.

За ограничаване, намаляване на риска на работните места и при използване на работното оборудване, е необходимо работодателят да изготви оценка на риска, съгласно чл.16, ал.1, т.1 от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд* за всяко работно място, въз основа на която ще бъде оценен риска за всяко работно място и бъдат предприети мерки за превенцията им и осигуряването на безопасна работна среда.

Не се очаква, при реализацията на ИП, вредно въздействие върху населението поради достатъчната отдалеченост - най-близкото населено място отстои на 4 км от ваканционния комплекс.

Естеството на очакваните дейности, предвид рекреационния характер на обекта на ИП в етапа на експлоатация, обуславят липса на реално въздействие с отрицателни последици за човешкото здраве.

Няма основание да се счита, че здравния статус, както на работещите и посетителите на обекта, така и на населението на най-близките населени места, може да бъде засегнат значително от инвестиционното предложение.

Предполага се, че реализацията на ИП на избраното местоположение - непосредствено до гр. Враца, и благоприятните му природни дадености ще допринесат за повишаване туристическата атрактивност на местността, което е в съответствие и с една от целите за развитие на туризма в ПП „Врачански балкан”.

4.2. Културно наследство.

На територията, обект на инвестиционното предложение, няма ситуирани обекти, притежаващи статут на недвижими културни ценности според ”Списък на паметниците на културата с категория „Национално значение” на територията на област Враца”.

4.2.1. Въздействия на инвестиционното предложение върху културно-историческото наследство.

Местоположението и характера на ИП не предполагат засягане на обекти на културно – историческото наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи, във връзка с което се избягва възможността от засягане на такива елементи.

4.2.2. Архитектурни и археологически обекти.

Местоположението и характера на ИП не предполагат засягане на архитектурни и археологически обекти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи и засягане на такива елементи.

4.2.3. Рискове за културното наследство, включително архитектурни и археологически обекти.

Местоположението на ИП не предполагат засягане на архитектурни и археологически обекти.

При евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Враца и Археологически музей – гр. Враца, ще бъдат уведомени, съгласно чл. 18 от Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

4.3. Рискове за околната среда от аварии, бедствия и катастрофи.

С най-голяма вероятност са възникването на пожар от падане на мълнии, наводнение или земетресение.

Гръмотевичните бури създават опасност от възникване на пожари, причинени от падането на мълнии, както върху дървета, така и върху стълбове, постройки, храсти и др. Евентуален пожар би бил реална опасност за комплекса, поради наличието на дървесни и леснозапалими материали в конструкцията на сградите и възможността за бързото

разпространение на пожара по цялата територия. Външни фактори като силни ветрове и тяхната посока (особено такива със скорост над 20 м./сек.) допълнително биха усилили разпространението на пожара.

Наводнение в района на инвестиционното предложение може да възникне в резултат от природни явления (падане на обилни валежи, интензивно снеготопене). Комплексът не би бил застрашен от наводнения, породени от разрушаването на язовирни стени, речни корита и др., поради липсата на такива в близост.

От сеизмологична гледна точка, България е разположена в Алпо-Хималайския сеизмичен пояс, характеризиращ се с висока сеизмичност. Районът на инвестиционното предложение обаче не се определя като зона с висока сеизмична активност.

Уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия и произтичащите от това последици за околната среда могат да бъдат оценени като незначителни и малко вероятни, при изпълнение на заложените противопожарни мерки, както по време на строителството, така и при експлоатацията на обекта.

4.4. Въздействие на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда.

4.4.1. Атмосферен въздух и климат.

От изложения анализ в точка 9.2 Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии в атмосферния въздух, може да се направи заключение, че в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват негативни въздействия.

Характерът на въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района може да се определи като:

локален - по обхват;

пряк – по начин на въздействие за етапа на строителството;

незначителен - по степен на въздействие;

краткотраен - по продължителност за периода на строителство;

обратимост – напълно обратимо.

С оглед размерът на засегнатата територия и предвидената с ИП дейност, не се очаква засягане или въздействие върху климатичните фактори в района.

4.4.2. Води

Повърхностни води

По време на строителство

Строителството на обекта няма да окаже влияние върху режима на повърхностните води. През този период няма да се генерират отпадъчни води. Ще се използват химически тоалетни за персонала. При дъждовните

води не се очакват наднормени концентрации на замърсеност при нормален строителен режим.

По време на експлоатация

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генерираните отпадъчни води, след пречистване в ЛПСОВ, да окажат допълнително натоварване върху водното тяло РВ „Чегорила“, р. Черна до Горно Оризово, защото няма да заустват в нея, а ще се извозват за допречистване в ГПСОВ.

Дейността на обекта, предмет на ИП, не може да предизвика отрицателни въздействия върху повърхностните води в района.

Подземни води

По време на строителство и експлоатацията

Въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните води не се очаква. Необходимото водно количество ще се осигурява от градския водопровод, съгласно договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД.

Реализацията на обекта не предвижда използване на материали, съдържащи приоритетни вещества, нито дейности, които да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.

4.4.3. Почви.

По време на строителството на инвестиционното предложение, въздействие върху почвите ще има в резултат на:

- дейностите по разрушаване на старите постройки и фундаменти;
- строително-монтажните дейности (СМР) при изграждането на асфалтовия път, паркинга и основите на къщите от вредни емисии от неорганизиран източници;
- изграждане на площадковите канализации и водопроводи и изкопните дейности, свързани с монтажа на ЛПСОВ;
- При евентуални разливи на масла и горива от механизирания техника при СМР.

По време на експлоатацията се очаква минимално по обем и локализация замърсяване на почвите, в резултат на:

- използване на МПС-та по новоизградения асфалтов път;
- напояване на тревните площи и използване на препарати за растителна защита.

Въздействието върху почвите ще бъде отрицателно, пряко, временно, краткотрайно, с ниска степен и териториален обхват на площадката на инвестиционното предложение.

Нарушени и усвоени земи са само тези, които са в границите на застроените площи и алеи. Основната част от земите на площадката, представляващи понастоящем слабопродуктивни земи, ще се превърнат в културни зелени площи със значително подобрени почви и почвен профил. С култивирането на плътна, здрава тревна покривка ще се постигне преустановяване на процесите на водна и ветрова ерозия на почвите. В резултат на това ще има положително, постоянно и дълготрайно въздействие върху почвите.

4.4.4. Земни недра.

Изграждането и експлоатацията на ИП не предвиждат засягане на земните недра в района. По време на строителството ще бъде засегната незначителна част от земната повърхност, обхващаща местата на изграждане на част от сградите и подстъпите към тях.

4.4.5. Биологично разнообразие.

4.4.5.1. Растителен свят.

По време на строителството се очаква премахване на малка част от тревистата растителност, обхващаща фундаментите на къщите, асфалтовия път и основите на някои от спомагателните сгради. Компенсиращ механизъм е освобождаването на площите, заети от съществуващите сега стари сгради и фундаменти, с последващо самовъзстановяване на растителността там. Предполага се отъпкване на растителната покривка при използването на по-тежка механизирана техника, касаещо ограничени участъци около работните площадки, с възможно минимизиране на това влияние чрез регулиране и контролиране на движението на машините.

След реализация на ИП ще бъдат засегнати единствено тревистите видове и храсти, при извършването на СМР и ландшафтното оформяне на терена, върху площ от около 562,5 кв.м. Не се предвижда засягане на дървесни видове. Къщичките, предвидени за изграждане в горската част на терена ще бъдат разположени между дърветата, на подходящи налични празни пространства. Те ще бъдат с малки размери, което ще позволи разполагането им между съществуващите дървета, а по-големите сгради ще се намират в зоните на имота, които не са залесени. Предвид целта на ваканционния комплекс – отдых и рекреация, ще се запази максимално естествения вид на терена.

Към момента, в имота, са налични стари разрушени бунгала и бетонови фундаменти, върху които е имало бунгала. Предвижда се те да бъдат разрушени и теренът да се изчисти от строителните отпадъци. Така ще бъде възстановена използваната до момента площ, върху която ще има възможност да се развие естествената растителност. Тези остатъци от

минала човешка дейност са един от проблемите на ПП „Врачански Балкан”.

Възстановената мрежестата ограда по границите на имота (ИП, за което инвеститорът има положително произнасяне от РИОСВ – Враца) ще благоприятства запазването на растителността и хабитатите, компрометирано от съществуващото в момента безконтролно навлизане на хора и домашни животни.

Ще бъде извършено залесяване с растителни видове, характерни за парка, ненарушаващи естеството на местните фитоценози.

Предвид местоположението, обхвата и характера на ИП не се очаква значително въздействие върху растителния свят в района.

4.4.5.2. Животински свят.

В резултат на реализирането и експлоатацията на ИП се очаква частична загуба на местообитанията на някои елементи от местната фауна (безгръбначни, земноводни, влечуги, дребни бозайници). Площта на засегнатата територия ще е минимална и ще отговаря на тази, необходима за изграждането на частите и обектите, които изискват отнемане на почвен слой (фундаменти на бунгалата и спомагателни структури, асфалтов път) . Компенсиращо мероприятие е изчистването на терените, заети в момента от стари сгради и фундаменти, което предполага самовъзстановяване на естествените биоценози. Архитектурата на новоизградените къщи предполага запазване на местообитанията в много близка до естествената среда, което не е характерно за конвенционалното строителство.

Птиците не биха били засегнати от това въздействие, поради запазването на дървесната растителност.

В резултат на безпокойството от антропогенната дейност се очаква изтласкване на редица видове животни в съседните, по-тихи участъци. От друга страна се предполага увеличаване на присъствието на отделни по-толерантни към човешкото присъствие представители на местната фауна в и около застроената част в резултат на по-добрите условия за тях (храна, убежище, микроклимат).

Предполага се и увеличаване на числеността на редица животински видове в резултат на допълнителното залесяване с видове растения характерни за местността.

Предвид местоположението, обхвата и характера на ИП не се очаква значително въздействие върху животинския свят в района.

4.4.6. Ландшафт.

Настоящото ИП няма да промени предназначението на имота, няма да промени вида на неговия ландшафт – бивш терен, използван като рекреационен ще бъде обновен, амортизираната база ще бъде подменена и

ще се използва отново за отдых и туризъм. В момента съществува проблемът с незаконното строителство – то е безразборно и може да е причина за нарушаване на облика на терена. Основната цел при проектирането на новия комплекс е да бъдат запазени всички природни дадености, а подобектите да бъдат хармонично вписани в околния облик. Организирането на комплекса, няма да повлияе върху характера на макрорелефните форми, геоложката основа, климата.

4.5. Въздействия върху природните обекти.

Територията, касаеща ИП, се намира в обхвата на две Защитени зони по смисъла на ЗБР: „*Врачански Балкан*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „*Врачански Балкан*” за опазване на дивите птици. В ДОСВ към настоящия Доклад, са разгледани подробно състоянието на местообитанията и видовете, които са предмет на опазване в тях и попадат в обхвата на ИП, както и вида, степента и резултата от въздействията при реализирането му.

ИП попада и на територията на *Природен парк „Врачански Балкан”*. Съгласно ЗЗТ цялата територия на парка е защитена.

Предвид предназначението на зоната, където попада ИП, реализирането му (вкл. премахването на старите сгради и фундаменти) предполага повишаване на значимостта на тази част от територията на ИП „Врачански Балкан” за рекреация и туризъм.

Местоположението, обхватът и характерът на ИП не предполагат значително отрицателно въздействие върху природните елементи на Природен парк „Врачански Балкан”.

4.6. Рискове за околната среда от аварии, бедствия, катастрофи.

Естеството на ИП не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия. На площадката няма да бъдат съхранявани опасни вещества, няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения и съхранение на силно запалими и горими материали. Въпреки това при определени обстоятелства инвестиционното предложение може да стане причина за възникването на пожар в границите на комплекса. Такава ситуация е възможна при наличието на електричество, дървесни елементи, човешки фактор. Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации, приети с вътрешните за обекта аварийни и противопожарни документи за управление.

5. Комбинирането на въздействието с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Дейностите, които ще се извършват целят посещение на комплекса за отдых и туризъм. С реализирането на ИП ще се възобнови използването на

терена, който е бил почивен дом в миналото, а към момента е в полуразрушен вид. Имотът отново ще се използва за рекреация.

Няма ИП, одобрени за реализация в непосредствена близост до ваканционния комплекс.

Районът е една от предпочитаните туристически дестинации в страната. *Програмата за развитие на туризма в Община Враца за 2018 година* предвижда устойчиво развитие на туризма в Община Враца чрез увеличаване на регионалния туристически потенциал и популяризиране на региона на туристическия пазар в страната и чужбина. Районът разполага с много дадености, които могат да се използват за разработване и утвърждаване на комплексен туристически продукт с максимално ползване на наличните туристически ресурси - богатото историческо, културно и природно наследство. Те представляват добра база с голям потенциал, който все още не е напълно разработен. Целта на настоящото ИП се вписва изцяло в Общинския план за развитие на туризма за района.

6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата.

Изграждането и експлоатацията на ваканционния комплекс не предполага емисии на парникови газове в атмосферния въздух, които биха могли да окажат негативно влияние върху климата.

Наблюдава се негативна промяна в климата. Режимът на валежите се променя, а екстремните метеорологични явления зачестяват, причинявайки бедствия като наводнения и суши. Планинските области са изправени пред значителни предизвикателства, включително намаляване на снежната покривка, потенциално отрицателно влияние върху зимния туризъм, риск от горски пожари, свлачища и наводнения, загуба на биоразнообразие. Инвестиционното предложение ще бъде уязвимо спрямо изменението на климата.

7. Използвани технологии и вещества.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с извършване на строително-монтажни работи с мини строителна техника и основно на ръка. Материалите ще се закупуват от търговската мрежа.

По време на строителството ще се използват горива и масла за строителната техника, а по време на експлоатацията на ИП различни дезинфекциращи препарати, характерни по тип и количество за домакинството (за ресторанта, рецепцията и др.).

Идеята на Инвеститора е да трансформира съществуващата, остаряла база за отдих и туризъм, в малък, съвременен ваканционен комплекс от нов

тип. Премахването на старите постройки и възстановяването на терена, с последващото създаване на нови зони и застрояване с различна, изцяло природно насочена концепция е иновативен процес.

Инвестиционното предложение цели създаване на благоприятни условия за отдих и туризъм в максимално запазена естествена обстановка и състояние на заобикалящата околна среда, което означава, че цялостното проектиране и изграждане на подобектите ще се съобразява с естествените дадености на терена и природните елементи. Няма да бъдат изсичани дървета, а разположението на постройките ще се определя от съществуващите релеф и представители на флората. Не се предвижда изравняване на терена или промяна на облик и ландшафт, ще се ограничава, до минимум, използването на вещества, материали и технологии – доказани замърсители на околната среда. Основната цел на Инвеститора е създаване на комплекс, в който човешкото присъствие е ненатрапчиво вписано в дивата среда, в който хората могат да почиват и да се чувстват част от заобикалящата ги природа. За да се постигне това ще бъдат използвани нови технологии и проектни решения, така че клиентът да получи необходимите удобства, но да се чувства интегриран в природната среда (леки материи и покрития, вписване между природните елементи, екологични материали и технологии, естествени околни цветове, възможност за наблюдение на природата и др.). Разработването на тази концепция на ИП се базира на принципите за устойчиво развитие и цели постигане не само на икономически, но и на екологичен, социален, здравословен, образователен и културен ефект.

VI. Използвани методики и данни за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда, включително подробности за затрудненията при събирането на необходимата информация, и основните елементи на несигурност.

Методите, които са използвани в процеса на работа по Доклада за ОВОС са свързани със събиране, анализиране и обработка на данни; изследване на литературни и нормативни източници; документален анализ; полеви проучвания, сравнителни анализи и оценки по компоненти и дефиниране на проблеми, изводи, препоръки и мерки за намаляване на отрицателните въздействия.

Предвидените анализи и оценки са организирани в съответствие с изискванията на Директивите на Европейския съюз, хармонизираното българско природозащитно законодателство и на всички международни конвенции, по които България е страна.

Използвани са: справочна литература, Уеб страници и публикации от НПО, както и източници на информация за региона и защитените зони.

Събирането и анализирането на информацията за биоразнообразието беше извършвано, чрез обход на терена, както и с ползването на различни литературни и електронни източници.

Основните затруднения при набиране на данните бяха свързани с достъпа до актуална информация, по някои от частите от доклада. Голяма част от информацията не е налична в основните бази данни и може да бъде получена само от локални източници.

VII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение.

По отношение на биоразнообразието

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Препоръчва се да не се използват за озеленяване растителни видове, нехарактерни за района.	Строителство, Експлоатация	Поддържане естествената флора и местообитания в Парка.
2	Препоръчва се започването на основните СМР да се извърши преди началото или след приключването на размножителния период на повечето защитени животински видове: май - юли (ЗБР, чл. 38, ал. 1, т. 2).	Строителство	Ограничаване безпокоенето на фауната през размножителния период.
3	Препоръчва се, поставяне на къщички за полу- и хралупогнездещи видове птици.	Експлоатация	Задържане и/или привличане на редки видове птици.

По отношение на повърхностни и подземни води

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Неутрализиране (изземване на замърсената пръст) в случай на разлив на масла	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води
2	Ограничаване на дейностите,	Строителство	Недопускане замърсяване

ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”

	които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на опасни вещества или други замърсители в подземните води, вкл. разкриването на подземни води на повърхността чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло		на подземните води
3	Недопускане на складиране на отпадъци в участъци с временно отнет почвен слой	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води
4	Поддържане в изправност и редовно почистване на площадковата канализация	Експлоатация	Осигуряване бързо отвеждане на водите при интензивни валежи с цел намаляване на щети върху почвите и подземните води
5	Осигуряване необходимата степен на пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ, съгласно емисионните ограничения, разписани в договора с оператора на ПСОВ, където ще се третират допълнително отпадъчните води	Експлоатация	Недопускане замърсяване на повърхностните води

По отношение на геоложка основа, земи и почви

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
1	Изготвяне на проект за организация и изпълнение на строителството	Проектиране	Засягане на по-малко земни площи и степен на увреждане. Създаване на оптимална организация на строителството за всички етапи
2	Оползотворяване на отнетия хумусен слой на място	Експлоатация	Недопускане увреждане на почвите
3	Разработване на програма за напояване на тревните площи	Експлоатация	Недопускане преовлажняване на почвите
4	Да се осъществява периодичен контрол на водата след ЛПСОВ, съгласно изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 за качеството на водите за напояване на земеделските култури за съдържание на амониев азот и фосфати, която	Експлоатация	Недопускане замърсяване на почвите

ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”

	ще се използва за напояване на зелените площи на територията на ИП		
--	--	--	--

По отношение на управление на отпадъците

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Спазване на План за управление на строителните отпадъци	Строителство	Спазване на йерархията при управлението на строителните отпадъци
2	Изграждане на работеща система за разделно събиране на отпадъците	Строителство/ Експлоатация	Недопускане на смесване, замърсяване и разпиляване на отпадъци
3	Сключване на договори с оторизирани фирми за предаване на отпадъците	Строителство/ Експлоатация	Своевременно извозване на отпадъците извън обекта и недопускане на натрупване на отпадъци
4	Осигуряване на площадки и съдове за събиране на отпадъци, отговарящи на нормативните изисквания	Строителство/ Експлоатация	Недопускане на замърсяване на терените с отпадъци

По отношение на атмосферния въздух

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Спазване на разпоредбите на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. (Обн. ДВ. бр.64 от 05.08.2005 г.) за ограничаване на праховите емисии - спазване на точен график на строителните работи, съобразени с метеорологичните условия и др.	Строителство	Свеждане до минимум негативното влияние върху атмосферния въздух в района.
2	Ограничаване на периода на престой на транспортните средства с работещи двигатели на територията на площадката.	Строителство /експлоатация	Ограничаване на емисиите от ДВГ, и емисиите на шум в околната среда.
3	Да не се допуска извънгабаритно натоварване на автосамосвалите със земни маси или инертни материали, за да се предотврати тяхното разпиляване по време на транспортирането.	Строителство	Ограничаване на неорганизираните прахови емисии в атмосферния въздух.
4	Автосамосвалите да бъдат оборудвани с подходящи	Строителство	Предпазване от разпиляване на материали и отпадъци

ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”

	покривала, които при транспорт на изкопана земна маса, строителни материали, строителни отпадъци и др. да се използват по предназначение.		при транспорт. Опазване на населението в района в резултат на запрашаване на атмосферния въздух при преминаване през населени места.
--	---	--	--

По отношение на ландшафта

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	При изготвянето на проекта на комплекса, междината зона на ваканционния комплекс да запази максимално естествения си облик	Проектиране	Опазване на ландшафта
2	Да се изработи и прилага инструкция за разделно събиране на отпадъци	Експлоатация	Опазване на ландшафта, почви и води
3	Стриктно да се спазват определените места за съхранение на отпадъците.	Експлоатация	Опазване на ландшафта
4	Да не се допуска разпиляване на опасни отпадъци	Експлоатация	Опазване на ландшафта, почви и води
5	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника.	Експлоатация	Опазване на въздуха, ландшафта, почви и води

По отношение на население и човешко здраве

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в Наредба 2 / 06.11.2004г. за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовка и поддържане на строителна площадка.	Строителство	Здравна защита и управление на риска
2	Избор на подходящо работно оборудване, като се отчита работата, която се извършва,	Строителство	Здравна защита и управление на риска

	генерираща възможно най-малко шум и вибрации.		
3	Създаване на план за действия при бедствия и аварии.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска
4	Оценяване на риска на работните места	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска
5	Разработване и прилагане на програми за поддържане на работното оборудване, работното място и на системите на работното място.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска
6	Провеждане на обучение и инструкции на работещите за безопасното използване на работното оборудване.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска
7	Осигуряване на лични предпазни средства.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска

VIII. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на реализацията на инвестиционното намерение не се очакват неблагоприятни въздействия от рискове от големи аварии, защото в близост няма предприятия с рисков потенциал по смисъла на чл. 103 от ЗООС.

Основните бедствия, които могат да имат значително неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и околната среда в района на ИП са земетресения и наводнения, както и възникване на пожар в околните или прилежащите терени.

Наводнения са възможни в резултат на природни явления (обилни валежи и снеготопене). Наводнение при разрушаване на хидротехнически съоръжения е невъзможно, тъй като такива липсват в близост.

При възникване на бедствия и аварии трябва да се предвидят определени мерки, например прекъсване на електрозахранването,

евакуиране на автомобилите и техниката, евакуиране на гостите на комплекса и работниците и др.

IX. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компетентните органи за вземане на решение по ОВОС.

На основание разпоредбите на ЗООС и НАРЕДБАТА за ОВОС, Възложителят е информирал обществеността за своето ИП. Не е регистриран обществен интерес.

На основание чл. 9, ал. 1 на НАРЕДБАТА за ОВОС и указанията на РИОСВ Пловдив, Възложителят е провел консултации по Заданието за обхват и съдържание на ДОВОС с:

- **РИОСВ - гр. Враца;**
- **РЗИ - гр. Враца;**
- **БД „Дунавски район” – гр. Плевен;**
- **Природен парк „Врачански балкан”;**
- **ВиК АД - Враца;**
- **Община Враца;**
- **Кметство Згориград.**

В резултат от проведените консултации е получена следната информация:

1. РИОСВ Враца:

- Приема предложената със Заданието структура и обхват на ДОВОС.

- Уведомява, че представените резултати за проведени консултации в Заданието не могат да се считат като проведени консултации по отношение съдържанието на Заданието.

- Изисква при представянето на ДОВОС да бъдат представени и доказателства за проведените консултации по чл.95, ал.3 от ЗООС, придружени със справка с приетите бележки и препоръки от съответните институции.

- Препоръчва консултации по Заданието за обхват и съдържание на ДОВОС да се извършат и с БДДР – Плевен и „ВиК” АД – Враца.

- Уведомява, че при изготвянето на Доклада за ОВОС е необходимо:

1. Да се докаже, че качествата на отпадъчните води, които ще се използват за напояване, ще отговарят на изискванията и нормите, поставени в Наредба №18 от 27.05.2009 за качеството на водите за напояване на земеделските култури.

2. Освен текущото състояние на флората, фауната, очакваното въздействие с оценка на влиянието върху тях при реализацията на ИП, предвидените от Възложителя теренни проучвания и справки със

специализирана литература, в Доклада да бъде разгледана и микотата в района.

2. РЗИ Враца:

- Препоръчва Доклада за ОВОС да съдържа подробна информация относно:

1. Местоположението на обекта с добре онагледена информация за разстоянието от най-близките населени места и други обекти и съоръжения.

2. Наличието на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и санитарно-охранителни им зони с приложено становище на БД „Дунавски район”, както и подробна информация за начина на водоснабдяване на обекта.

3. Състоянието на факторите на околната среда в района – атмосферен въздух, повърхностни и подземни води, почви, както по време на строителството, така и в периода на експлоатация на обекта.

4. Идентификация на рисковите фактори на околната среда и работната среда за увреждане на човешкото здраве, както по време на строителството на обекта, така и в експлоатационния му период.

3. БД „Дунавски район” – гр. Плевен:

- Препоръчва описанието и анализа на компонентите и факторите на околната среда, в която ще се реализира, и които вероятно ще бъдат засегнати от ИП, да се изготви съобразно с информацията и предвижданията на плановете за управление, които се разработват/актуализират от БДДР:

1. ПУРБ 2016-2021 в Дунавски район, приет с Решение №1110 от 29.12.2016 г. на Министерския съвет;

2. ПУРН 2016-2021 в Дунавски район, приет с Решение №1104 от 29.12.2016 г. на Министерския съвет.

- Препоръчва мерките, които ще се предвидят за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда от осъществяването на ИП да включват мерки от плановете за управление и нормативни изисквания и ограничения.

4. Природен парк „Врачански балкан”:

- Информира, че обектът попада в Зона VI Сгради и съоръжения съгласно Плана за управление на ПП, във връзка с което при реализацията на ИП трябва да бъдат определени забрани, норми и препоръки.

- Приема структурата на Заданието за ДОВОС и допустимостта на намерението при спазване на цитираните забрани, норми и препоръки.

5. ВиК АД - Враца:

- Приема структурата на Заданието за ДОВОС и съгласува допустимостта му.

6. Община Враца:

- Дава положително становище по Заданието за ДОВОС и съгласува допустимостта му.

7. Кметство Згориград:

- Приема без забележки структурата на Заданието за ДОВОС.

В хода на процедурата няма постъпили становища, мнения, препоръки, забележки от заинтересовани лица.

Резултатите от проведените консултации са взети под внимание при изготвянето на ДОВОС.

Х. Заключение на експертите.

В Доклада за ОВОС на инвестиционно предложение за изграждането на ваканционен комплекс, разположен в землището на село Згориград, е направено описание и анализ на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, които се очаква да бъдат засегнати от инвестиционното предложение, както и взаимодействието между тях.

Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху населението и околната среда в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природни ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци и създаването на дискомфорт при нормалната експлоатация. Въз основа на този анализ могат да се направят следните изводи за очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение:

Атмосферен въздух

Неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух не се очаква. Не се очаква и кумулативен ефект. Въздействието по време на строителството се определя като незначително, локално, краткотрайно и

напълно обратимо. По време на експлоатацията на комплекса въздействието се определя като локално и незначително.

Въздействие върху води

Оценката на предполагаемите въздействия при реализацията на обекта върху повърхностните и подземните води в нейната цялост е следната:

- вид на въздействие – пряко;
- териториален обхват – локален;
- степен на въздействие – незначителна;
- вероятност на въздействие – малко вероятно;
- продължителност на въздействие – краткотрайно (по време на строителството и дълготрайно по време на експлоатацията).

Въздействие върху почви

При строителството на обекта въздействието върху почвите се очаква да бъде временно, незначително и ограничено по площ и време на работния процес.

За периода на експлоатация, основно при процеса на поливане на тревните площи се очаква временно, незначително и ограничено само върху затревените площи въздействие върху почвите.

При реализацията на обекта значителна част от слабопродуктивните земи ще се превърнат в културни зелени площи със значително подобрени почви и почвен профил. Със стабилизиране на тревната покривка ще се постигне преустановяване на процесите на водна и ветрова ерозия на почвите, което е предпоставка за значително, дълготрайно положително въздействие върху компонента почви.

Шум

С реализацията на ИП няма реални предпоставки за значително увеличение на шумовото натоварване в района. Очакваното шумово въздействие по време на етапа на строителството не може да бъде причина за влошаване на съществуващата акустична обстановка в района.

Ландшафт

Реализацията на ИП не предвижда промяна на съществуващия ландшафт от вид „силно изменени ландшафти” – тип урбанизиран, род рекреационен. Изграждането на комплекса ще подобри визуално терена, защото ще бъдат премахнати старите разрушени и полуразрушени бунгала, а новия проект цели хармонично вплитане на неговите елементи спрямо околния ландшафт. Организирането на комплекса няма да повлияе върху характера на макрорелефните форми, геоложката основа и ще запази максимално естествената растителност.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Природните забележителности на територията на Община Враца – пещерата Леденика, проходът Вратцата, Мемориалният комплекс „Ботев път”, водопадите „Скакля” и „Боров Камък” и Природен парк „Врачански Балкан”, както и символите на град Враца – паметникът на връх Околчица, Рогозенското съкровище, Сребърния наколенник, Плочката от село Градешница, Куртпашовата кула превръщат района на Враца в уникална и желана туристическа дестинация за любителите на планината, приключенията, на културно – историческия, селския и еко туризъм. На разположение на туристите са многобройните екопътеки и пешеходни маршрути, места за летуване, комплекси за почивка и отдих.

По отношение на население и човешко здраве, реализирането на дейността на ваканционния комплекса не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението от най-близкото, както и другите населени места в Община Враца. Напротив, характерът на обекта предполага създаване на комфортна обстановка с предвидени удобства за отдих, почивка и възстановяване. С реализирането на обекта на ИП ще бъдат осигурени условия за повишаване на туристическата атрактивност на гр. Враца и околните райони.

Въздействията от дейността на обекта за отдих и почивка върху здравето на работниците, които ще го изграждат, се очаква да имат строго локален и професионален характер и изискват основно спазване на правилата за трудова безопасност на работещите на обекта.

Биоразнообразие, земни недра, културно наследство

Предвид местоположението, обхвата и характера на ИП не се очаква значително въздействие върху земните недра, биоразнообразието и културното наследство в района. При спазване на препоръчителните мерки се очаква запазване и обогатяване на част от фауната.

В Доклада за ОВОС са предложени адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици върху околната среда - дефинирани по компонентите и факторите на околната среда, отнасящи се за периода на изграждане и експлоатация на инвестиционното предложение.

От анализа в Доклада за ОВОС може да се направи изводът, че очакваното въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда и здравето на хората ще бъде ограничено съобразно действащите в страната норми за качество на околната среда и с оглед прилагането на принципите за намаляване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие.

Възможното отрицателно въздействие от ИП е ограничено върху и в непосредствена близост около района на ваканционния комплекс, като се очаква да бъде в рамките на нормативните изисквания.

В таблицата са представени накратко очакваните въздействия:

Компонент/фактор	Въздействия	
	положителни	отрицателни
Население и човешко здраве		Въздействие от вибрации от строително-монтажната техника и/или от автотранспорта, доставящ строителни материали, локално за територията на обекта.
		Влошена акустичната обстановка, при което ще бъде засегната основно територията на обекта. Източници на емисии ще са СМР и работата и движението на строителната техника.
		Въздействия от техниката, която ще се използва за строително-монтажната дейности, от където се очаква да бъдат генерирани емисии от вредни физични фактори. Въздействието ще е локално

ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”

		само за територията на обекта.
		В резултат от дейността на строително-транспортната и превозната техника ще се отделят емисии от изгорели газове и прах, които ще водят до замърсяване на въздуха. Въздействието ще е локално само за територията на обекта.
	Етап експлоатация	
	Ще бъде създадена комфортна обстановка с предвидени удобства за отдих, почивка и възстановяване.	
	Ще бъдат осигурени условия за повишаване на туристическата атрактивност на гр. Враца и околните райони.	
Ще бъдат създадени нови работни места за жителите от най-близките населени места.		
Биологично разнообразие	Етап строителство	
		Премахване на част от растителността и почвената покривка заедно с прилежащата им основно безгръбначна фауна.
		Безпокойство на част от фауната в съседство на територията на ИП, вследствие на антропогенното присъствие.
		Топлинни и светлинни лъчения се очаква да са ограничени в районите с дейности по СМР, както и подстъпите към тях. Въздействието ще бъде обратимо (за определен период от време), обхватът на действие предполага локално, незначителното влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия с краткосрочна продължителност и ниска степен на въздействие.
	Етап експлоатация	
Запазване на флората и		Безпокойство на част от

ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”

	фауната в имота от външен достъп, вследствие изграждането на ограда около него.	фауната в съседство на територията на ИП, вследствие на антропогенното присъствие.
		Топлинни и светлинни лъчения по време на експлоатацията на ИП ще са в резултат на използването на МПС в предвидените за тях места, битови дейности и около осветителните тела през тъмната част на денонощието. Светлинните източници, предизвикващи съответните лъчения ще са локализирани в и около сградната част, през тъмната част на денонощието.
Земни недра	Етап строителство	
	Не се предвижда използването на земни недра и подземни богатства от терена.	
	Етап експлоатация	
	Не се предвижда използването на земни недра и подземни богатства от терена.	
Почва	Етап строителство	
	Използване на хумусния слой за оформяне на зелените площи.	Възможно замърсяване от емисии и разливи от земекопните и строителни машини.
	Етап експлоатация	
	Превръщане на слабопродуктивни почви в терени със зелени площи с подобрен почвен профил.	
	Намаляване процесите на ветрова и водна ерозия чрез култивиране на плътен и здрав чим.	
Води	Етап строителство	
	Не се заустват отпадъчни води по време на строителството.	Възможно замърсяване на подземните води при изкопни дейности.
	Етап експлоатация	
	Не се предвижда директно заустване на отпадъчни води в повърхностни водоприемници. След ЛПСОВ водите ще се	Замърсяване на подземните води е възможно и при евентуални аварии в канализационната мрежа.

ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”

	отвеждат в градска пречиствателна станция.	
Въздух	Етап строителство	
	Ще се премахнат емисиите на замърсители в атмосферния въздух от битова дейност и отопление на самонастанилите се частни лица.	Емисии в атмосферния въздух ще се емитират по време на изграждането на комплекса, когато ще се извършват главно земни – изкопни, насипни и конструктивни дейности. Очакват се главно прахови емисии, с нисък интензитет, сравнително бърза скорост на отлагане, с локален обхват на въздействие, ограничен в рамките на територията на ИП. Въздействието ще е напълно обратимо, краткотрайно, без кумулативен ефект.
	Етап експлоатация	
	Ще се създаде ваканционен комплекс в района на гр. Враца, който е уникална и желана туристическа дестинация за любителите на планината.	Емисиите от етапа на експлоатацията на комплекса ще са основно от транспортните средства, посещаващи обекта.
Климат	Етап строителство	
	Реализацията на ИП не предполага въздействия върху климатичните фактори характерни за района	
	Етап експлоатация	
	Реализацията на ИП не предполага въздействия върху климатичните фактори характерни за района	
Материални активи	Етап строителство	
	Последователно увеличаване на дълготрайните материални активи.	
	Влагане на стойтелни материали. Реализиране на строителна дейност на територията на ИП.	
	Етап експлоатация	
	Добавена стойност по отношение на земи, сгради и стопански инвентар и др.	
	Незначително увеличаване на	

ДОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”

	стоки и продукция.	
Културно наследство	Етап строителство	
	Не се очаква въздействие.	
	Етап експлоатация	
	Увеличения приток на посетители, вследствие осъществяването на заложените в ИП мероприятия, ще спомогне за повишаване посещаемостта на културно-историческите обекти в района.	
Ландшафт	Етап строителство	
	Няма да се повлияе върху характера на макрорелефните форми, геоложката основа и климата.	
	Етап експлоатация	
	Няма да има промяна на ландшафта. Една от основните цели е хармонично вплитане на новите елементи в околния ландшафт.	

В заключение, колективът от независими експерти, разработили Доклада за ОВОС, предлага да се одобри инвестиционното предложение за „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен”, като реализацията му е допустима, при спазване на изискванията на българското законодателство в областта на околната среда и при изпълнение на препоръчаните в Доклада за ОВОС допълнителни мерки за защита на околната среда и човешкото здраве.