



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

## РЕШЕНИЕ № ВР-34-.....-ПР/2021г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Разширение на границите на ПИ № 24668.1.82, за сметка на ПИ №№ 24668.13.42, 24668.13.44, 24668.13.46, 24668.13.54 и 24668.13.91“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

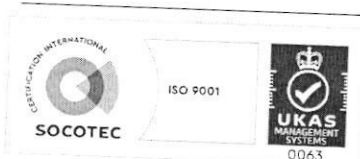
**възложител:** "Йотов Стоун" ЕАД, ул. „Г. С. Раковски“ №8, гр. Мездра, ЕИК 205920129

#### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда разширение на границите на поземлен имот № 24668.1.82, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, на територията на който се обработват скално-облицовъчни материали и с увеличаване на производствените мощности на дружеството се налага и разширяване на площите, върху които се складират суровини и материали, с което ще се оптимизира производствения цикъл. Имотът е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, НТП: „за производство на стр. материали, конструкции и изделия“, а по действащ ПУП - Предимно производствена устройствена зона, действащо предприятие за обработка на скални материали. ПИ № 24668.1.82 е запазен с ток и вода и има осигурен транспортен достъп. Разширението не налага изменение на изградената техническа инфраструктура. Запазва се устройствената зона и предназначението.

Имотът ще се обедини със следните поземлени имоти:

- № 24668.13.42, с площ: 208 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, м. „Крива пеш“;



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



- № 24668.13.44, с площ: 218 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „нива“, м. „Край Искъра“;

- № 24668.13.46, с площ: 383 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „нива“, м. „Крива пеш“;

- № 24668.13.54, с площ: 1 202 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „нива“, м. „Острога крета“;

в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца.

Разширяването на площта налага изменение на действащия ПУП. С изменението на действащия ПУП ще се обособи един имот и ще се смени предназначението на земеделските имоти. Съгласно действащия ОУП на община Мездра смяната на предназначението е допустимо.

Дружеството предвижда да направи и площадка, върху която да постави рекламен билборд и да рекламира готовата продукция в поземлен имот № 24668.13.91, с площ: 949 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „нива“, м. „Полето“, с. Дърманци, общ. Мездра. Имотът няма връзка с другите имоти, но местоположението му е подходящо за рекламна дейност, свързана с производството. ПИ № 24668.13.91 има осигурен транспортен достъп. За функциониране на имота по новото предназначение не е необходимо захранване с ток и вода.

Върху новите площи няма да се извършват взривни и изкопни работи. Предвижда се подравняване на терена и почистване или полагане на трайна настилка – бетониране на площадките.

Строителните дейности по подравняване ще са минимални, като земните маси ще се използват за обратен насип.

Единственият строителен отпадък, който се очаква да се генерира в минимални количества е остатък от бетон.

По време на строителството се очакват и минимални количества битови отпадъци, генерирани от работниците, които ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща общината.

За питейни нужди обекта е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Мездра. За промишлени цели се ползва оборотна вода от собствен шахтов кладенец, регистриран с разрешително за ползване №11530565/10.03.2020г. на Басейнова дирекция дунавски район – Плевен.

Новото инвестиционно предложение не налага изграждане на нови съоръжения за отпадъчни води. Фабриката има две пречиствателни станции от затворен тип, които обслужват капацитета на производствените сгради.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед

№ РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Мездра и кметство с. Дърманци, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е разширение на границите на поземлен имот № 24668.1.82, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, на територията на който се обработват скално-облицовъчни материали, като се предвижда в новите площи да се обособи площадка за съхранение на палета с готова продукция.
2. Не се предвижда производствена дейност на територията на новоприсъединените имоти, а обособяване само на складово пространство и извършване на рекламна дейност чрез поставяне на билборд в имот поземлен имот № 24668.13.91, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра.
3. Върху новите площи няма да се извършват взривни и изкопни работи. Предвижда се подравняване на терена и почистване или полагане на трайна настилка – бетониране на площадките.
4. Строителните дейности по подравняване ще са минимални, като земните маси ще се използват за обратен насип.
5. Очакваните количества отпадъци, които ще се генерират по време на строителството: незначителни количества битови отпадъци, които ще се извозват на регламентираните от община Мездра за целта места и незначителни количества строителни отпадъци.
6. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. №ПУ-01-476-(1)/24.06.2021г.:
  - ИП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., и няма да окаже значително въздействие върху водите;
  - ИП е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.;
  - реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т.2 от горесцитираното становище.
11. Съгласно становище с изх. № 10-65-1/26.10.2021г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в поземлени имоти:
  - № 24668.13.42, с площ: 208 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, м. „Крива пеш“;
  - № 24668.13.44, с площ: 218 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, м. „Край Искъра“;
  - № 24668.13.46, с площ: 383 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, м. „Крива пеш“;
  - № 24668.13.54, с площ: 1 202 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, м. „Острога крета“;
  - № 24668.13.91, с площ: 949 кв.м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“, НТП: „нива“, м. „Полето“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. №ПУ-01-476-(1)/24.06.2021г., в района ИП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ), по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране,

утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. ИП не попада в буферна зона с радиус 1 000 м. от водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за което е необходимо да се спазват ограниченията съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /"Натура 2000"/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 6.1. Заявеното ИП не се очаква да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територията на защитени зони и не се намира в близост с техните граници.
  - 6.2. Предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията на ИП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство върху местообитания и популации на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
  - 6.3. ИП не е свързано с усвояване на допълнителни площи от защитени зони при изграждане на техническа инфраструктура и предвид вида и характера на обекта не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.
  - 6.4. Предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
  - 6.5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Мездра и кметство с. Дърманци.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е декларирал, че е обявил инвестиционното предложение на входа на имота.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Мездра и на таблото в сградата на кметство с. Дърманци.
4. С писмо изх. №32.00-242-001/02.11.2021г. на община Мездра и изх. №150/05.11.2021г. на кметство с. Дърманци, общината и кметството уведомяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При извършване на строителни дейности, преди започването им хумусният пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*
2. Предаването на строителни отпадъци, образувани в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, да се извършва единствено на база сключен договор с лице, притежаващо разрешение по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците.*

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 18.11.....2021 г.

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

