



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

**№ ВР-1-1/2022г.**

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, и чл.26, ал.1, т.1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/*,

**СЪГЛАСУВАМ**

**Предварителен проект (ПП) на Общ устройствен план (ОУП) на община Роман**

**Възложител: Община Роман**

**със седалище: гр. Роман, бул. “Христо Ботев” № 132-136**

**Характеристика на плана:**

Предварителният проект на Общият устройствен план на община Роман, предмет на екологичната оценка, се разработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Прогнозната *продължителност на плана* е до 2035г.

ОУП обхваща територията в *административните граници на община Роман* с обща площ от 301.52 кв. км. В състава на общината влизат 13 населени места, между които 1 град (Роман) и 12 (Долна Бешовица, Камено поле, Караш, Кунино, Курново, Марково равнище, Радовене, Синьо Бърдо, Средни рът, Стояновци, Струпец, Хубавене) села.

Към настоящия момент територията на общината е обхваната от значителни устройствени решения, в т.ч.:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



Всички населени места са електроснабдени и водоснабдени (две от населените места не са водоснабдени- селата Средни рът (17 жители) и Марково равнище (5 жители), поради малкия брой жители и повишения здравен риск за ползване на водоизточници в ендемичен район, съгласно ПМС №370/26.02.1967г.); канализационна мрежа в селата не е изградена, има само в град Роман- частична, с отделни клонове; във всички села в общината домакинствата са с изгребни /попивни/ септични ями; няма канализация за дъждовни води; няма градска пречиствателна станция за третиране на битови отпадъчни води; има републиканска и общинска пътна мрежа; има и жп транспорт. Територията на общината се пресича от по-малки и по-големи реки, в т.ч. река Искър и река Малък Искър неин най-голям приток. Няма данни за минали наводнения на населени места. На територията на общината има изградени малки язовири „Метизи“, „Стояновци“, „Синьо бърдо“ и „Курново“. Съществуват и два сухи и неизползваеми язовира. Към момента няма водоизточници за питейно битово водоснабдяване с учредени и изградени санитарно охранителни зони (СОЗ). На територията на община Роман са установени общо 7 бр. свлачища. Извършва се мониторинг, в т.ч. по отношение на: подземни и повърхностни води, въздух, почви. На територията на общината няма складове за съхранение на негодни и залежали препарати за растителна защита (пестициди и др.). Всички дейности са в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи, касаещи дейностите с отпадъци. Предприети са мерки и са предвидени дейности за рекултивиране на спряното от експлоатацията общинско депо и за предотвратяване образуването на нерегламентирани сметища. Всички населени места в община Роман са обхванати в система за организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Съществуващото депо за твърди битови отпадъци на община Роман е закрито след изграждане на Регионалния център за управление на отпадъците – Луковит, където се извозват и депонират генерираните смесени неопасни битови отпадъци от общината. Община Роман е член на Регионално сдружение за управление на отпадъците -регион Луковит. В сдружението участват още общините Луковит, Тетевен, Червен бряг и Ябланица. По отношение на биоразградимите отпадъци се предвижда изграждане на регионална инсталация за компостиране на биоразградими и биоотпадъци на територията на РСУО - регион Луковит. Дейностите по събиране, транспортиране, подготовка преди оползотворяване и/или обезвреждане, материално оползотворяване, както и по обезвреждане на строителни отпадъци се извършват от лица, притежаващи документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците. Производствени и опасни отпадъци се предават на лицензирани фирми. Няма данни за превишаване еквивалентните нива на шума в жилищните зони и останалите територии и устройствени зони в урбанизираните места и извън тях регламентирани в Наредба №.6 от 26.06.2006 г. В ДЕО е направено описание на текущото състояние на флората, фауната и микотата в обхвата на разглеждания ОУП. За района са описани растения, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие и записани в Червената книга на България, които са вероятни за устройваната територия. Някои от широко разпространените видове лечебни растения се използват за стопански цели, съгласно разпоредбите на Закона за лечебните растения. Обявени „вековни дървета“ по Закона за биологичното разнообразие към момента на територията на община Роман са 5 бр. (№ 2058 Бяла черница; № 572 Летен дъб; № 573 Полски ясен; № 703 Летен дъб; № 837 Летен дъб) на средна възраст от 150 - 500 г. Зооценозите в общината са свързани със сравнително богатия характер на местообитанията и спецификата на биогеографския подрайон- гръбначни и безгръбначни, (птици, земноводни, влечуги, ихтиофауна), вкл. с висок

природозащитен статус, в т.ч. целевите по Natura 2000. На общинската територия попадат 4 бр. (природна забележителност „Скално образувание Чуклите“; природна забележителност „Пещери Самуилица едно и две“; природна забележителност „Пещера Гълъбарника“; природна забележителност „Скално образувание Червеница“) защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В териториалният обхват на общината попадат частично 3 бр. защитени зони от екологичната мрежа “Натура 2000”, по смисъла на ЗБР. Община Роман е в регион с наситено многопластово културно-историческо наследство и съхранява свидетелства за антропогенна дейност и цивилизация, датираща още от палеолита. На нейната територия се намират около 61 бр. културни и исторически ценности, вкл. антични и средновековни селища, антични и средновековни крепости, тракийски селища, праисторически обекти, тракийски надгробни могили, праисторическо, римско и средновековно селище и др.

Основна цел на всеки ОУП е осигуряване на защита и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес, както на юридически лица – държавата, общината, фирми, организации, така и на всеки отделен гражданин. Паралелно задължително изискване е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града и съставните селища в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

*Основна цел* на настоящия ОУП става запазване и развиване на потенциала на община Роман, чрез концентрация на ресурсите в подобряване на експлоатационното състояние на съществуващата инфраструктура – жилищна, обществено-обслужваща, производствена, рекреационна, транспортна, инженерна и екологична.

*Главната цел* на общия устройствен план на община Роман е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Роман природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

*Специфичните цели*, детайлизиращи и допълващи главната цел са:

- Определяне на общата структура на територията предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните и части, както и общия режим на устройство на всяка от териториите, включващ най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- Определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и безконфликтното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- Създаване на възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;

- Определяне на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Определяне на териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;

- Определяне на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- Определяне на правила и нормативи за прилагане на устройствения план, съобразно местните и регионални характеристики на общината;
- Осигуряване на равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им.

*Рамковата цел* на новия Общ устройствен план на общината е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

В обхвата на тази цел, *подцелите* се формулират като:

- Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и над национално ниво;
- Определяне границите на териториите в община Роман, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- Определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси на територията на община Роман, при равнопоставяне на различните видове собственост и необходимостта от защита на обществения интерес
- Създаване на възможности за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- Определяне устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение и осигуряване опазването на недвижимото културно наследство;
- Предвиждане на подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването и с националните инфраструктурни и европейски коридори;
- Определяне на правила и нормативи за прилагане на устройствените планове, съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях;
- Увеличаване възможностите за управление на съществуващите към момента потенциални урбанистични процеси на територията на общината и контрол върху процесите на по-нататъшна урбанизация на територията и;
- Стимулиране на икономическото развитие на общината, чрез създаване на планова основа, подчинена на инструментариума на устройственото планиране;
- Опазване и използване на потенциала на природните дадености и културноисторическото наследство;
- Подобряване на жизнената среда на територията на общината, чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и др.

*Основни принципи* на които е изграден ОУПО Роман са:

- Икономическа целесъобразност, обвързана във времето, начина на ползване и собствеността на територията.
- Функционална приложимост съобразена с емкост на територията, нормативна база и инвестиционни намерения.
- Приемственост на идеи, наследство и визия.

- Адаптивност при комплексно отчитане на специфичните характеристики на района.

- Гъвкавост при комплексно отчитане на възможностите за варианти на развитие.

- Комплексност даваща визия за територията като цяло и всеки един от нейните елементи и системи в частност като завършен продукт.

Философията на проекта е свързана с постигането на баланс между различните икономически, социални и екологични аспекти на устойчивото развитие, между различните частни, публични, групови и секторни интереси, между различните равнища - национално, регионално, местно.

*Основните задачи, поставени с ОУП на община Роман са:*

1. Определяне на общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, на отделните урбанизирани територии и извънурбанизираните такива (изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост), земеделските и горски територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи, както и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

2. Разработване на общия режим на устройство на всяка от териториите по задача 1), който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие, като се съблюдават режимите, които са установени със специални закони;

3. Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината, връзките им с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво;

4. Установяване на уязвими територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, както и регламентиране на превантивни мерки, методи за защита и начин на устройство на териториите;

5. Установяване на териториите, в които е необходимо активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита;

6. Установяване на териториите за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащите към тях забранени и сервитутни зони;

7. Създаване на условия за балансирано устройствено развитие в урбанизираните и извънурбанизираните територии, чрез поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда;

8. Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно историческото наследство и природните забележителности. Регламентиране на допустимото натоварване върху териториите с естествени рекреационни и други ресурси;

9. Определяне на последователност (етапност) за реализиране на приоритетни устройствени дейности.

Задачите на ОУП следва да допринесат и за пълна реализация на визията за развитие на общината, като дадат решения за:

- Структурирането на територията на община Роман по предназначение на съставните и структурните ѝ части /обитаване, производство, рекреация, природозащита, депа и площадки по ЗУО, природовъзстановяване, комуникация и инфраструктура и др./, при отчитане и обосноваване на потребностите за тяхното развитие и за реалните възможности за поемане на нови функции, без това да създаде проблеми, при преексплоатиране на териториалните ресурси;

- Промяна на строителните граници на населените места, вследствие тяхното развитие, но само когато е обосновано разширяването на урбанизираните им територии и при отчитане на ограничителите и стимулаторите за този процес;

- Регламентиране на режимите на строителните зони, границите им, начина на застрояване и основни параметри на застрояване, като интензивност, плътност, височина и др.;

- Развитие на транспортно-комуникационната система за постигане на достъпност, комфорт и безопасност. Оптимизиране на съществуващите комуникационни връзки от общинския център към периферните селищни територии и при необходимост предвиждане на нови такива;

- Определяне на нови трасета и обекти на инженерната инфраструктура при нужда, и оптимизиране и набелязване на мерки и решения за подобряване на функционирането на изградените;

- Възстановяване и развитие на териториите с нарушени пространствени параметри, както и създаване на перспективи за бъдещото им предназначение;

- Опазване на недвижимото културно наследство и създаване на устройствени условия за ефективното му валоризиране и развитие;

- Опазване на околната среда чрез балансиране на оптимална териториална структура и развитие на екологичната инфраструктура;

- Създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес на територията на общината, както и за устойчивост на социално-икономическото ѝ развитие.

Така дефинираните цели и задачи имат средносрочен и дългосрочен характер на действие.

В резултат Предварителният проект за ОУПО предлага адекватна на това Обща структура на територията и общ режим на устройство на отделните територии.

С ОУПО общинската територия се разпределя на *видове територии* с основно предназначение, типове и разновидности устройствени територии и самостоятелни терени с устройствен режим, предвидени в Наредба №7 и предложените в него Правила и нормативи. Териториите с основно предназначение са: урбанизирани територии (населени места и селищни образувания); земеделски територии; горски територии; защитени територии; нарушени територии за възстановяване.

Предварителният проект за ОУП на Община Роман въвежда няколко *устройствени зони и режими*: Предимно-производствена зона (Пп); Зона за стопанска инициатива (Си); Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм); Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс); Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк); Вилни зони (Ов); Територии за обществено обслужващи дейности (Оо); Смесена централна зона (Ц); Терени за

озеленяване (Оз); Зони за спорт и атракции (Спа); Територии на техническата инфраструктура (Ти); Територии на транспорта (Тп); Гробищни паркове (Гп).

В *урбанизираните територии* се обособяват територии с жилищни функции, производствени територии, територии за рекреационни дейности, курортни и вилни зони, територии с обществено-обслужващи функции, терени за озеленяване, спорт и атракции, територии на техническата инфраструктура, територии на транспорта и гробищни паркове.

*Неурбанизираните територии* включват земеделски и горски територии, нарушени терени за възстановяване и рекултивация, защитени територии и за природозащита.

В ПП за ОУП в баланса на землищата са включени и площите на концесиите за добив на нерудните природни богатства- висококачествени и климатоустойчиви скално-облицовъчни материали.

Основни характеристики на възприетата концепция за урбанистично развитие са:

- Оптимална урбанистична система, основана на исторически формирала се структура и нейното доразвитие, чрез формиране на обосновано и балансирано зонироване на силно урбанизираните територии – зони за икономически растеж, с йерархична система от центрове, в които урбанистичното разрастване се стимулира, балансирана от зони със съхранена земеделска земя и природни характеристики, в които не се допуска хаотично развитие на други антропогенни форми.

- Оптимални параметри за озеленяване в селищните структури (обществени озеленени площи, озеленяване в освободени от производство територии и т.н.) при повишени норми на задоволеност - кв. м. / жител).

- Активно използване на обектите на културно-историческото наследство за нуждите на отбиха, за рехабилитационно-възстановителни дейности и атрактивни експозиции, включени в границите на тематичните паркове, а извън тях като локализации и маршрути.

- Специфични режими по отношение на обитаването, съобразени с разкритите неблагоприятни природни и климатични условия.

- Изграждане на мека инфраструктура в периферните зони (алейна пешеходна/вело мрежа и точки на активности).

- Устойчиво развитие и ползване на горите.

- За селищните територии в границите на озеленените пространства- специфични режими по отношение на отбиха.

- За нарушените територии – ландшафтно устройство и благоустройство; Техническа и биологична рекултивация на нарушените земи.

- Експониране на културното наследство и свързаното с него урбанизиране на туристически центрове (локализации за познавателен и религиозен туризъм и свързващи маршрути).

- За земеделските земи – създаване на селскостопански ферми, с режими, съответстващи на условията за културен селскостопански ландшафт – екологосъобразно и алтернативно земеделие.

- Нова конфигурация на комуникационно-транспортната мрежа.

- Въвеждане в експлоатация на транспортна система, която да поеме основните пътникопотоци в зоната – към и от ядрото; концентриране на най-интензивните

транспортни потоци по тангенциални трасета, съчетано с мерки за шумозащита; екологични мероприятия за защита край изградени нови и съществуващи.

- Разширяване на параметрите на защитените и охранителни режими на територията на общината (предложения за прекатегоризиране и разширения на устройствените площи).

В резултат се предвиждат на територията устройствени мерки, които се изразяват в:

- Значителни качествени промени в общите показатели на средата.

- Промяна в баланса между комфортните и дискомфортни биоклиматични проявления, в посока на нарастване на комфорта.

- Промяна в баланса, относителната тежест и границите на найблагоприятните и благоприятни зони по отношение на природните условия в посока на разширяването им. При провеждане на мероприятията се очаква най-неблагоприятните зони значително да намалят и по своите показатели, да се приближат и да се прехвърлят в следващата степен на благоприятност.

Част от *устройствените предвиждания* на плана са свързани със:

- Подобряване състоянието на инфраструктурата.

- Запазване на жилищните територии и определяне на подходящи терени за отдих и туризъм /вилни зони, туристически пътеки и др./, определяне на зони за културно наследство и др. Обособяването на зоните за рекреация, курорт и отдих.

- Отреждане на зона за обществено обслужване на стратегическо място с цел създаване на културен, информационен и туристически център. Новосъздадена зона се предвижда на мястото на стопански двор североизточно от с. Камено поле. Изборът на терен се определя от стратегическото местоположение - в непосредствена близост до НКЦ „Пустата черква“ и природната забележителност “Скално образувание Чуклите“, и в отговор на стремежа изразен в ОПР и Стратегията за развитие на туризма в община Роман.

- Като основна задача и приоритет на устройство на територията на общината в отговор на съобразените с контекста мерки за развитие е обособяването на зоните за рекреация, курорт и отдих. Обособени са две основни териториални направления, които обезпечават реализацията на пълноценен масов и индивидуален отдих – зона за активен отдих и туризъм и зона за спокоен отдих и почивка. Концентрацията на културно-исторически и природни забележителности в северната част на общината, по течението на река Искър, е основната предпоставка за обособяването и като зона за активен отдих и туризъм. Определените са в общ вид трасетата на туристическа пътека и велоалея свързват в единен маршрут отделните забележителности. Вело алеята е свързана с проектни трасета на територията на съседни общини. В южната част на общинската територия на терените на съществуващите махали се устройват вилни зони.

- Зелената система включва обществените озеленени площи, в т. ч. всички паркове, градини, улично озеленяване, извънселищни паркове и горски паркове. Те са предназначени за широко обществено ползване и са основа на зелената система. Съществуващата селищна структура от предимно дворищни имоти сама по себе си е зелена зона. Спорта и отдиха като функционално пространствена система се реализира главно чрез елементите на зелената система и елементите на културната и развлекателната база на общината. Зона за спорт и атракции е устроена югозападно от с. Кунино и обхваща терена на стадиона.



- Изцяло се запазва локализацията на съществуващите производствени терени в крайселищната територия. Усвояването на нови терени е на база прогнозно развитие и ръст в икономиката и се осъществява по два начина: доуплътняване на терените на съществуващите производствени бази; включване в регулационните граници на селищната структура на усвоените и влезли в експлоатация производствени мощности и на такива с планова обезпеченост.

- В отговор на мерките за създаване на благоприятна за инвестиции среда до гр. Роман се определят две нови зони /едната-североизточно от града, на територия държавна частна собственост, използвана за селскостопански двор; другата югоизточно от града, на земеделски територии частна собственост/. Двете територии са в непосредствена близост до съществуващата строителна граница на гр. Роман и ще бъдат включени в новата такава.

- Приоритетно е развита системата труд върху терените на бившите селскостопански дворове. Те се превръщат в производствени зони за стопанска инициатива за малки и средни предприятия. Ситуирани край строителните граници на по-голямата част от населените места те предполагат една равномерност в покриването на територията от необходимите зони за труд. За префункционализирането им не се налага промяна на предназначението, а добре развитата им подземна и надземна инженерна инфраструктура е предпоставка за бързо и лесно усвояване.

- В съответствие със стратегическите и предходните планови документи, както и с тенденциите на развитие на Европейския съюз е отделено особено внимание на устройство на териториите за селскостопанска продукция. Въведена е максимална защита на плодородните земеделски земи. Възстановен е баланса на земите за трайни насаждения и земите за ниви. Ограничена е възможността за допускане на промяна на предназначението на земеделски земи.

- В синхрон с европейската и национална политика за опазване на горите ОУПО остава непокътнати горските територии.

- Археологическите обекти се опазват и устройват съобразно режимни изисквания за териториите им, определени от нормативната база.

- С оглед запазване на биологичното разнообразие и съгласно Закона за биологичното разнообразие и Европейските директиви, решението на ОУПО Роман подхожда с особено внимание към защитените зони от Натура 2000 - обособяват се устройствени зони само в границите на територии с вече установени жилищни и стопански функции.

- В територии от общината, заети от защитените зони, се въвеждат минимално устройствени зони и то на местата с вече настъпили изменения в годините, отразени в опорния план.

- На територията на Община Роман няма определени санитарно-охранителни зони в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди ( ДВ, бр. 88 от 27 октомври 2000 г.). Предвижда се подаване на съответните заявления за учредяване на СОЗ по реда на Закона за водите (ЗВ) До извършване на това е необходимо съответните зони на строг режим (пояси I), както и буферните зони за пояс II, да бъдат отразени на новите карти, планове и проекти, като се предвиди възможност за предстояща актуализация.

- Особено внимание е отделено на териториите заплашени от наводнение и изрично е подчертано, че изработването на устройствени и инвестиционни проекти за тях трябва да бъде със завишени критерии за безопасност, устойчивост и допустимост. Целта е спазване на нормативната база и мерките за осигуряване на надеждна защита на живота и здравето на гражданите и тяхното имущество, на стопанските и културни ценности. Нанесена е граница на територия с най-голям обхват на заливане, определена в рамките на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район за басейново управление на водите.

- В хода на развитие на решението за хармонизирана и естетизирана природна и урбанизирана среда са предвидени екологосъобразни мерки за рекултивация на нарушени територии. Рекултивацията на нарушени терени от добивна дейност, от природни явления и бедствия, на основата на биологични принципи и мерки, ще спомогне за възстановяване на релефа, почвите и растителността, оттока на водите, а оттам и на естетическите качества и биологичното фиторазнообразие.

- Изграждане на пречиствателна станция за питейни води би повишило допълнително качеството на питейната вода.

- Продължаване обновяването на външните и вътрешни водопроводи, което ще доведе до намаляване загубите на питейна вода и би било практична мярка насочена към един от приоритетите в развитието на България и Европейския съюз – смекчаване негативното влияние на очакваните климатични промени.

- Изграждането на канализационна мрежа се явява едно от най-необходимите и сигурни мероприятия за подобряване на екологията на град Роман, а оттам и на общината като цяло. Икономически изгодно би било успоредно с изграждане на канализацията да се извършва и реконструкция на водопроводната мрежа.

- Осъществяване проучване, проектиране, учредяване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

- Изграждането на водопроводна мрежа в селата Средни рът и Марково равнище.

- Ремонтване на съществуващите водоеми, където е необходимо, с оглед намаляване на филтрационните процеси.

- Предвиждане на мониторингова система за наблюдаване на дебита и качествата на водоизточниците.

- В общината има изградена пречиствателна станция с биостъпало за битово-фекални отпадни води в завод "Метизи" АД. Същата е предназначена за задоволяване на нуждите на предприятието.

- Поддържане на съществуващите пътища, в това число и рехабилитация и подновяване - цялостно преасфалтиране, а в някои случаи и цялостно преизграждане на пътищата и техните принадлежности. Проектиране, изграждане и/или доизграждане на пътища.

С описаните по-горе цели, принципи и задачи, очакваните резултати от прилагането на Общия устройствен план са свързани с осигуряване на добра териториално устройствена основа за балансирано управление на територията на база териториалните особености на района, социалните и демографските прогнози за развитие на общината, екологичните дадености и природните ресурси, и др.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП на община Роман са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Планът допринася за постигане на целите по опазване на околната среда на национално и европейско ниво, тъй като главната му цел е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните местни природни и други ресурси, като се съобразява с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологичното равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси и тяхното опазване.
3. ОУП спомага за създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на Общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и атропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия, културно наследство и при отчитане на регионалните характеристики. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.
4. С екологичната оценка на Общия устройствен план на общината се цели интегриране на предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на община Роман, в обхвата на Общия устройствен план по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и въвеждане принципа на устойчиво развитие.
5. Екологичната оценка на ОУП на общината цели да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия върху компонентите на околната среда от прилагането на инвестиционните предложения, предвидени в ОУПО, при отчитане на целта и териториалния обхват и степента на подробност на ОУП.
6. В целите на екологичната оценка на ОУП се включва и превантивен контрол по отношение опазването на околната среда и защитата здравето на хората.
7. Оценката е с насоченост Общият устройствен план на общината да спомогне да се генерират, обсъдят и реализират идеи, обединяващи икономически, социални, екологични и обемно-пространствени решения и ресурси за подобряване качеството на средата и значително повишаване на стандарта на обитаване.
8. Предвижданията на предварителния проект на ОУП на община Роман съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
9. ОУП ще е в съответствие и със съвременните достижения на урбанистичната теория, методология и практика, което е гаранция за неговата устойчивост във времето и пространството.
10. С ОУП на община Роман и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:  
-Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с

особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

-Оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

-Анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

-Формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

11. Не се установяват функционални противоречия по отношение на местоположението на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, културно-рекреативни зони и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на редица хигиенни принципи и норми отразени в ОУП.

12. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве и определя допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управление на устройствения процес, обединява въпросите за социално и икономическо развитие заедно с опазването на околната среда, в т.ч.:

- По отношение опазване качеството на *атмосферния въздух*: Разпространението на емисиите, изпускани в атмосферния въздух от горивни или други технологични източници, свързани с промишлената дейност в района на общината не формират концентрации на вредни вещества над законоустановените норми за допустими емисии. На територията на общината липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух. По отношение на компонент "Атмосферен въздух" не са отбелязани екологични проблеми и за Община Роман не се изисква разработване на програма за КАВ. При реализацията на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху качеството на атмосферния въздух на община Роман. С ОУП се предвиждат дейности по поддържане на съществуващите пътища, в това число и рехабилитация и подновяване - цялостно преасфалтиране, а в някои случаи и цялостно преизграждане на пътищата и техните принадлежности, което ще подобри пътната инфраструктура и ще доведе до ограничаване запрашаването и замърсяването на атмосферния въздух. Предвижда се възстановяване и увеличаване на крайпътното озеленяване. Усъвършенстването на комуникационно-транспортната система и създаването на условия за използване на алтернативни източници на енергия ще допринесе за качеството на атмосферния въздух в общината. Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че неблагоприятни въздействия от реализирането на предложените устройствени зони в ОУП върху компонента „атмосферен въздух“ не се очакват.

- По отношение акустичната среда и управлението на *шума*: Нивата на шум са с ограничен и локален характер и не оказват отрицателно влияние върху екологичната обстановка. За ограничаване на шумовото замърсяване и по-добра акустична среда в населените места се предвижда производствените дейности да се извършват в обособени промишлени зони, отдалечени от жилищните зони, зоните за отдих и рекреация. Планирани са адекватни устройствени решения за

зоните около основните пътни артерии. С подобряване на транспортната инфраструктура, ще се постигне подобряване на КАВ и намаляване на нивата на шум излъчван в околната среда.

- По отношение опазването на *водите*: Предвижда се рехабилитация на водоземни съоръжения и учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците, рехабилитация и изграждане на канализационна мрежа, реконструкция на основната водоснабдителна мрежа, в т.ч. преносни водопроводи и напорни резервоари, изграждане и рехабилитация на хлораторни станции, изграждане на ПСОВ. Предвиденото развитие на ВиК мрежите и съоръженията към тях има за цел подобряване качествата на повърхностните и подземните води като природен ресурс с огромно значение за населението и икономиката на общината. Предвидените мерки за опазване на морфологичните условия на речните корита ще гарантира опазване както на биологичното разнообразие в тях, така и на съседните зони от непредвидими природни явления и ерозия на речния бряг. Предприемане от страна на общината на дългосрочни и ефективни мерки съобразно националните ПУРБ и ПУРН за поетапно решаване на изяснените вече проблеми и постигане на поставените цели. Предвиденото прилагане на съвременни добри земеделски и фермерски практики ще намали риска от замърсяване на повърхностните води. Създаването на организация в селищата без канализация и пречистване на отпадъчните води, те да се извозват за пречистване в съществуващата или в новоизградена пречиствателна станция.

- По отношение на *опасни вещества и рисков енергийни източници (вибрации, йонизиращи лъчения)*: ОУП не създава предпоставки за въздействия от опасни вещества и не изменя в отрицателна посока съществуващата ситуация в това отношение. Няма да настъпят изменения по отношение въздействията от йонизиращи и нейонизиращи лъчения. Основание за такова заключение дава факта, че той не предвижда разполагането на производства, които са източник на вредни за човека замърсявания. Общият устройствен план на община Роман не предвижда ситуиране на обекти, които биха били източник на въздействия от вредни физични фактори. Реализирането на предложенията в ОУП няма да окажат въздействия за промяна на радиационния фон и радиологичната обстановка. Производствени и др. дейности, източници на радиационно замърсяване на територията на общината няма.

- По отношение управлението на *отпадъците*: Чрез регламентиране на устройствени предпоставки, ОУП на община Роман, създава условия за прилагане на действащата Общинска програма за управление на отпадъците за периода 2021-2027 г. Всички дейности планирани в нея са в съответствие с изискванията на ЗУО, подзаконовите нормативни актове и Национален план за управление на отпадъците 2021-2028г. Общият устройствен план на община Роман предполага включване на всички новопроектирани УЗ и обекти в съществуващата система за управление на отпадъците, съгласно одобрената от Общински съвет гр. Роман "Програма за управление на отпадъците на община Роман за периода 2021-2027 г.". Ще могат да се реализират предвижданите в Програмата мерки, свързани с териториалното отлагане на важни фактори за управлението на отпадъците. ОУП на община Роман ще съдейства за по-нататъшното подобряване дейността на общината при управлението на отпадъците. В ДЕО са предвидени мерки за ограничаване и недопускане на

отрицателни въздействия по отношение на фактор отпадъци. Утвърждава се системата за разделно сметосъбиране и извозване. Всички дейности са в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи, касаещи дейностите с отпадъци. Предприети са мерки и са предвидени дейности за рекултивиране на спряното от експлоатация общинско депо и за предотвратяване образуването на нерегламентирани сметища.

- По отношение на фактор *химикали* и въздействия от зони, регламентиращи дейности с нисък и висок рисков потенциал: В момента на територията на общината няма предприятия класифицирани с дейности с нисък и висок рисков потенциал съобразно изискванията на глава седма на ЗООС. В предварителния проект на ОУП на община Роман не са предвидени предприятия с висок и/или нисък рисков потенциал, не е планирано и не се предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения с нисък и/или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС.

- По отношение на предприятия, попадащи в разпоредбите на глава седма от ЗООС- с *комплексни разрешителни*: В Регистъра на комплексните разрешителни е включено КР № 78/2005г., актуализирано с Решение № 78/НО-ИО-А1/2011г. на „Метизи“ АД, гр.Роман за инсталация за производство на стоманени въжета, арматурни снопове, пирони, сита и сапани. Предприятието е описано в ОУП и е разположено върху производствена територия.

- По отношение *земи и почви, земни недра*: При реализацията на ОУП зоните за икономическо развитие са предвидени основно върху вече усвоени територии и с ограничаване на развитието им върху земеделски и горски земи. Разработените и увредени терени подлежат на задължителна рекултивация. С развитието на зелената система ще се намалят макар и малките по степен в момента площи с ветрова ерозия. Въведена е максимална защита на плодородните земеделски земи. Възстановен е баланса на земите за трайни насаждения и земите за ниви. Ограничена е възможността за допускане на промяна на предназначението на земеделски земи. С ОУП са предложени мерки за ограничаване на очакваните неблагоприятни въздействия върху този компонент. Очаква се комплексът от действия, чието предприемане се осигурява с ОУП, да доведат до подобряване състоянието на земите в общината.

- По отношение *биоразнообразието*: ОУП не предлага устройствени решения, създаващи база за дейности, въздействащи неблагоприятно върху биологичното разнообразие в района. В ДЕО са предложени мерки, целящи опазване на биологичното разнообразие, при спазването на които не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонента. Сред основните цели, ОУП предвижда опазване и поддържане на богато биоразнообразие, осигуряване на условия за устойчиво ползване на биологичните ресурси, съхраняване, укрепване, възстановяване на ключови екосистеми, местообитания на видове и генетичните им ресурси. Цялостното развитие на зелената система ще благоприятства развитието на популациите на местната флора и фауна. Не се очаква негативно въздействие върху находища на редки, ендемични или защитени растителни и животински видове, съгласно разпоредбите на Закона за биологичното разнообразие.

- По отношение на опазване на елементите на *ландшафта*: Устройственото планиране в предварителния проект за ОУП не предвижда драстични промени в съществуващия ландшафт на общината. Чрез планираните дейности, свързани с нови производствени функции на съществуващите крайселищни урбанизирани територии, няма да създаде съществена разлика в характера на урбогенния ландшафт, очаква се подобрене в неговия естетичен облик. Развитието на зелената система в селищната и извънселищната среда на общинската територия се очаква да повлияе положително върху облика на агрогенният ландшафт.

- По отношение на *защитени територии*: Планът не предвижда внасяне на нови устройствени елементи, с които да се засягат защитените територии. Запазва се изцяло непроменена площта и характера на териториите за природозащита.

- По отношение на защита на *човешкото здраве*: От представения баланс на територията се вижда, че предварителния проект за ОУП очертава тенденция към подобряване на здравния статус на населението в рамките на програмния период. Няма обективни причини предлаганите устройствени решения да водят до негативни прояви. Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно върху човешкото здраве. На всички устройствени нива при планиране, използването на територията и на ресурсите се определя от степента на тяхната защита и се предлагат режими, условия, мерки, ограничения и забрани за различни дейности и обекти. Най-общо, това са устройствените средства, с които се контролира въздействието върху околната среда, в т.ч. и върху здравето на човека и качеството на живот.

- По отношение на *културно-историческото наследство*: Прилагането на ОУП ще окаже благоприятно въздействие за опазването на недвижимото културно наследство и експонирането на културно-историческите паметници на територията на община Роман и за утвърждаването ѝ като дестинация за културен туризъм. Избраният вариант на устройство не предполага негативни въздействия върху недвижимите културни ценности и отразява съвременните политики по отношение на Културно - историческо наследство. Една от главните политики на Националната концепция за пространствено развитие е съзнателно фокусиране върху спецификата на мястото, върху вътрешния потенциал на културните ресурси и индивидуалните преимущества. Тя се реализира в ОУП чрез планиране изграждането на местна инфраструктура и местни основни услуги в дейностите, насочени към възстановяване и подобряване на културното и природното наследство на селата и ландшафта, които са оценени като основен елемент на потенциала за растеж и насърчаване устойчивостта на селските райони.

13. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Роман, от авторите на докладите за екологична оценка и оценка за степента на въздействие върху защитени зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

14. Разгледани и оценени са общо три варианта на предварителния проект на ОУП на община Роман: алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива

(Алтернатива 1 – на Балансирано развитие; Алтернатива 2 – на Максимално развитие; Алтернатива 3 - Нулева алтернатива). Разгледани са, оценени и предложени варианти за постигане на ускорен и устойчив икономически растеж, със създаване на качествена жизнена среда. Оценката на алтернативите е на база извършената оценка на обхвата, степента на въздействията и възможностите за прилагане на мерки за предотвратяване, ограничаване или компенсиране на въздействията. Избран е вариант за предварителен проект на ОУП с по-малко отрицателни или нулеви въздействия и с повече, доколкото е възможно, положителни. Екипа изготвил ДЕО препоръчва реализирането на предложението вариант на ОУП за балансирано развитие на общината с направени препоръки при изпълнени всички условия от заданието.

15. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че очаквания екологичен ефект за района от реализацията на Общия устройствен план на община Роман ще бъде положителен, и като цяло свързан с благоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и намаляване на въздействието на факторите „отпадъци“ и „шум“ и ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
16. На територията на община Роман попадат следните **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ): Природна забележителност „Чуклите“, обявена със Заповед № 1427/13.05.1974г. на МГОПС; Природна забележителност „Червеница“, обявена със Заповед № 3039/30.10.1974г. на председателя на МГОПС; Природна забележителност „Гълъбарника“, обявена със Заповед № 1799/30.06.1972г. на МГОПС; Природна забележителност „Самуилица 1 и 2“, обявена със Заповед № 1799/30.06.1972г. на МГОПС.
17. В териториалният обхват на общината попадат частично следните **защитени зони** от екологичната мрежа “Натура 2000”, по смисъла на ЗБР: BG0000332 “Карлуковски карст” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008г на МОСВ (ДВ бр.105/2008г); BG0000374 “Бобреш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1048/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.21/12.03.2021г.); ЗЗ “Карлуково” с код BG0001014, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 329 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021г.).
18. Извършената **проверка за допустимост** на ОУП на община Роман по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предлооюения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г. изм. и доп.), установи, че предвижданията на ОУП на община Роман **са допустими** за осъществяване при условие, че не влизат в противоречие с:
  - режимите на защитените територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяване;



- режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от ЗБР.
19. След анализ на изложената в ДОСВ информация, както и представените данни за ОУП, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, е обосновано **съгласуване** за проект на ОУП на община Роман, въз основа на следните **мотиви**:
- 19.1. Като приложение към доклада по ЕО е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ на проекта на ОУП на община Роман върху защитените зони. На ДОСВ е дадена **положителна оценка**, като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - Фаза I“, което дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван.
- 19.2. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. В рамките на законоустановения срок в РИОСВ- Враца **не са постъпвали** писмени становища по него, като не е постъпвала и информация по чл. 36, ал.9 от Наредбата за ОС.
- 19.3. След анализ на представената документация и информация и предвид заключението в ДОСВ, при изпълнението на предложените мерки (т. 6 от ДОС) и нормативно установени режими, предварителния проект на ОУП на община Роман **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху целостта и природозащитните цели на защитени зони BG0000374 „Бебреш“ и BG0001014 „Карлуково“ по Директива 92/43 и защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст“ по Директива 2009/147.
- 19.4. Предварителният проект на ОУП на община Роман е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.
20. Планът **няма вероятност** да доведе до трайни негативни изменения в природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като:
- От предвижданията на ОУП устройствените зони, в голяма част са със съществуващо застрояване в момента или одобрени подробни устройствени планове. В предварителният проект на ОУПО на територията на 33 попадат новопроектирани УЗ с обща площ 45,000 дка /4,472 ха от които 4,25 ха пасища/, от които със смяна НТП на имотите са свързани незначителна част: 0,123 ха /1,233 дка/ в зона BG0000374 „Бебреш“ - ПИ 68432.33.37 с НТП пасище: /0,002% от площта на зоната/; 4,349 ха /4,877 ха/ в зона BG0001014 „Карлуково“ - 0,015% от площта на зоната; 0,192 ха /1,921 дка/ в зона BG0000332 „Карлуковски карст“ - имот № 40645.182.230 с площ от 1,92 дка, НТП: Пасище, който попада и в 33 „Карлуково“ и съответно е отчетено въздействието върху него, като относно зоната за птиците е отчетено въздействието върху видовете и популациите им.
- 20.1. Защитена зона BG0000374 „Бебреш“
- 20.1.1 На територията на защитената зона с проекта на ОУП се предвижда една нова УЗ - Вилна зона на площ 0,123 ха от имот /№ 68432.33.37/, което е 0,002% от площта на зоната. Останалите устройствените зони заемат 14,206 ха, което представлява 0,208 % от площта на защитената зона, но същите са със

съществуващо застрояване към момента или с одобрени подробни устройствени планове.

- 20.1.2. При реализирането на ОУП, ще бъде засегнати два типа природни местообитания, предмет на опазване на зоната /в съществуващи УЗ/: 2,630 ха от 6210 \*Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи), от територии за вилна зона, което представлява 1,25% от площта му в зоната /разпространено на площ от 209,860ха/; 0,462 ха от 91М0 Балкано-панонски церово-горунови гори - зона за производствено-складови дейности – 0,02% от местообитанието в зоната /обща площ 2174,824ха/.

Въздействието е оценено с ниска степен, като с изпълнението на смекчаващите мерки, отрицателно въздействие върху природните местообитания ще бъде сведено до 0 %, поради което не се очаква промяна в структура и функции им в границите на защитената зона.

ОУП не засяга други типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

- 20.1.3. Очакват се незначителни промени в естествените характеристики на потенциални или ловни местообитания на пет вида прилепи с ниска (незначителна) степен на въздействие (степен 1): 1303 Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), 1324 Голям нощник (*Myotis myotis*), 1304 Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), 1307 Остроух нощник (*Myotis blythii*) и 1321 Трицветен нощник (*Myotis marginatus*), но очакваните въздействия имат по-скоро неутрален характер, тъй като засегнатите площи няма да загубят качествата си на ловна територия.

- 20.1.4. Степента на фрагментиране/бариерен ефект на местообитанията са оценени като незначителни или без въздействие, предвид което реализацията на предвижданията на плана няма да доведе до нарушаване на ключови елементи, характеризиращи структурата на защитената зона или до прекъсване на функционалните връзки на популациите на видовете, предмет на опазване на защитените зони.

## 20.2. Защитена зона BG0001014 „Карлуково”

- 20.2.1. Териториите с общо предназначение от ОУП на община Роман, които могат да окажат потенциално въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Карлуково“ (BG0001014), заемат 43,896 ха, което представлява 0,152 % от площта на защитената зона. Нови територии с проекта на ОУП на община Роман са за стопанска инициатива, с площ от 4,349 ха, което е 0,015% от площта на зоната.

Реализацията на плана няма вероятност да доведе до унищожаване, значително увреждане и/или трансформиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като отрицателно въздействие е отчетено само върху едно природно местообитание - 6210 \*Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи) на площ от 9,620 ха /0,18% от площта му в ЗЗ/, установено в съществуващите УЗ за жилищни функции – 1,57ха; зони за стопанска инициатива – 2,732 ха; Зони за обществено- обслужващи функции – 1,128; кариери – 4,19 ха, като с изпълнението на предвидените смекчаващи мерки, отрицателното въздействие ще бъде сведено до минимум или ще бъде намалено до 0,064 %.

ОУП не засяга други типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

20.2.2 Въздействие ще има върху 11 вида бозайници, от които осем вида прилепи и един вид влечуго, но то е оценено в ниска степен, тъй като се свежда главно до отнемане на слабопригодни потенциални местообитания, на малка площ от защитената зона и не е свързано с трайно влошаване на качествата на местообитанията от значение за размножаване, хранене и укритие на тези видове. Предвидените дейности не предполагат генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значителност по степен безпокойство и до прогонване на видове, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

Въздействието от реализацията на плана ще е периодично, краткосрочно и пространствено ограничено и може да бъде компенсирано от екосистемата и сведено до минимум чрез спазване на заложените в настоящото решение условия и мерки.

20.2.3. Предвиденият план няма да доведе до нарушаване на ключови елементи, характеризиращи структурата на защитените зони, прекъсване на функционалните връзки на популациите и поява на бариерен ефект и въздействие върху целостта и кохерентността на защитената зона.

### 20.3. Защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст”

При спазване на посочените по-долу мерки прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст” за опазване на птиците, тъй като:

20.3.1. ОУП ще засегне 27,264 ха /0,192%/ от територията на зоната, но с него се предвижда само една нова УЗ за стопанска инициатива /имот №40645.182.230/, с която се усвояват 0,192 ха /0,001% от 33/ храстово-тревни съобщества, ефективни или потенциални трофични и гнездови местообитания на 18 вида птици предмет на опазване в зоната. Предвид малката засегната площ от гнездовите и трофичните местообитания /0,01% от тези местообитания в зоната и 0,001% от 33/, както и локалния характер на въздействието проекта на ОУП няма да има отрицателно въздействие в степен, която да доведе до промяна на числеността на обитаващите защитената зона видове птици. Възможно е унищожаване на индивиди, яйца и люпила с малки на някои от най-уязвимите видове - червеногърбата сврачка, горската чучулига, градинската овесарка, по време на строителство, предимно в храстовите територии при изсичане на дървесната и храстова растителност, но въздействията ще бъдат локални и няма да доведат до промени в числеността и структурата на популациите им; За останалите видове птици, предмет на опазване в зоната, реализацията на плана ще е без въздействие.

20.3.2. Обезпокояване на индивиди се очаква при два вида, предмет на опазване в зоната – планински кеклик и обикновен пчелояд, но с прилагане на предложените мерки, въздействието ще бъде сведено до незначително. За останали видове птици не се очаква безпокойство, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

- 20.3.3. Няма да има фрагментация на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, т.к. редуцирането на местообитанията ще бъде пренебрежимо малко и целостта им няма да бъде нарушена;
- 20.3.4. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, предвид това, че единствената новопроектирана УЗ - за стопанска инициатива засяга 0,001% от територията на ЗЗ BG0000332 „Карлуковски карст“ и се намира в средата на съществуваща УЗ за стопанска инициатива. Останалите съществуващи УЗ са главно в територии за животновъдни комплекси и ферми, непосредствено до регулацията на населени места, във вече урбанизирани или частично застроени територии. В някои от имотите има съществуващи сгради.
- 20.4. Предвидените с плана дейности няма да доведат до нарушаване на ключови елементи, характеризиращи структурата на защитените зони. Реализацията на ОУП не води до прекъсване на функционалните връзки на популациите на видовете, предмет на опазване на защитените зони. Липсват основания да се очаква поява на бариерен ефект и въздействие върху кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
- 20.5. При спазване на предвидените по-долу общи и специфични смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятните въздействия от прилагането на ОУП на община Роман, кумулативното въздействие върху защитените зони в резултат от сумиране ефекта от реализацията на плана ще бъде сведено до минимум.
- 20.6. С цел максимално запазване на естественото състояние на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, вкл. птици, обект на опазване в ЗЗ, са предвидени условия и мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана върху защитените зони.
21. Въз основа направената в ДЕО оценка на възможните значими въздействия от реализирането на предвижданията на ОУПО върху видовете от флората и фауната, не се очаква значителна степен на отрицателно въздействие. Възможни са въздействия със слаба и умерена значимост. С цел максимална превенция на въздействията са предложени смекчаващи мерки, които ще осигурят максимално запазване на растителността и животинския свят в общината. Като цяло планът е ориентиран към осигуряване устройствени условия за екологичносъобразно развитие на общинската територия.
22. ОУП на община Роман не обуславя наличието на трансгранично въздействие, поради спецификата и местоположението на устройствените решения.
23. Въздействията върху околната среда и човешкото здраве са оценени в съответствие със степента на подробност на предвижданията на плана.
24. В по-голямата си част, ОУП на община Роман се припокрива с вече одобрени и съществуващи инвестиционни предложения и изградени обекти. Основната част от устройствените зони описват съществуващи урбанизирани територии, населени места и инфраструктурни обекти. В този смисъл, не може да се очаква възникване на негативно кумулативно въздействие.
25. На територията на община Роман към настоящия момент няма предприятия, попадащи в обхвата на глава седма на ЗООС, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

26. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/- гр.Враца: няма бележки по документацията по ЕО; дава се положително становище по отношение оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.
27. В резултат от проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на проведените консултации са отразени по подходящ начин в доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът на община Роман, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.
28. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано и по подходящ начин, в т.ч. в проекта на плана. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.
29. Структурата и съдържанието на доклада за ЕО са съобразени с изискванията на чл.86, ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и са в съответствие със степента на детайлност на плана. Оценени са потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана. Описани са източниците на изходни данни - достоверни и актуални /към датата на изработване на доклада за ЕО/.
30. С решение отразено в протокол от проведено заседание на Експертен екологичен съвет /ЕЕС/ при РИОСВ-Враца, се предлага да бъде издадено становище за съгласуване на ПП на ОУП на община Роман.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия - от прилагането на ОУП на община Роман.**

**A. Общи:**

1. Инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на Глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.
2. Всички инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Дунавски район“, да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по

ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

**Б. Специфични – в окончателния вариант на проекта за ОУП на община Роман да бъде съобразено следното:**

1. В окончателния проект на ОУП на община Роман в Правила и нормативи да се изведат изисквания за съобразяване и спазване на Програмите от мерки от ПУРБ и ПУРН в Дунавски район /2016-2021/ и последващите им актуализации за осигуряване на доброто екологично състояние на водните тела на територията на общината.
2. Като част от дейности по актуализация на ПУРН е извършена актуализация на Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН). В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в ДРБУ, като етап от процеса на актуализация на ПУРН са определени 35 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), вкл. река Дунав, разпределени в девет основни поречия. Същите са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г. Територията на община Роман попада в РЗПРН, съгласно ПУРН 2016-2021г., с код BG1\_APSFR\_IS\_011, като тази информация коректно е отразена в ДЕО. Територията на община Роман попада и в актуализиран РЗПРН с код BG1\_APSFR\_IS\_011, като актуализираните РЗПРН са утвърдени със Заповед РД 804/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Предвид това, следва да се допълни тази информация в окончателния вариант на ОУП. Информацията за актуализацията на ПУРН, ПОРН и за утвърдените актуализирани РЗПРН е публично достъпна на интернет страницата на БДДР.
3. В Правила и нормативи да се изведе и точка с регламент за защитените зони.
4. В окончателния проект на ОУП да не се внасят различни, от предлаганите, устройствени зони, възпрепятстващи функционирането на локалните биокоридорни връзки.
5. В окончателния вариант на ОУП да не се внасят изменения, водещи до влошаване на условията на средата в защитените зони и в площи около тях, използвани като трофична база от целевите видове.
6. Да се запази от изменения устройството на жизненоважни за популациите на видовете предмет на опазване на защитените зони, територии, прилежащи на зоните, но извън тях - обработваеми земи, пасища, мери и ливади, както и множеството дърета под и над тях.
7. Окончателният вариант на ОУП да не внася изменения в съответствието с изискванията на документите по българското природозащитно законодателство, регламентиращи цифровите модели и граници, обявяването, промените, целите и режимите за обявяване на защитените зони.
8. Да се уточнят и нанесат в ОУПО местата с подходящи терени за площадки, предназначени за:
  - временно съхранение и/или събиране, съхраняване, предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци;
  - за временно съхранение и/или компостиране на разделно събрани биоразградими отпадъци;

- с издадени разрешения за извършване на дейности по третиране на отпадъци по чл.35 от ЗУО.
9. Да не се въвеждат зони с допустима смяна предназначение на земеделски земи с висока категория (I-IV категория).
  10. Да се актуализира информацията за броя на свлачищата от 6 на 7, като се добави и свлачището в землището на с.Средни рът.
  11. Да се отразят по адекватен на изискванията на чл.106, т.5 от ЗУТ начин, препоръките на ГДПБЗН София и РДПБЗН Враца относно определяне и отразяване на застрашените от бедствия територии, свързани с наводнения, сеизмичен и геоложки риск, ядрена или радиационна авария, горски пожари и др.

**В. Специфични - при прилагане/реализиране на ОУП на община Роман да се изпълнява следното:**

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони, определени с ОУП на община Роман.
2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, не отговарящи на утвърденото устройствено планиране за програмния период на ОУП.
3. Да се спазват приложимите мерки, заложи в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на плановете за управление.
4. Реализацията на проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водоземане от повърхностни и подземни води, произтичащи от прилагането на ОУП, да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и плануваните мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.
5. Групите планове, програми и инвестиционни предложения, произтичащи от Общият устройствен план, да бъдат съобразени спрямо:
  - забраните и ограниченията при експлоатацията на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване
  - режимите на зоните за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите;
  - изискванията за здравна защита на селищната среда;
  - спазване режимите и дейностите, определени със заповедите за обявяване и плановете за управление на защитените територии и защитените зони в границите на общината.
6. При планиране на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, в процеса на изготвяне на подробните устройствени планове и инвестиционни проекти да бъдат предвидени мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителни неблагоприятни въздействия от големи аварии и безопасни отстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих, големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт.

7. При прилагане компетенциите на общината относно инвестиционни предложения за изграждането и въвеждането в експлоатация на инсталации и съоръжения, попадащи в обхвата на Приложение № 4 на ЗООС, да се съблюдава стриктно изискването за получаване на Комплексно разрешително.
8. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Роман и да не бъдат засягани пряко и по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника.
9. С цел усъвършенстване и оптимизиране на управлението на *отпадъците*:
  - .1. В рамките на програмния период периодично да се актуализира общинската програма за управление на отпадъците в съответствие с измененията на нормативните документи, касаещи управлението на отпадъците.
  - .2. Да се предприемат мерки за изграждане на система за компостиране на органичните фракции от населението /домашно компостиране/, както и за нейното надграждане и популяризиране.
  - .3. Да се потърсят възможности за преработка на строителни отпадъци с цел тяхното оползотворяване.
  - .4. Да се потърсят възможности за въвеждането елементи на система за разделно събиране на отпадъци от опаковки във всички населени места от общината.
  - .5. Изграждането на площадки за дейности с отпадъци от черни и цветни метали, излязло от употреба електронно оборудване, батерии и акумулатори и излезли от употреба моторни превозни средства да се извършва на площадки, устроени за производствени и складови дейности.
  - .6. Своевременна ликвидация и мерки за недопускане формирането на малки нерегламентирани депа за отпадъци край пътища, околоселищни територии, стопански дворове и др.
  - .7. Развитие на система за разделно събиране на опасни отпадъци от домакинствата, гарантираща максимално отделянето на опасните от общия поток битови отпадъци.
10. С цел създаване на условия за подобряване качеството на *атмосферния въздух*:
  - .1. Разработване и внедряване на съвременни транспортни схеми. Проектиране и изграждане на обходни пътища на селищата в общината.
  - .2. Реконструкция и ремонт на общинската пътна мрежа и амортизирани улични платна в населените места.
  - .3. Одобряване на технически проекти за производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.
  - .4. Ограничаване емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителните, транспортни, производствени и др. дейности.
11. За постигане целите за повърхностни и подземни *води* и предотвратяване на замърсяването им:
  - .1. Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества. Да се предвидят възможности за изграждане на нови водоизточници с цел осигуряване на стабилно водоснабдяване на населените места.
  - .2. Проектиране, доизграждане и модернизация на водоснабдителната мрежа.
  - .3. Допълнително пречистване на питейните води в изпълнение изискванията на Директива 98/83/ЕС/.



- .4. Изграждане на канализации и пречиствателни станции за пречистване на отпадъчните води от населените места в изпълнение на изискванията на Директива 98/15/ЕЕС.
  - .6. Идентифициране на всички зауствания на непречистени отпадъчни води. Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите.
  - .7. Разработване на варианти за пречистване на битовите отпадъчни води на всички населени места.
  - .8. Учредяване на СОЗ около всички източници на питейно водоснабдяване и стриктно изпълнение на забраните и ограниченията, регламентирани в Наредба №3/2000 г. на МОСВ.
  - .10. Прилагане на добри земеделски практики в изпълнение на изискванията на Директива за нитратите /91/676/ЕЕС/.
  - .11. Поддържане проводимостта на коригираните и некоригирани речни легла и сухи дерета - ежегодно почистване от храсти, дървесна растителност, битови и строителни отпадъци без да се нарушава естественото състояние на бреговете и дъното на реката. Недопускане промяна параметрите на съществуващото или проектно за участъка живо сечение.
  - .12. Стриктно изпълнение на забраните и ограниченията, свързани с учредени СОЗ, регламентирани в Наредба №3/2000 г. на МОСВ.
  - .13. Да не се допуска строителството в поземлени имоти, обхващащи водни обекти, с изключение на водностопански и хидротехнически съоръжения.
  - .14. При утвърждаване на проекти, свързани със застрояване край водни обекти, едновременно със строителството да се предвиди и изграждането на пречиствателни съоръжения.
  - .15. При урбанизиране на територии в обхвата на заливаемите ивици около водни обекти да се предвидят и необходимите защитни съоръжения, при спазване изискванията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.
  - .16. За териториите, в които не е предвидено изграждане на защитни съоръжения, линията на застрояване се отдръпва на минимум 10 м от границата на заливаемата зона, при спазване изискванията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.
  - .17. Във всички случаи на урбанизиране на територии край водни обекти да се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речните корита, деретата, суходолията и др.
  - .18. В обхвата на речната мрежа на територията на общината да не се предвиждат устройствени зони за други дейности—кариери, баластриери, складове, обслужващи дейности и т.н., освен зони за озеленяване и/или дейности свързани със защита от наводненията.
12. С цел опазване на *почвите* и намаляване необоснованите загуби на земя:
    - .1. Процедурите за промяна на предназначението на земеделските земи и горски територии да се съобразят стриктно с вида, категорията на земите и с предвижданията на окончателния ОУП.
    - .2. Да не се допуска новосформирането на нерегламентирани сметища.
    - .3. Провеждане на допълнителни геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони с риска за свлачища и срутвания.
  13. С цел опазване на *биологичното разнообразие*. Възстановяване на местообитанията, структурата и динамиката на популациите на видовете в

района. Опазване на елементите на националната екологична мрежа и развитие на регионалната система:

.1. При изграждането на нови елементи от напоителната система и водоземни съоръжения от повърхностни водни тела да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионтите или увреждащи крайречната флора и фауна действия и решения.

.2. При изграждането на нови паркове и зелени зони да се предвиждат устойчиви местни дървесни и храстови видове и тревни смеси с оглед възпрепятстване навлизането и разпространението на неместни и инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения. Необходимо е да се предприемат мерки по предотвратяване на навлизането, ранно откриване и бързо ликвидиране на нови инвазивни видове чрез контрол на вече широко разпространените ИЧВ. Мерките за контрол следва да бъдат пропорционални на въздействието върху околната среда и да са съобразени с местните условия.

.3. При осъществяване на дейности по подмяна на съоръжения – част от съществуващата в устройваната територия електропреносна и електроразпределителна мрежа, както и при извършване на ремонтни дейности или саниране на сгради, да се съблюдават забраните по отношение на защитените животински видове от приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като за целта да се извърши предварително обследване за наличие на защитени видове и/или техните гнезда. В случай наличието на такива, дейностите да се извършват по реда на глава трета, раздел VI от ЗБР, след издаване на разрешително от министъра на околната среда и водите, съгласно Наредба 8 от 2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и приложение № 4 и за използване на неселективни уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

13. Конкретни смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия върху *защитени зони* BG0000374 „Бебреш“, BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“, предложени в Доклада за оценка на съвместимостта на ОУПО:

- С цел превантивно намаляване на отрицателното въздействие върху картирано природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори. Да не се премахва и изсича дървесна растителност, без съгласуване с компетентния орган, в имот с № 36436.125.131 в землището на село Караш, предвиден за зона за производствено-складови дейности;

- За превантивно намаляване на отрицателното въздействие върху картирано природно местообитание 6210 \*Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи) площите на Поземлени имоти 68432.104.9901 и 68432.104.5 в землището на село Средни рът, заети от него да останат незастроени или да бъдат предназначени за озеленяване, паркове и градини, като се определи специално екологично изискване за запазване на съществуващата естествена растителност;

- В границите на Поземлен имот с №35910.402.8 в землището на село Камено поле да се запази картирано природно местообитание 6210 \*Полуестествени

сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи), а евентуално бъдещо застрояване да е извън границите описаните граници;

- Застрояването в имот с № 35910.657.830 в землището на село Камено поле да се запази в границите на съществуващите постройки, а останалата част от имота да бъде предназначени за озеленяване, паркове и градини, като се определи специално екологично изискване за запазване на съществуващата естествена растителност;

- Местообитание 6210 в границите на Поземлен имот с № 40645.22.129 в землището на село Кунино, да бъде запазено, а застрояването да се извършва извън границите на местообитание 6210, като максимално се запази съществуващата естествена растителност;

- Максимално да се запази местообитание 6210 в границите на действащите кариери в землището на с. Кунино, като добивните дейности да се извършват извън границите на местообитание 6210 и максимално се запази съществуващата естествена растителност.

- Възстановяването на дейностите в Поземлен имот с № 35910.77.460 (съществуваща кариера, северозападно от село Камено поле, с начин на трайно ползване територии за суровини за промишлеността и строителството в скали с площ 2,666 ха), да започне след оценка на въздействието върху предмета и целите на ЗЗ «Карлуково», тъй като понастоящем към имота няма изградена инфраструктура (пътна връзка, съответстваща на предвидените дейности, електрозахранване и водоподаване);

- Началото на строителните дейности в УЗ за стопанска инициатива (имот с № 40645.182.230) в землището на с. Кунино, попадащ в границите на защитената зона за опазване на дивите птици, да са извън размножителния сезон на птиците, който е от 15.4. до 30.06.

14. Плана няма предвиждания по отношение на *Защитените територии*, което не изисква изпълнението на специфични мерки и условия при неговото прилагане.

15. С цел постигане на съвременните изисквания за качеството на средата и опазване на *ландшафта*:

.1. При стриктното спазване параметрите на устройствените зони и режими на ОУП, да се опазва и ползва естествения ландшафт по начин и със средства, недопускащи вредно въздействие, необратими изменения и/или увреждане на неговите елементи.

16. С цел опазване на обектите на *културно-историческото наследство*:

.1. Популяризиране и бърза реализация на елементите на ОУП, предвиждащи социализиране на паметниците на културата и включването им в специализирани туристически маршрути.

.2. При случай на откриване на обекти с характер на находка, дейността да се прекратява незабавно и да се уведомява общината и РИМ за експертиза.

17. С цел предотвратяване риска от *рискови енергийни източници*:

.1. Оценка на източници на електромагнитни лъчения (електропроводи, трансформатори, радари, базови станции, ТВ и радиопредаватели и др.).

18. С цел минимизиране риска от употреба на *химикали* и въздействия от зони, регламентиращи дейности с висок рисков потенциал:

.1. Да се изисква съгласуване с компетентните органи и да се извършват съответните процедури съгласно законодателството за обекти в

производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси, и при които има потенциален риск от възникване на аварии, поради наличието на опасни химични вещества и смеси, включени в Приложение № 3 на ЗООС.

19. С цел подобряване *здравно-хигиенните условия на средата*. Намаляване на здравния риск за населението:

.1. Гарантиране качества на питейната вода. Наблюдение и контрол на индикаторите, данните за експозицията на вредности на околната среда и на здравните показатели.

.2. Съответствие на всички ПУП-ПЗ и технически проекти със законодателство и изискванията на Националната програма за действие по околна среда и здраве.

.3. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни нива на шум, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6/2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

20. В едномесечен срок след окончателното приемане на Общият устройствен план на Община Роман, да се представи в РИОСВ-Враца копие на плана и приложенията към него (на хартиен и/или на технически носител).

## II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план (ОУП) на община Роман:

1. Община Роман, да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Роман, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Враца *всяка следваща година, преди ежегодния доклад* за изпълнението на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Роман, да бъде включен като *част от ежегодните доклади* по изпълнението на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Роман, да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1	2	3	4
1.	Осъществяване контрол в процеса на планиране разположението на предприятия и/или	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е необходимо издаване на разрешително за експлоатация, като	Община Роман, РИОСВ-Враца

	съоръжения, за които е необходимо издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал. Осигуряване на безопасни разстояния.	предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал, бр. Брой издадени разрешителни за строеж, бр.	
2.	Контрол при планиране за изграждане и въвеждане в експлоатация на инсталации и съоръжения, попадащи в обхвата на Приложение № 4 на ЗООС.	Планирани за изграждане и въвеждане на инсталации и/или съоръжения, бр.	Община Роман, РИОСВ-Враца
3.	Доизграждане на водопроводните мрежи в населените места. Подмяна на амортизирани участъци. Осигуряване на необходимото количество и качество на вода за питейно-битово водоснабдяване на населението и намаляване загубите на вода.	Процент от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводната мрежа, % Изградени водопроводни отклонения, км Съотношение на необходимите количества, спрямо наличните водни количества, %	Община Роман, „ВиК“ ООД- Враца
4.	Доизграждане на канализационните мрежи в населените места. Подмяна на амортизирани участъци. Проектиране и изграждане на пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчни води в населените места.	Процент от населението на територията на общината, обслужвано от канализационната мрежа, % Изградени канализационни отклонения, км Брой изградени ПСОВ и други ПС, бр.	Община Роман, „ВиК“ ООД- Враца
5.	Мониторинг на качеството на водите за питейно-битови нужди, в т.ч. изследване и контрол	Брой отклонения от нормите на физико-химични показатели, по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001г. за качеството	Община Роман, РЗИ-Враца, „ВиК“ ООД-Враца

	на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване. Осигуряване на необходимото качество на водата за питейно-битово водоснабдяване на населението.	на водата, предназначена за питейно-битови цели, бр.	
6.	Учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000г.	Община Роман
7.	Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектиране	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Роман, РЗИ-Враца
8.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнения	Рискови зони съгласно ПУРН на Дунавски район за управление на водите	Община Роман
9.	Запазване естественото състояние и проводимостта на речните легла, дерета и крайбрежните заливаеми ивици на водните обекти	Проведени действия и мероприятия за поддържане проводимостта, бр.	Община Роман
10.	Рекултивация и/или възстановяване на нарушени терени	Рекултивирани и/или възстановени площи/год., кв.м.	Община Роман
11.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Брой рискови зони, бр.	Община Роман, ОД „Земеделие“-Враца
12.	Наблюдение и контрол във връзка с дейностите, свързани със системата за разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО), битови и биоотпадъци, строителни отпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на отпадъци, %	Община Роман
13.	Изграждането и	Установени превишения на показатели	Община Роман,

	експлоатацията на нови или съществуващи производствени обекти и дейности, замърсяващи околната среда, да се извършва при съобразяване с начина на ползване на съседните територии	за качество на атмосферен въздух, шум, съдържание на замърсители във водите и почвите	РЗИ-Враца, РИОСВ-Враца
14.	Разрешени обекти и дейности в защитени зони	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Роман
15.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони, определени в Закона за защитените територии, Планове за управление и Заповеди за обявяване и Закона за биологичното разнообразие	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ, дка	Община Роман
16.	Спазване режимите на защитените територии, определени по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана за управлението и, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените територии, бр. Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените територии, бр. Установени нарушения, бр., Местоположение, засегната площ, дка	Община Роман РИОСВ-Враца
17.	Наблюдение и контрол по отношение наличие на инвазивни чужди видове растения на територията на общината. Набелязване на мероприятия за предотвратяване навлизането на нови инвазивни чужди видове (ИЧВ) и контрол върху вече разпространените ИЧВ.	Брой установени инвазивни видове, бр.	Община Роман
18.	При осъществяване на	Наличие на защитени видове и/или	Община Роман

	дейности по подмяна на съоръжения – част от съществуващата в устройваната територия електропреносна и електроразпределителна мрежа, ремонтни дейности и/или saniране на обществени сгради, е необходимо да се спазват разпоредбите на ЗБР по отношение на защитените животински видове, включени в приложение № 3 на същият.	техни гнезда в сградите или върху прилежащите съоръжения /брой/.	
19.	Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	Зелена площ, дка	Община Роман
20.	Контрол при въвеждане в експлоатация на обекти и дейности с неподвижни източници на емисии	Спазване нормите на допустими емисии, mg/m <sup>3</sup>	Община Роман РИОСВ-Враца
21.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината.	Установени превишения на нормите за шум	Община Роман РЗИ-Враца РИОСВ-Враца
22.	Спазване нормите на здравно-хигиенни аспекти на околната среда. Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението. Развитие и застрояване на селищната и извънселищната урбанизирана територия.	Здравно състояние на населението, бр. Показатели: кинт, плътност на застрояване, озеленена площ, макс.етажност, височина, изграждане на компактни индустриални зони	Община Роман, РЗИ-Враца
23.	Опазване на културно-историческото наследство. Наблюдения и действия по реда на ЗКН при евентуално разкриване на археологически находки.	Брой засегнати, нарушени и повредени обекти на културното наследство спрямо общия брой културни ценности на територията на общината. Брой новооткрити и запазени обекти на КИН, бр.	Община Роман, РИМ-Враца



4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по изпълнение на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител, трябва да уведоми компетентния орган по околна среда своевременно съгласно чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.*

*Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ- Враца.*

Дата: 12.05.2022 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

