



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-...-ИР/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на логистичен център с обособени три зони: първа зона – складова зона, втора зона – административна зона и трета зона – зона за насипни инертни материали за опесъчаване на пътищата през зимната поддръжка“, в ПИ с идент. 39846.93.362, м. „Край село“, земл. гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

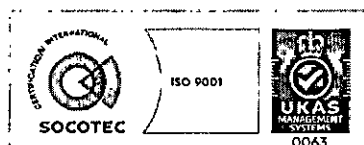
възложител: „ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ул. „Кръстьо Българията“ №18, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ЕИК 202394154

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с обособени три зони: първа зона – складова зона, втора зона – административна зона и трета зона – зона за насипни инертни материали за опесъчаване на пътищата през зимната поддръжка.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 39846.93.362, с площ: 47060 кв.м., трайното предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „друг вид трайно насаждение“, м. „Край село“, земл. гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца.

В първата зона се предвижда изграждане на три броя метални халета тип „ферма“, като всяко едно от халетата ще бъде с размери 40 м. х 16 м. и разгънатата застроена площ 640 кв.м. В тази зона ще бъде обособена бетонова площадка за товаро-разтоварна дейност. В нея се предвижда да се складира общи количества за сезон: 13 500 кг промишлена сол и 36 000 кг магнезиева луга.



гр. Враца 3000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Във втората зона се предвижда:

- изграждане на сграда с РЗП 500 кв.м., в която ще се обособят: административна сграда и работилница с пункт за технически преглед на автомобили.

- изграждане на склад за инвентар с РЗП 1000 кв.м.

Сградите ще бъдат изградени като метални халета тип ферма.

В тази зона са предвидени осем паркоместа за леки автомобили за работещите и посетителите в логистичния център и тридесет паркоместа за товарните автомобили, които ще бъдат осъществени чрез настилка тип тревна фуга.

Необходимостта от третата зона е свързана с дейността на фирмата по поддържане на пътната мрежа и осигуряване на инертни материали за зимна поддръжка. В тази зона няма да се извършват строително-монтажни работи. Ще се складира пясък в количество от 100 до 180 м³ на сезон.

При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти с размери 150 см. х 150 см. и дълбочина 110 см. Формираните земни маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратен насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Не се налага използване на взрив.

За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Строителните отпадъци ще се предават на фирми с разрешително за тази дейност, ще се извозват и депонират на определените от общината места.

Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците или КР.

По време на строителството, при наличие на хумус, той ще се събере на депо и ще се оползотвори на площадката след приключване на строителството.

Имотът ще бъде запазен с вода за питейни, битови и противопожарни нужди от съществуващата водопроводна мрежа, за което ще бъде сключен договор с „ВиК“ ООД – Враца.

По време на изграждането на обекта ще се използват химически тоалетни, а генерираните по време на експлоатацията на офис-сградата битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът ще бъде присъединен към ел. мрежата след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, като същата е изградена до границата на имота, за което ще бъде сключен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

За осъществяването на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура – достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улица от североизток.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ)

и в обхвата на защитени зони /"Натура 2000"/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000594 "Божия мост - Понора" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и BG0000487 "Божите мостове" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ -- Враца) и община Криводол, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристикни на инвестиционното предложение: размер, засегната площ; мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи н/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии н/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на логистичен център с обособени три зони: първа зона – складова зона, втора зона – административна зона и трета зона -- зона за насипни инертни материали за опесъчаване на пътищата през зимната поддръжка.
2. Формираните земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратен насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.
3. Предвижда се хумусният пласт (при наличие на такъв) да бъде отнет, събран на депо и впоследствие оползотворен.
4. Генерираните отпадъци от обекта ще бъдат третирани съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците. За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
5. Формираните битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

6. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества от Приложение № 3 на ЗООС.
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия – всички дейности ще бъдат съобразени с предвиден аварийен план и план за безопасност и здраве.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-2-(1)/19.01.2022г.:
 - Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището;
 - ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021г.;
 - реализирането на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от горесцитираното становище.
11. Съгласно становище с изх. № 10-13-1/01.03.2022г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са иарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстоаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 39846.93.362, с площ: 47060 кв.м., трайното предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „друг вид трайно насаждение“, м. „Край село“, земл. гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-2-(1)/19.01.2022г.:
 - в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и*

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м. около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферната зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. Заявеното ИП не засяга територията на защитени зони и не се намира в близост с границите на най-близките защитени зони, поради което не се очаква реализацията му да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в тях. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони.
 - 6.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитания, предмет на опазване в най-близките защитени зони. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони поради значителната отдалеченост на обекта от границите им.
 - 6.3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.
 - 6.4. При направената справка за наличието на реализирани и одобрени за реализация планове, програми и ИП на територията на защитените зони, както и в близост до района на въздействие, се установи, че няма вероятност от възникване на отрицателен кумулативен ефект върху най-близките защитени зони, от реализацията на настоящото ИП в комбинация с други такива.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на

въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големна, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Криводол.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е декларирал, че е обявил инвестиционното предложение на сайта на фирмата.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
 - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Криводол.
4. С писмо изх. №32.02-30/25.02.2022г. на община Криводол, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, всички документи касаещи отчитането на изпълнението на Плана за управление на строителни отпадъци към проектната документация да бъдат предоставени в РИОСВ - Враца.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 04.03.....2022 г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ Враца

