



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

**РЕШЕНИЕ № ВР- 8 - ПР /2022г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.1 ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база», находяща се в поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, м. „Гропата“, с. Хърлец, община Козлодуй, обл. Враца, , което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „Тита-Консулт“ ООД

**седалище:** гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 5А

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:

- Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база.
- ИП предвижда изграждане на административно- битова, производствена и складова база, находящи се в поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, м „Гропата“,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца. Предвижда се сградите да бъдат леки метални конструкции и сандвич панели. Изкопни работи ще се извършват за поставяне на фундаменти на сградите, за водомерна шахта и септична яма (2 м).

- Вода ще се използва в минимални количества, около 10 м<sup>3</sup> месечно, основно за битови нужди. Същата се предвижда да се доставя от ВиК оператор. В непосредствена близост до имота преминава питеен водопровод.

-За питейни нужди ще се използва бутилирана трапезна и/или минерална вода от доставчик.

-Отпадъчни води ще се формират само от битовата дейност, около 10 м<sup>3</sup> месечно. В близост до имота няма канализация и отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма периодично почиствана от специализирани за целта дружества в района.

-ИП не предвижда водоземане и/или ползване на повърхностни води.

-Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане и/или ползване на подземни води.

- Предвижда се изграждане на Покривна фотоволтаична централа 30 KW.

-Реализирането на ИП не налага изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура. Ще бъде изграден единствено трансформатор за ел.връзка.

-Съгласно предоставената информация, възложителят предвижда при необходимост да се изгради кладенец.

По повод гореизложеното, инвестиционно предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 10, б. "б"). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.** В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение (ИП) не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони /зони по "Натура 2000"/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г ) - на около 700м.

ИП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие;**

**генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база.
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-763 (1) от 08.10.2021г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е:
  - *Допустимо спрямо* целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.
  - *Допустимо спрямо* ПУРН 2016 - 2021 г.
  - Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 - 2021 г.
  - В ПУРН 2016 - 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.
  - Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2016 - 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
8. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)-Враца с изх. № 10-11-1/09.02.2022г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и**

**обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, м. „Гропата“, с. Хърлец, община Козлодуй, обл. Враца. Имотът предмет на ИП е с Начин на трайно ползване „Нива“ и Трайно предназначение на територията „Земеделска“, четвърта категория.
2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочените имоти.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция “Дунавски район” с център Плевен с изх. № ПУ-01-763 (1) от 08.10.2021г.:
  - Към настоящия момент в района на ИП няма: определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
  - Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферната зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
  - Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 - 2021 г. и предоставената информация. ИП попада в РЗПРН с код BG1 APSFR\_DU\_001 и име „Река Дунав“. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че имот с идентификатор 77548.177.7 м. „Гропата“. с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца не попада в границите на заливане при наводнения при вероятен период за повторно настъпване 30 г., 100 г. и 1 000 г.
7. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на строителните дейности е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
8. В имота няма "вековни или забележителни дървета", обявени по реда на Глава пета от ЗБР.
9. Реализацията на настоящото ИП не предполага да окаже пряко въздействие върху ЗТ.
10. След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според

която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 10.1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени зони и не се намират в непосредствена близост с техните граници, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в BG0002009 "Златията".
- 10.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с проекта, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитания на птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Безпокойството на птиците, обитаващи района на въздействие ще е в ниска степен, временно и обратимо.
- 10.3. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото ИП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.
- 10.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитената зона в цитираното землище, както и такива в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона BG0002009 "Златията", при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни

- въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти, в които ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
  3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
  4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.
  5. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
  6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
  7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
  8. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
  9. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
  10. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .

#### **IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомена е писмено Община Козлодуй, кметство с. Хърлец, общ. Козлодуй, а засегнатото население чрез тях и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
  - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
  - предоставено е копие на Искането по чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Козлодуй, кметство с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.
4. Съгласно изискванията на чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС Община Козлодуй с писмо с изх. № 32.00-10-(1)/23.02.2022г. и кметство с. Хърлец, общ. Козлодуй с писмо с изх. № X-32.00-1(1)/18.02.2022г., информират РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното

предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 км чл.6 от Наредбата за ОВОС.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Формираните от обекта отпадъчни води да се отвеждат към безотточна изгребна яма, която да се почиства от лицензирана фирма.
2. Съгласно представената документация ПИ в който ще се реализира ИП е земеделски, IV категория.

Преди започване на строителните дейности да бъде отнет и впоследствие оползотворен хумусния пласт, съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

3. Съгласно така представената информация, отнасяща се до застроената площ на предвидените за изграждане сгради, се предвижда разгънатата застроена площ /РЗП/ да е по-голяма от 700 кв. м. за целия обект /имот/.

В тази връзка е необходимо при реализиране на инвестиционното предложение да се спазват изискванията и разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., Дв. 98 от 08.12.2017 г. с изм. и доп.), и да се изготви и съгласува с компетентния орган План за управление на строителните отпадъци. По отношение на образуваните отпадъци от дейността на дружеството е необходимо да се изготвят и подадат за утвърждаване в РИОСВ - Враца посредством Национална информационна система за отпадъци /НИСО/ работни листа за класификация на отпадъците, съгласно чл. 7 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ. 66 от 08.08.2014 г. с изм. и доп.).

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 01.03.....2022 г.



инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
Директор на РИОСВ – Враца