



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-5-П/2024г.

За инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с предназначение на хотел, ресторант и зона за почивка“, в поземлени имот с идент. 12259.855.22, м. „Вратцата“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, в Регионална инспекция по околната среда и водите-Враца (РИОСВ-Враца) е внесено уведомление, заведено с вх. № ОВОС-ЕО-433/07.11.2024г., от Красимир Петров Каменов, с. Згориград.

Инвестиционното предложение е подложено на преценяване приложимата процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и поднормативната уредба към тях.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с предназначение на хотел, ресторант и зона за почивка с разгъната застроена площ до 1500 кв.м.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 12259.855.22, с площ: 6058 кв.м., трайно предназначение на територията: „земеделска“, категория: 9, НТП: „ливада“, м. „Вратцата“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

При извършена проверка, относно местоположението на имота - п.и. с идентификатор 12259.855.22, на чиято територия ще се реализира ИП, спрямо границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и защитени зони съгласно ЗБР се установи, че посоченият имот **попада** в границите на:

- защитена местност "Падините", обявена със Заповед № 854 от 10.08.1983 г. на Комитет за опазване на природната среда при МС (обн. ДВ, бр. 72/1983 г.) за буферна зона на резерват "Врачански карст", изменена по площ със Заповед № 9 от 09.01.1985 г. на Комитет за опазване на природната среда при МС (обн. ДВ, бр. 14/1985 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-526 от 12.07.2007 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 72/2007 г.);
- природен парк "Врачански балкан", обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003 г.). За защитената територия има влязъл в сила План за управление с Решение №750/14.10.2011 г. на МС;
- защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.);
- защитена зона BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 4, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), се установи, че реализацията на предвиденото ИП:

- не противоречи на режимите на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им;

- противоречи на режима на защитена местност "Падините".

Съгласно заповедта за обявяване на защитената местност, на територията ѝ се забранява строителство на нови сгради, пътища, въжени линии и др., предвид което реализацията на ИП (изграждане на сграда с предназначение хотел) **противоречи** на посочения режим на опазване на защитена местност "Падините".

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и чл. 13, ал. 1, във връзка с чл. 34а от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, в т.ч. съвместената процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с предназначение на хотел, ресторант и зона за почивка“, в поземлени имот с идент. 12259.855.22, м. „Вратцата“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Красимир Петров Каменов, с. Згориград.

Прекратяването на процедурата се основава на констатираната **недопустимост** на предвидените с ИП дейности спрямо режима на защитена местност "Падините", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Дата: 13.11.2024г.