



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-13-ПР/2025 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на част от поземлен имот (п.и.) 12259.648.65, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 1 999 кв.м. с предназначение за комплексно обществено обслужване за изграждане на паркинг и автокъща“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Габриела Христова

седалище:

гр. Враца, общ. Враца, област Враца

#### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на част от п.и. с идентификатор 12259.648.65, местност „Гладно поле”, в землището на гр. Враца. Промяната на предназначението на имота засяга площ от 1 999 кв.м, с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за комплексно обществено обслужване, чрез изработване на подробен устройствен план за изграждане на паркинг за леки и товарни автомобили и автокъща за продажба на леки и лекотоварни автомобили втора употреба. Останалата част от имота с площ 3000 кв. м запазва предназначението си – нива и ще се



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



ползва като такава. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на част от земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

Паркингът ще обхваща площ от 1800 кв.м, с 60 броя паркоместа за леки и лекотоварни автомобили. Преди осъществяването на ИП ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ, който ще бъде използван за обогатяване на почвата в останалата част от имота, чието предназначение няма да се променя. Ще се извърши подравняване на терена, уплътняване на земната основа, доставка и полагане на трошен камък за настилка, уплътняване на горния пласт. Паркингът ще бъде изпълнен като открит паркинг с настилка от трошен камък. Няма да се полагат бетон и асфалт.

С ИП не се предвиждат дейности свързани с ремонт, разкомплектоване и др. в автокъщата. Ще се извършва само продажба на леки и лекотоварни автомобили втора употреба. Не се предвижда да се обслужват ТИР-ове и тежкотоварни автомобили. С предназначение за офис, в имота ще се разположи готов контейнер с площ 30 кв. м.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващ локален път. Транспортния достъп до имота е осигурен посредством п.и. 12259.696.2, в местност „Гладно поле“, гр. Враца.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа, съгласно условията за присъединяване на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*. За питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. Предвижда се използване на водоноски по време на строителството, осигуряващи необходимите количества вода за оросяване.

По време на изграждането на обекта няма да се генерират отпадъчни води. За формираните битово-фекални води се предвижда монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик съгласно договор.

В периода на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци – почви и камъни от изкопните дейности, които ще се събират на територията на имота и ще се извозват до площадката, съгласно действащата нормативна уредба. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда генериране на битови и други отпадъци.

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. По време на изграждането и експлоатацията на обекта, на площадката не се очаква да са налични опасни химични вещества. Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони, на 3,000 - 3,300 км, са **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и

водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане върху площ от 1 999 кв. м на паркинг за леки и товарни автомобили и автокъща за продажба на леки и лекотоварни автомобили втора употреба в п.и. 12259.648.65, с площ 4999 кв.м, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща такава.
4. Предвидената дейност не е свързана с емитиране на вредни вещества във въздуха.
5. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
6. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
7. За формираните битови отпадъчни води се предвижда монтаж на химическа тоалетна.
8. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
9. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква наличие на опасни химични вещества.
10. Съгласно становище на БДДР–Плевен (изх.№ ПУ-01-98-(2)/12.02.2025г.), реализирането на ИП:
  - е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от становището;

- е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

- е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т.1.1.2 от становището;

- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището, в т.ч. спазване забраните на чл. 118а и разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*;

11. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
12. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-16-1/10.03.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.
13. Предвид предназначението на обектите не се очаква извършваните дейности по време на изграждането им да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. 12259.648.65, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин но трайно ползване: Нива, категория: 9;
2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-98-(2)/12.02.2025 г.), към настоящия момент ИП не попада в:
  - определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
  - буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.
6. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според

която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

6.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до тях, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.

6.2. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6.3. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на най-близките защитени зони и характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

6.4. Предвид местоположението на обектите, обема и характера им не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,

6.5. Предвид броя и естеството на ИП/ПП, реализирани на територията на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху техните територии.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, ще се ограничи само в рамките на п. и. 12259.648.65, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца, и може да се определи като ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
5. Характерът на ИП не е свързан с използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
6. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.

7. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-105-(1)/05.02.2025 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 04.02.2025 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 26.02.2025 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9 , т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-105-(7)/26.02.2025 г.), за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо с изх. № 3200-57-(1)/18.03.2025 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Генерираните отпадъци по време на изграждане на обекта и по време на експлоатацията му да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от ЗУО за съответния код отпадък.

*Настоящото решение № ВР-13-ПР/2025 г. се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 19.03.2025 г.**