



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР – 7 – ЕО / 2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор ПИ 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона "Смесена многофункционална зона /Смф/“, при прилагането на която **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СНК 19-САШО МАРИНОВ“ ЕООД

Характеристика на плана:

Проектът за изменението на Общия устройствен план (ОУП) на Община Бяла Слатина (ИОУПО), одобрен с Решение № 719 от Протокол № 42/16.10.2018 г. на Общински съвет Бяла Слатина, има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на спортно-увеселителен комплекс в землището на гр. Бяла Слатина.

Територията, обект на изменението на ОУПО Бяла Слатина включва поземлен имот с кадастрален идентификатор 07702.172.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) гр. Бяла Слатина с площ от 7313 кв. м.

Необходимостта от изработването на плана се обосновава с настъпването на промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен действащия ОУП и наличието на заявено инвестиционно намерение за изграждане на спортно-увеселителен комплекс. Целта е с ИОУП да се създаде териториално-устройствена основа за реализирането на инвестиционното намерение което ще допринесе за общественно-икономическото развитие на общината.

Изменението на плана ще служи като устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който ще предостави възможност за промяна предназначението на територията и изграждане на обекта.

Имотът е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване „водоем“, съгласно кадастралните регистри. Съгласно действащия общ устройствен план на община Бяла Слатина поземленият имот, предмет на изменението на ОУПО представлява „терен за



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



открити водни площи и течения“ без параметри на застрояване. Към настоящият момент (според представената информация от възложителя) имотът е загубил функционалното си предназначение и не представлява територия, заета от води и водни обекти.

Представено е задание за изработване на Проект за изменение на общ устройствен план- Частично изменение на общ устройствен план на Община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на землището на Община Бяла Слатина, изразяващо се в промяна на устройствената зона в смесена многофункционална зона /Смф/, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Бяла Слатина, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Плътност на застрояване (Пл): макс. 50%;
- Плътност на усвояване (Пусв.): макс. 70%;
- Интензивност на застояване (Кинт): макс. 1,5;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 30%.

Настоящото изменение на ОУПО Бяла Слатина се изработва в съответствие със Заданието за изменение на ОУП, което е изготвено съгласно чл. 125 от ЗУТ и е одобрено с Решение № 429 от 24.04.2025 г. на Общински съвет - Бяла Слатина (допускане изработването на разглеждания план).

Етапите на изпълнение са определени съгласно действащата нормативна уредба за устройство на територията и свързаните с нея документи и включват - одобряване на изменение на ОУПО, изработване на ПУП, изготвяне на инвестиционни проекти, одобряването им и издаване на разрешение за строеж и реализация на плана.

При последващото подробно устройствено планиране и инвестиционно проектиране за захранването на обекта с електрическа енергия и вода ще се изследва възможността за присъединяването му към съществуващите мрежи на техническата инфраструктура.

Поземленият имот е транспортно достъпен посредством съществуващия републикански път II-13 Крапчене-Долни Дъбник.

Така заявеният Проект за изменение на ОУП на Община Бяла Слатина (ИОУПО Бяла Слатина) в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

След направената проверка за местоположението на имота, предмет на изменението на ОУП на община Бяла Слатина, се установи, че същия не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близко разположената защитена зона, на 6,600 км е BG0000508 "Река Скът" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/ 17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 10 от 0202.2024г).

Проектът за изменение на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за

съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Предвид характера и обхвата на Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бяла Слатина в посочения обхват, същото не би могло да се счита като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

3. Настоящият Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бяла Слатина се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. С разглежданият Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бяла Слатина се предвижда да се изградят обекти, отговарящи на съвременните изисквания за строежи от този род.

6. Предвижда се да бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.

7. В близост няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

8. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която настоящият проект и предвидените с него дейности няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

8.1. Имотът, предмет на проекта на ОУП не засяга защитени зони и се намира на значително отстояние от техните граници, предвид което няма вероятност така заявеното изменение да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в тях, вкл. в най-близката защитена зона BG0000508 "Река Скът".

8.2. Предвидената с изменението на ОУП устройствена зона не е свързана с дейности, генериращи вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до отрицателни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона.

8.3. Отчитайки местоположението на имота, предмет на проекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.

8.4. Проектът за изменение на ОУП не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху защитена зона BG0000508 "Река Скът".

9. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от горецитирания Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бяла Слатина, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

10. Според становище на БДДР с център Плевен (изх. № ПУ-01-393-(1)/29.05.2025 г.):

Съгласно данните в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КККР на гр. Бяла Слатина, предмет на изменение на ОУП, е със следните характеристики: вид собств. „Частна“, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Водоем“.

При извършена проверка в наличните графични данни на БДДР, се установи, че поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КККР на гр. Бяла Слатина, предмет на изменение на ОУП, не представлява воден обект по смисъла на ЗВ. Най-близкият повърхностен воден обект – дере, се намира на отстояние около 300 м югозападно от имота.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите, произтичащи от изменението на ОУП на община Бяла Слатина, не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

Реализирането на горепосочения план е *допустимо*:

-Допустимо *спрямо* целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

-Допустимо *спрямо* ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

- Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на изменение на ОУП, *не попада* в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 - 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

- Към настоящия момент имотът, предмет на изменението на ОУП, *не попада* в:

Определени СОЗ, по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.)*.

Буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно- битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно *Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ*.

- Реализирането на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КККР на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел придвиждане на нова устройствена зона „Смесена многофункционална зона /Смф/“, е *допустимо*:

- *спрямо* целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 - 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

- *спрямо* законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- при спазване изискванията на чл. 46. ал. 2 от ЗВ;

- при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“.

11. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-57-1 от 18.08.2025г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосоченият план няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

12. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.

13. Реализирането и придвижданията на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в плана по законосъобразност.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инициираните в съответствие с настоящия *„Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор ПИ 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона "Смесена многофункционална зона /Смф/“, план, инвестиционно предложение и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към тях.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата: 22.08.2025 г.