



## СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВР *1.2* /2021г.

На основание чл.84 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.26, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл.36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

### СЪГЛАСУВАМ

#### Предварителен проект на Общ устройствен план на община Оряхово

**Възложител:** Община Оряхово със седалище и адрес: гр. Оряхово, ул. "Андрей Чапразов" №15, ЕИК 000193414

#### Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на община Оряхово се разработва в съответствие с изискванията на чл. 105, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и се прилага за територията на община Оряхово, като обхваща землищата на всички населени места в общината – общинският център гр. Оряхово и 6 села: с. Лесковец, с. Селановци, с. Галово, с. Остров, с. Горни Вадин и с. Долни Вадин. Площта на община Оряхово е 326,55 км<sup>2</sup>.

Разглежданият период от време е 20 години за действие на ОУП.

Основната цел на ОУП е да даде цялостна концепция за развитие на територията на община Оряхово, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

С предвижданията на ОУП на община Оряхово се определят:

- Общата структура на територията, предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

- Регламентиране на общия режим на устройство по отношение на всяка от териториите, както и на извънселищните територии – изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- Определяне на насоките и устройствените мерки за усъвършенстване на структурата на селищната мрежа, вкл. селищните елементи без собствен демографски ресурс за развитие;

- Определяне на извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;

- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура и определяне съответстващото усъвършенстване на транспортните мрежи;

- Обосноваване развитието на системите на техническата инфраструктура на територията и определяне разположението на мрежите и съоръженията им, вкл. връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията и природната ѝ среда и регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, както и дефиниране на необходимите компенсационни мероприятия;

- Създаване на условия за социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;

- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;

- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ.

- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на общата последователност на реализиране на устройствените мероприятия, ангажиращи публични инвестиционни и други ресурси.

Целите на екологичната оценка на общия устройствен план на община Оряхово са:

- Да се интегрират предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на Община Оряхово, в обхвата на Общия устройствен план по отношение на околната среда в процеса на развитие, като цяло и да се въведе принципа на устойчиво развитие в съответствие с чл. 3 и 9 от Закона за опазване на околната среда;

- Да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия от прилагането на инвестиционните предложения, които Общия устройствен план предвижда върху компонентите на околната среда, при отчитане на целта и териториалния обхват, а именно територията на Община Оряхово, с нейните населени места и землищата им, и степента на подробност на ОУП;

- Да се обезпечи превантивен контрол по отношение на опазването на околната среда и защитата здравето на хората.

**поради следните мотиви:**

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. С прилагането на ОУП ще се постигне хармонично единство на урбанизираната структура със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия.
4. Разгледани са основните екологични проблеми във връзка с предложенията направени в предварителния проект на ОУП на Община Оряхово и потенциалните им въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, които са база за предложенията на ефективни мерки за решаването им.
5. Направените анализ и оценка на приетите в ОУП устройствени решения и предложените мерки от екипа експерти по отделните компоненти и фактори на околната среда доказват, че реализацията на проекта на ОУП на Община Оряхово, няма да окаже негативно въздействие върху околната среда. Предвидените мерки ще осигурят трайно качествена жизнена среда и устойчиво развитие на общината през следващите десетилетия.

По компоненти и фактори на околната среда са направени следните заключения:

- *Атмосферен въздух* - не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в населените места при спазване на всички действащи български и международни законови изисквания и добри практики по време на строителни дейности за реализация на ОУПО-Оряхово;

- *Земни недра* - въздействието върху земните недра се изразява в механично нарушаване вследствие на изкопни и насипни работи и евентуално замърсяване със строителни, битови и други отпадъци, отпадъчни води от септични ями и попивни кладенци, разливи на нефтени продукти от строителните машини, моторните превозни средства и пр. на приповърхностния слой на геоложката среда в устройствени жилищни зони, производствени зони, рекреационни зони - при изграждане на нови жилища, обслужващи съоръжения, производствена, транспортна, водоснабдителна, канализационна и социална инфраструктура и др. Механичното нарушаване на геоложката среда ще бъде отрицателно, пряко, постоянно, дълготрайно и частично обратимо. По обхват се ограничава в обсега на третираната в ОУП територия. Оценява се като незначително, тъй като ще засяга само малка част от приповърхностната зона на земните недра, която впоследствие частично се възстановява.

- *Води* – при спазване на действащото екологично законодателство и заложените в УОП мерки не се предвижда отрицателно и негативно въздействие върху водите и водните обекти. С проекта се предвижда развитие на техническата инфраструктурата в населените места на общината: подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа, изграждане на канализационна мрежа и ПСОВ.

- *Земни и почви* - очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др., но при спазване на предложените мерки и условия отрицателните въздействия могат да се сведат до минимум. Очакват се положителни

въздействия вследствие от възстановяване на растителната покривка и намаляване на деградацията на почвата чрез ограничаване на процесите на ерозия. Рекултивирането на нарушени терени също е с подчертано положителен ефект.

- *Биологично разнообразие, защитени територии и защитени зони* – В ОУП не са предвидени дейности и обекти, които да оказват значимо негативно въздействие върху разположените в община Оряхово защитени зони. Подробна информация за защитените зони е представена в изготвения ДОСВ. Устройствените решения в предварителния проект на ОУП на община Оряхово не засягат границите на защитените територии и не оказват негативни въздействия върху тях. При реализация на предложените мерки, негативното въздействие на ниво устройствено планиране върху биоразнообразието, се очаква да се сведе до минимум, съобразно с изискванията на действащото законодателство.

- *Ландшафт* – промени в характера на ландшафта след реализиране на ОУП се очаква да настъпят в присъединените към населените места територии, но са предвидени устройствени решения максимално да се запази ландшафтното им предназначение, като ги обединява с една цялостна урбанизирана структура.

- *Културно-историческо наследство* - вероятните бъдещи въздействия върху културно - историческото наследство биха могли да бъдат от човешка дейност – бъдещи строително - монтажни дейности, както и при селскостопанска и рекултивационна дейност. Очакваните негативни въздействия върху КИН ще бъдат предотвратени чрез прилагане на ОУП на община Оряхово и осъществяване на целите за опазване на КИН, заложиени в него чрез поставените изисквания и ограничения по отношение устройствената, строителна и друга човешка намеса в средата, към която принадлежат или която съставляват.

При прилагането на ОУП и заложените в него мерки за защита и опазване на недвижимото културно наследство не се очаква негативно въздействие върху КИН в района, обхванат от ОУПО Оряхово.

- *Отпадъци* - при реализация на предложените мерки в ОУП на Община Оряхово и при строг контрол и ефективното им управление не се очаква значимо негативно въздействие.

Позитивно въздействие относно третиране и управление на отпадъците ще окаже и реализацията на предвидените за изграждане 1 бр. инсталация за предварително третиране и 1 бр. инсталация за компостиране, в рамките на Регионалната система за управление на отпадъците в Регион Оряхово в землището на гр. Оряхово, община Оряхово в непосредствена близост до РДНО (Регионално депо за неопасни отпадъци) – регион Оряхово.

- *Опасни вещества* - при реализация на предложените мерки в ОУП на Община Оряхово и при строг контрол и спазване изискванията на действащото законодателство за работа с опасни вещества не се очаква негативно въздействие.

- *Шум и други вредни физични фактори* - по-значителни въздействия, но с ограничен и локален характер се очакват в периода на строителство на отделните обекти в урбанизираните територии или в близост до населените места, но при вземане предвид на предложените мерки в ДЕО, въздействията могат да се сведат до изискванията на действащото законодателство.

- *Здравно-хигиенни аспекти на околната среда* - въздействията на ОУП на община Оряхово по отношение на здравно хигиенни аспекти са позитивни. Устройствените решения на ОУП на Община Оряхово са с основна цел осигуряване на комплексно

устойчиво развитие на община Оряхово за постигане високо качество на околна среда за територията на общината и високо качество на жизнена среда за населението.

6. ОУП включва следните устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т. ч.:

- за опазване на атмосферния въздух планът предвижда подобряване на пътната инфраструктура и се препоръчва използване на екологично чисто гориво – природен газ за отоплителните инсталации в комунално-битовия сектор, с което замърсяването чувствително намалява.

- за отношение на водите ОУП предвижда и определя: източници – капацитет и състояние на водоснабдителната мрежа; магистрални водопроводи - капацитет и състояние, възможност за поемане на допълнително натоварване, нови трасета; резервоари - оценка за достатъчност на изградения обем на резервоарите; изследване на необходимостта и определяне на места за съоръжения в някои населени места в общината; правилата за прилагане на плана да изискват от последващите подробни устройствени планове за реконструкция на разпределителните мрежи в населените места чрез подмяна на съществуващите тръби. По степен на изграденост на канализационната мрежа в населените места и пречиствателни станции за отпадъчни води има значително изоставане спрямо развитието на водоснабдителните системи. С ОУП се изследва и определят: начин на отвеждане на отпадъчните води от населените места и отразяване на места отредени за локални пречиствателни съоръжения; главни колектори - капацитет, възможности за поемане на допълнителни натоварвания при необходимост от провеждане на водни количества по-големи от тези в момента, необходимост от нови; правилата за прилагане на плана да изискват от последващите подробни устройствени планове за изработване на схеми за канализация на населените места. С изграждането на канализация и ПСОВ ще се постигне: подобряване екологичното състояние на повърхностните водни обекти; свеждане загубите на питейна вода до рационалния минимум; предотвратяване на здравен риск за населението в района, при заустване на непречистени отпадъчни води в приемника; осигуряване устойчиво развитие на екосистемата, опазване на биоразнообразието в района и ЗЗ.

- за опазване на земите и почвите е предвидено: развитието на урбанизираните територии не чрез овладяване и разширяване на териториалния обхват на дейностите, а в пререструктуриране на териториите, обособяване на съществуващите селскостопански дворове в предимно производствени зони и в тях да се развиват структурните производства ориентирани към експорта и потреблението, опазване на земеделски земи I - IV категория, строителството в земеделски земи III и IV категория, предвидено само по изключение, когато не съществува друга териториална възможност, въвеждане режим без право на промяна на предназначението за някои обработваеми и необработваеми земи и ценни ландшафти, два режима на устройство за земеделските земи – режим с допустима промяна на предназначението и режим с недопустима промяна на предназначението.

- по отношение на ландшафта - устройствените мерки предвидени в ОУПО Оряхово ще допринесат за опазване на природния и културен потенциал на общината и за подобряване на екологичната обстановка в нея. Заложените устройствени мерки за ненамеса в защитените територии и зоните по Natura 2000 ще осигурят, както съхраняване на биологичното разнообразие, така и ще създадат условия за неговото обогатяване в бъдеще.

- по отношение управление на отпадъците са предвидени мерки и дейности свързани с подобряване управлението на отпадъци на територията на общината и повишаване на процента на разделно събрани отпадъци по видове, включително строителни и биоотпадъци.

- по отношение недвижимото културно наследство са предложени общински политики за опазване, валоризация и социализация на културните ценности на територията на общината.

7. На територията на община Оряхово попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Защитена местност "Кочумина" обявена за природна забележителност със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС (ДВ, бр. 3/1985 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-642/26.05.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр 60/2003 г.);

- Защитена местност "Гола бара" обявена за природна забележителност със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС (ДВ, бр. 3/1985 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-643/26.05.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр 60/2003 г.);

- Защитена местност "Калугерски град-Тополите" обявена за природна забележителност със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС (ДВ, бр. 3/1985 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-644/26.05.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр 60/2003 г.).

В границите на общината попадат изцяло или части от следните защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- BG0000334 „Остров”, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021 г.);

- BG000528 „Островска степ-Вадин”, обявена със Заповед РД-297/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 47/04.06.2021 г.);

- BG000614 „Река Огоста”, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

8. При направената **проверка за допустимост** по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС, е установено, че дейностите, предвидени с ОУП на община Оряхово **са допустими** спрямо:

- режимите на защитените територии, определени със Закона за защитените територии и заповедите за обявяването им;

- режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от ЗБР.

9. След анализ на изложената в ДОСВ информация, както и представените данни за ОУП, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, е обосновано съгласуване за проект на ОУП на община Оряхово, въз основа на следните мотиви:

9.1. Като приложение към доклада по ЕО /въз основа на направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие/ е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ на проекта на ОУП на община Оряхово върху защитените зони. На ДОСВ е дадена **положителна оценка** /след коригиране на първоначално внесен ДОСВ, на който е дадена отрицателна оценка на качеството/, което дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван.

9.2. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до доклада за ОСВ, в РИОСВ- Враца **не са постъпвали** писмени становища по него, като не е постъпвала и информация по чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС.

9.3. След анализ на представената документация и информация и предвид заключението на експертите, изготвили ДОСВ, при изпълнението на предложените мерки и нормативно установени режими, предварителния проект на ОУП на община Оряхово **няма да окаже** значително отрицателно въздействие върху целостта и природозащитните цели на защитени зони BG0000334 „Остров”, BG000528 „Островска степ-Вадин” и BG000614 „Река Огоста”, тъй като:

#### 9.3.1. BG0000334 „Остров“

- Въздействието върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона от новите устройствени зони, предвидени с предварителния проект на ОУПО, е оценено в ДОСВ като незначително.
- Част от предвидения за изграждане на територията на общ. Оряхово републикански път попада в границите на защитена зона BG0000334 „Остров“, в земл. с. Селановци, с дължина 1030м. /около 10 дка от 33/. Ще бъде засегната площ от около 0,2 дка от природно местообитание 6250 Панонски лъсови степни тревни съобщества /в п.и. 70723.68.56/, което представлява 0,01% от площта на местообитанието в зоната /1905,9 дка/, а останалите територии, през които ще премине пътя, както и другите УЗ /имот с идентификатор 54386.18.25, отреден за производствени дейности, но същия представлява вече урбанизирана територия с НТП: Стопански двор/ във вече урбанизираните територии не засягат природни местообитания, предвид което реализацията на предвидените с ОУП дейности няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.
- Въздействието от реализацията на плана върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, се оценява като незначително, тъй като въздействието ще е локално и на малка площ, което не предполага да се изменят трайно и необратимо територии, подходящи за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на животинските видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид, че не се засягат ефективно заети от видовете местообитания.
- Не се очаква бариерен ефект или ефект на фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в защитената зона, вкл. и такива на целеви животински видове, тъй като с ОУП не засягат потенциални местообитания на видовете, както и, че новопроектираната устройствена зона за транспорт в по-голямата си част е извън територията на зоната, а частта попадаща в нея се намира на границите на зоната.
- Предвид характера и обема на предвидените дейности е малко вероятно унищожаване на индивиди или възникване на значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната.

#### 9.3.2. BG0000528 „Островска степ-Вадин“

- Въздействието върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона от новите устройствени зони, предвидени с предварителния проект на ОУПО, е оценено като незначително.
- В защитената зона попадат части от новопроектирани УЗ Пп /за производствени дейности/ в землището на с. Остров, с обща площ от 7,5 ха, т.е. 0,2 % от зоната, които представляват вече урбанизирана територия, предвид което не се очаква унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. В близост до част от имотите е установено природно местообитание

6250 \*Панонски лъсови степни тревни съобщества Pannonic loess steppic grasslands, предмет на опазване в зоната, но с ОУП не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засяга съседни на посочените в проекта на плана имоти, предвид което при спазване на предвидените условия и мерки, същото няма да бъде засегнато пряко или косвено.

- Имоти с идентификатори 54386.307.9 и 54386.307.8 представляват потенциални местообитания на Добруджански хомяк /Mesocricetus newtoni/, но въздействието върху тях е оценено като незначително, което няма вероятност да доведе до унищожаване или значително увреждане на местообитанията на вида. Не се очаква намаляване на числеността и плътността на популацията му, тъй като предвидените с плана дейности не са свързани с генериране на значителен шум и вибрации, водещи до значително по-степен безпокойство на видовете и промени във видовия състав.
- Останалите видове, предмет на опазване в зоната не се срещат в района на въздействие на плана.
- Въздействието от реализацията на плана върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е оценено като незначително, тъй като имотите, предмет на ОУП се намират на границата на защитената зона и в непосредствена близост с регулацията на населеното място и със стопански дворове, предвид което са антропогенно повлияни и не представляват ефективно заети местообитания на целеви животински видове.
- Не се очаква бариерен ефект или ефект на фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в защитената зона, вкл. и такива на целеви животински видове, тъй като както е посочено по-горе, с ОУП се засягат малки площи от имоти, находящи се в периферните части на защитената зона.

### **9.3.3. BG0000614 „Река Огоста“**

Проектът на ОУП **не засяга** територията на защитена зона BG0000614 „Река Огоста“, предвид което няма вероятност от преки или косвени въздействия, които да доведат до увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея. Евентуално косвено въздействие върху структурата на зоната от новите устройствени зони, предвидени е предварителния проект на ОУПО, се оценява като **незначително**.

### **9.3.4. Заключение за въздействията на плана върху защитените зони.**

- Новопроектираните устройствени зони не засягат ефективно заети или потенциални природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, освен в незначителна степен един тип природно местообитание – 6250 Панонски лъсови степи на територията на защитена зона BG0000334 „Остров“. В резултат от цялостната реализация на плана не се очаква значителна пряка загуба, увреждане и/или фрагментация на местообитанието, както и на местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони. Не се очакват и съществени косвени въздействия.
- Поради факта, че дейностите, касаещи територията на защитените зони не са свързани с генериране на значителен шум и вибрации, значимостта на безпокойството е оценена като слаба. Поради това не се очаква прогонване и промени във видовия състав, които да доведат до намаляване на числеността и плътността на популациите.
- Предвидените с плана дейности няма да доведат до нарушаване на ключови елементи, характеризиращи структурата на защитените зони. Реализацията на ОУП не води до прекъсване на функционалните връзки на популациите на видовете, предмет на



опазване на защитените зони. Липсват основания да се очаква поява на бариерен ефект и въздействие върху кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

- Няма вероятност от възникване на кумулативен ефект от реализацията на ОУП в комбинация с други реализирани и одобрени за реализация в района ИП, ППП, поради факта, че с ОУП не се предвиждат нови устройствени зони в границите на зоните, различни по НТП и вид на въздействията, спрямо съществуващите към момента засегнати площи от защитените зони, с изключение на част от предвидения републикански път в земл. на с. Селановци.

**10.** При спазване на постановените условия кумулативното въздействие от прилагането на мерките от ОУП и други с подобен характер планове, програми, проекти и инвестиционни предложения следва да бъде положително.

**11.** На територията на община Оряхово няма изградени предприятия и/или съоръжения, класифицирани като такива с нисък или висок рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение №3 от Закона за опазване на околната среда.

**12.** В предварителния проект на ОУП няма предвидени предприятия и/или съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма от ЗООС.

**13.** Разгледани и оценени са два варианта на алтернативи в предварителния проект на ОУП, като оценката на алтернативите е на база следните групи критерии: въздействие на ниво стратегически цели, приоритети и специфични цели върху околната среда и човешкото здраве; въздействие на ниво допустими дейности за финансиране; степен на съответствие с екологичните цели на НПП на Република България 2020 г. Анализирани и оценени са „Нулева алтернатива“ и прилагане на ОУПО Оряхово при условие, че се прилагат предложените мерки и дейности.

- „Нулева алтернатива“ (без прилагане на плана) – Очаква се отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като в рамките на нулевата алтернатива: не се предвиждат цели, които да доведат до балансирано и устойчиво управление на околната среда и квалификацията на хората, подобряване на конкурентноспособността на района; не се предвиждат дейности, които да доведат до подобряване на транспортната и техническа инфраструктура – водоснабдяване и канализация, електроснабдяване и др.

- „Развитие при условие, че се прилагат мерките и дейностите, предложени в ОУПО-Оряхово“ - Въздействието е комплексно положително, поради включването в тази алтернатива на: приоритети и специфични цели насочени към балансирано и устойчиво управление на околната среда, развитие на района и подобряване качеството на живот на населението; на допустими дейности насочени към опазване чистотата на въздуха, подобряване на енергийната ефективност, ограничаване на емисиите на парникови газове, превенция на почвена ерозия, наводнения, свлачища, подобряване на ВиК мрежата. По-пълно съобразяване и следване постигането на екологичните цели – предвиждане на подобряване на енергийната ефективност (отговарящи на целите за ресурсна ефективност).

**14.** Оценката на алтернативите показва, че нулевата алтернатива е неприемлива, тъй като ОУПО Оряхово е изискуем документ, съгласно действащото в страната национално и международно законодателство в областта на устройството на територията. Нулевата алтернатива е неспоредителна и от гледна точка опазването на околната среда и човешкото здраве, тъй като от направените анализи и оценки в доклада за екологична оценка ясно се вижда екологичната насоченост на ОУПО, като се доказва, че същия ще допринесе за устойчиво развитие чрез прилагане на

предвидените допустими дейности, към съответните специфични цели, приоритети и стратегически цели. С изпълнението на ОУПО се осигурява пълно съобразяване и изпълнение на екологичните приоритети на НПР на Република България до 2020 г.

15. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, с изх. № ОБ-4530-(4)/21.07.2021 г., в ДЕО на ОУП на община Оряхово, коректно са отразени дадените на предходни етапи препоръки от страна на БДДР-Плевен. Посочените данни в ДЕО са съгласно действащите към настоящият момент План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г. в Дунавски район за басейново управление.

16. Съгласно становище с изх. № 10-47-1/10.08.2021 г. на директора на Регионална здравна инспекция - Враца, при спазване на всички препоръки, посочени в доклада за ЕО и изпълнение на мерките и условията при прилагането на ОУП на община Оряхово, не следва да се очаква възникване на здравен риск за населението.

17. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на община Оряхово са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на община Оряхово и прилагането му.

18. Не се очакват трансгранични въздействия от прилагането на плана.

19. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са взети предвид в доклада по ЕО. По време на консултациите не са получени мотивирани възражения по законосъобразност.

20. На проведеното заседание на 21.12.2021 г., Експертния екологичен съвет (ЕЕС) при РИОСВ-Враца предлага да бъде съгласуван предварителния проект на ОУП на община Оряхово и допуска преминаване към разработване на окончателен проект на ОУП.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Оряхово:**

**A. Общи мерки**

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с поставените условия и мерки в съответния акт.

**Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП да бъдат съобразени следните мерки и условия:**

1. Недопускане на разрастване на урбанизираните територии за сметка на ценни земеделски земи.
2. Намаляване на площите предвидени за промяна на предназначението им.

**В. При прилагането на ОУП на община Оряхово да бъдат съобразени следните мерки и условия:**

1. Терените за разширение и изграждане на нови обекти да не засягат земеделски земи от висока категория.
2. Предотвратяване замърсяването на почвата с отпадъци.
3. Ограничено ползване при доказана необходимост на торове и хербициди.
4. Увеличаване на дяла на озеленените площи.
5. С приоритет да се реализират дейности свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа на населените места.
6. Приоритетно да се извършват дейности по проектиране и изграждане на канализационни системи на населените места и пречиствателни съоръжения, с цел прекратяване на дифузното замърсяване на водните обекти от септични ями, попивни кладенци и нерегламентирани зауствания.
7. Недопускане замърсяването на водни обекти от нерегламентирани сметища и торохранилища.
8. При реализация на проекти и инвестиционни предложения да се предвижда изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчните води.
9. Да се проведат информационни кампании за подобряване информираността на населението относно методите за събиране и изхвърляне на отпадъци (разделно събиране).
10. Да се потърсят възможности за преработка на строителни отпадъци образувани от населението.
11. Своевременна ликвидация и мерки за недопускане формирането на малки нерегламентирани депа за отпадъци край пътища, околоселищни територии, стопански дворове и други територии.
12. Създаване на възможности за увеличаване ефективността на системата сметосъбиране и сметоизвозване, както и такива за предотвратяване образуването на нерегламентирани (криминални) сметища.
13. Да се изпълняват всички мерки по изпълнение на законодателството по отношение на масово разпространените отпадъци и осигуряване на подходящи места за тяхното събиране и съхраняване с цел последващо предаване на оторизирани за целта лица.

14. Осигуряване разделното събиране на биоотпадъци и отпадъци от опаковки. Обезпечаване на системите.
15. Осигуряване на разделно събиране на строителните отпадъци, в т.ч. на земни маси, почва, камъни и др., като се разгледат възможностите за отреждане на площадка за събиране и съхранение на територията на общината.
16. Предприеме на мерки относно останалите масово разпространени отпадъци и в изпълнение на Наредбите за ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, като кметът на общината организира изпълнението на задълженията си за сключване на договори с: организации по оползотворяване на ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС; лица, които изпълняват задълженията си индивидуално относно ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС или др. лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за извършване на дейности по събиране, транспортиране, третиране, рециклиране/или оползотворяване на отпадъци на територията на общината.
17. При бъдещи инвестиционни предложения на територията на община Оряхово за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал, попадащи в обхвата на Глава седма от ЗООС, след като ОУП на общината вече е одобрен, следва да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 4, т. 1 и т. 2 от ЗООС
18. По време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ОУПО да не бъдат засягани пряко или косвено по какъвто и да било начин терените, оставащи извън определените им граници. За целта да се маркират с трайни знаци и табели външните регулационни граници на тези територии и зони.  
Да се обърне особено внимание на имот 54386.511.618 с НТП: Пасище /граничещ с имотите от масив 511, на чиято територия са предвидени дейности по плана/, както и имот с идент. 54386.511.621 с НТП: Пасище, също граничещ със засегнатите от плана имоти, предвид това, че същите попадат в границите на 33 ВГ00005283 „Островска степ-Вадин” и на тяхната територия е установено приоритетно за опазване природно местообитание 6250 \*Панонски льосови степни тревни съобщества.
19. Залесяване в близост до границите на защитени зони да се извършва само с представители на характерните за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове.
20. При дейности по озеленяване, облагородяване и поддържане на обществени зелени площи, паркове и градини, с цел опазване видовото разнообразие, да не се предвижда и допуска използването и разпространението на инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, съгласно „Списъка на инвазивните чужди видове, които засягат Съюза“ към Регламент (ЕС) 1143/2014 (информация за инвазивните чужди

видове, които представляват най-голяма заплаха в България, и мерки за ограничаване тяхното разпространение, може да бъде открита на страницата на Министерство на околната среда и водите).

21. Да се спазват приложимите мерки, заложи в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на планове за управление.
22. Реализацията на проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водоземане от повърхностни и подземни води, произтичащи от прилагането на ОУП да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.
23. Осъществяването на дейности в границите на санитарно-охранителни зони следва да са съобразени с режима на експлоатация в зоните, регламентирани в приложенията към Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

## II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Община Оряхово да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Оряхово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, който да бъде представян в РИОСВ-Враца не по-късно от 1 юни на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдението и контрол при прилагане на плана да се включи в ежегодните доклади за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Оряхово да се извършва въз основа на следните мерки:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/ контрола
1.	Контрол при планиране на разположението на нови предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятие/съоръжение с висок/нисък рисков потенциал по реда на ЗООС.	Планиране изграждането на предприятия и/или съоръжения, класифицирани	Община Оряхово, РИОСВ-Враца

		като предприятие/ съоръжение с висок/нисък рисков потенциал	
2.	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа. Изграждане на Пречиствателни съоръжения за питейни води.	% от населението на общината, обслужвано от водопроводна мрежа; Изградена и рехабилитирана водопроводна мрежа в km и отклоненията към нея. % от населението на общината, обслужвано от преч.съоръжения за питейни води.	Община Оряхово, ВиК дружество
3.	Изграждане на канализационната мрежа в населените места в общината.	% от населението на общината, обслужвано от канализационна мрежа; Изградена канализационна мрежа и отклонения, km.	Община Оряхово, ВиК дружество
4.	Пречистване на отпадъчните води. Изграждане на ПСОВ.	% от населението на общината, обслужвано от ПСОВ. Отношение на количеството пречиствани отпадъчни води към общото количество отпадъчни води.	Община Оряхово, ВиК дружество
5.	Контрол на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване.	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба № 9/16.3.2001 г за качеството на водата, предназначена за	РЗИ – Враца, ВиК дружество, БДДР – Плевен

		питейно- битови цели – бр. отклонения	
6.	Процедури за получаване на разрешителни за водовземане и за учредяване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците за питейно- битово водоснабдяване.	Брой получени разрешителни за водовземане и учредени СОЗ по реда на Наредба №3 от 2000 г.	Община Оряхово, ВиК дружество БДДР – Плевен
7.	Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектиране.	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ	Община Оряхово, БДДР – Плевен
8.	Контрол на замърсителите в атмосферния въздух.	Годишни, дневни, максимални пределни норми за качество на въздуха, mg/m <sup>3</sup>	РИОСВ – Враца
9.	Създаване на база данни за емисии в атмосферния въздух от местни производствени източници.	Брой обхванати производствени предприятия и kg за година	Община Оряхово
10.	Подобряване състоянието на настилката на пътната мрежа в общината (републиканска или общинска).	Отношение на km настилката в състояние (лошо, задоволително или добро) към km пътна мрежа в общината в % Дължина на пътища, нуждаещи се от рехабилитация, km	Община Оряхово
11.	Поддържане и почистване на основните пътни артерии.	Намаляване емисиите на прах от автомобилния транспорт	Община Оряхово
12.	Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината.	% от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци	Община Оряхово

13.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината.	Установени превишения на нормите на шум, бр. случаи/годишно	Община Оряхово, РЗИ – Враца
14.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Оряхово	Община Оряхово
15.	Рекултивация на нарушени терени.	Площ/год	Община Оряхово, РИОСВ – Враца
16.	Спазване на режимите на защитените територии, определен по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана на управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените територии; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените територии	Община Оряхово, РИОСВ – Враца



17.	Спазване на режимите на дейностите в защитените зони, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР, както и със заповедта по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или плана за управление, ако има такъв.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените зони; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените зони	Община Оряхово, РИОСВ – Враца
-----	---	---	-------------------------------

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за тяхното отстраняване.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището по екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.*

*Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред Министеръра на околната среда и водите и/или Административен съд Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 22.02 2021 г.

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

