



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

## РЕШЕНИЕ № ВР-15-ПР/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идент. 55070.18.112, м. „Коювица“, в землището на с. Паволче, общ. Враца, с площ от 5549 кв.м. и образуване от него на 8 нови урегулирани поземлени имота за жилищно строителство и един урегулиран поземлен имот с предназначение за транспортен достъп“, обл. Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Захарина  
Враца, обл. Враца

Тотева,

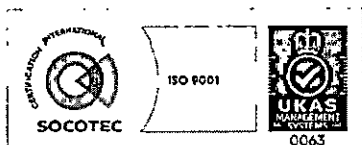
гр. Враца, общ.

### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 бр. еднофамилни жилищни сгради, с разгъната застроена площ /РЗП/ до 100 кв.м., и транспортен достъп до тях.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 55070.18.112, м. „Коювица“, с площ от 5549 кв.м., трайно предназначение на територията: „земеделска“, с НТП: „нива“, в землището на с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца.

Предвижда се изработване на ПУП за промяна на предназначението на земята и образуване от него на 8 нови урегулирани поземлени имота за жилищно строителство с проектни номера – УПИ V-112, УПИ VI-112, УПИ VII-112, УПИ VIII-112, УПИ IX-112, УПИ X-112, УПИ XI-112, УПИ XII-112, и един урегулиран поземлен имот - УПИ XIII-112 с предназначение за транспортен достъп.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



Застрояването в новообособените имоти ще се предвиди с начин на застрояване - „свободно“, характер на застрояване - „ниско“ (Н до 10 м.), плътност на застрояване - Ппл до 60 %, озеленяване - Оз мин. 40 % и Кинт до 1,2, в устройствена зона „Жм“, с предназначение „за жилищно строителство“, както и ще се осигури транспортен достъп чрез обособяването на УПИ XIII-112. Обособяването на последния се налага поради спецификата на терена, който в някои участъци е стръмен и недостъпен.

Имотът граничи с общински път и с урбанизираната територия на с. Паволче.

Имотът ще бъде захранен с вода и ел. енергия от водопроводната и електропреносната мрежа на с. Паволче.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

При строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци.

Генерираните битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват на регионалното депо за неопасни отпадъци.

Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че Вашето инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Имотът, на чиято територия ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция дунавски район – Плевен (БДДР – Плевен), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Враца и кметство с. Паволче, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане на 8 бр. еднофамилни жилищни сгради, с РЗП до 100 кв.м., и транспортен достъп до тях.
2. Генерираните при реализацията на ИП строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
3. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
4. Имотът ще бъде захранен с вода и ел. енергия от водопроводната и електропреносната мрежа на населеното място.
5. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се заустват във водоуплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
6. Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява от съществуващ земеделски път, северно от имота.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС.
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Характерът на ИП не предполага възникване на риск големи аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-142-(1)/08.03.2022г.:
  - ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. и няма да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището;
  - ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021г;
  - реализирането на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т.1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от горесцитираното становище.
11. Съгласно становище с изх. № 10-23-1/28.03.2022г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и**

възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 55070.18.112, м. „Коювица“, с площ от 5549 кв.м., трайно предназначение на територията: „земеделска“, с НТП: „нива“, категория на земята: 8, в землището на с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца.
2. За реализацията на ИП не се предвижда използване на допълнителни площи за временни строителни дейности.
3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен с изх. № ПУ-01-142-(1)/08.03.2022г. имотът предвиден за реализиране на ИП не попада в:
  - санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
  - буферна зона (с радиус 1 000 м.) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към План за управление на речните басейни (ПУРБ).
5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:
  - 6.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга защитени зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, съответно няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитени зони или други територии при изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, поради което не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, вкл. птици, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

- 6.2. При изпълнение на предвидените с ИП дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване, и предвид временния му и обратим характер няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- 6.3. Предвид местоположението, обема и характера на дейностите, който не е свързан с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000".
- 6.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на горечитираните защитени зони и в цитираното землище, в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

**III. Типа и характеристиките на потенциалиото въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Враца и кметство с. Паволче.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е декларирал, че е обявил инвестиционното предложение на своя интернет страница.
3. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, като е поставено съобщение, както следва:

- на интернет страницата и на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца;
  - на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Враца и на информационното табло в сградата на кметство с. Паволче.
4. С писмо изх. №3200-47(1)/05.04.2022г. на община Враца и писмо с изх. №011(4)/06.04.2022г. на кметство с. Паволче, общината и кметството уведомяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
  5. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на реализацията на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъци и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. За всички строежи с РЗП над 700 кв.м. е необходимо да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
2. Да не се допуска замърсяване на околната среда с отпадъци по време на реализацията на ИП и след въвеждане на обекта в експлоатация.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение*

*Неизпълнението на поставени условия в решението е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

Дата: *11.04*.....2022 г.

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

