



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-30-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност", ПИ 12259.1129.16, в местност „Крайще“, в землището на гр. Враца, община Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:] Александров
седалище:] , гр. Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12259.6671129.16, с площ 584 кв. м, в местност „Крайще“, в землището на гр. Враца, община Враца. Трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдых“, категорията на земята: 7. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



За нуждите на ИП се предвижда в имота да бъде изградено хале от метална носеща конструкция, с размери 6x13,50 м. Най- високата точка на сградата ще е 3.5 м, а най-ниската 2.7 м. Стените и покривът ще се изградят от термо панели. Изкопните дейности, на дълбочина около 0.8 м, са свързани с изграждане на фундаментите. Бетонът за фундаментите, както и материалите необходими за строителството, ще бъдат доставяни в готов вид за монтаж от лицензирани фирми.

За реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до обекта е осигурен от съществуващ полски път.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез доставяне на бутилирана вода. Парцелът има възможност за хранване с ток. По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се ползва взрив.

Производствени отпадъчни води няма да се формират. Образуваните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо, като за целта ще се сключи договор с фирма. Строителните отпадъци няма да се формират.

Според предоставената информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, почвите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение №2 от ЗООС „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото за реализация на ИП, имот с идентификатор 12259.667.33 по КККР на гр. Враца, **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони, на около 5 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен (БДДР), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на обект за складова, производствени и административна дейност. Съгласно представената информация, засегнатата територия е ПИ № 12258.1129.16, в местност „Крайще“, землището на гр. Враца, с площ 584 кв. м.
2. ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП. Обектът няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
4. Дейностите, предвидени в ИП, не са свързани с отделяне на вредни емисии в околната среда.
5. Формираните по време на изкопните работи за отливане на бетоните фундаменти земни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за подравняване на терена.
6. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
7. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води. След изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.
8. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
9. Съгласно информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, генерираните отпадъци ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове.
10. Предвид становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-380-(1)/14.06.2024 г.), реализирането на ИП:
 - е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището;
 - е допустимо спрямо в ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП на се в противоречие с предвидените мерки в *Националната програма за изпълнение*.
 - няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания посочени в становището.
11. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

12. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-40-1/17.07.2024 г., съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

13. При спазване на нормативните изисквания и предвидените в ИП мерки не се очаква дейностите по време на експлоатацията на обекта да причинят замърсяване, вредно въздействие и/или дискомфорт на околната среда. Предвид предназначението на обекта не се очаква реализацията му да доведе до значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот № 12259.1129.16, в местност „Краище“, в землището на гр. Враца. Трайното предназначение на територията е: „земеделска“, начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих“, категорията на земята: 7.

2. Предвидените дейности в ИП не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-380-(1)/14.06.2024 г.):

- към настоящия момент района на ИП не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) учредена по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- ИП не попада в буферна зона с радиус 1000 м около съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

4. Дейностите по реализацията на ИП ще се извършват в рамките на посочения имот. Не са необходими допълнителни площи за изграждане на обекта.

5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони („Натура 2000“) съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

6. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

6.1 Така заявеното ИП няма вероятност да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на

видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като мястото на реализацията му не засяга техните територии и не се намира в близост до тях. Предвид местоположението и характера на предвиденото ИП не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6.2. Отчитайки значителното отстояние на обекта от границите на защитени зони не се очаква ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

6.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в зоните.

6.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,

6.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда. Въздействието от реализацията на ИП върху компонентите на околната среда ще се ограничи само в рамките на № 12259.1129.16, местност „Краище“, землище на с. Враца, община Враца и може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на посочения имот.

3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферните замърсители.

4. Не се очаква предвидената дейност да окаже отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.

5. Реализацията на ИП няма да предизвика съществена негативна промяна в съществуващия ландшафт.

6. Териториалният обхват и предмета на ИП не предполагат въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от ЗООС.
8. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
9. Съгласно представената информация и документация и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, осъществяването на ИП няма да доведе до отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве.
10. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-186-(1)/27.05.2024 г.) за постъпилото уведомление за ИП и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията на 27.05.2024 г.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на спирката на автобус 13, в близост до обекта.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията, на 28.06.2024 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-186-(7)/28.06.2024 г.) за осигуряване на обществен достъп и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно ИП.
5. С писмо с изх. № 3200-113-(1)/16.07.2024 г. г. на община Враца инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица и организации, относно реализацията на ИП.
6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП;

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.07.2024 г.

Христо Иванов Христов

Директор дирекция КПД

22.07.2024

КЕП:HRISTO IVANOV HRISTOV