



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР- 7 - ПР /2026г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Изграждане на Административно производствена база и фотоволтаична електроцентрала», в поземлен имот с идентификатор 37798.86.4, м. "Мерите", землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „ЙЕЛОУ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

**седалище:** гр. София

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:

Предвижда се Изграждане на Административно производствена база и фотоволтаична електроцентрала.

Предвижда се промяна на земеделска земя за неземеделски цели.

Административно производствената база ще се състои от една сграда, в която ще се обособи офисна част и склад за съхранение на промишлени стоки и стоки за бита. Експлоатацията на сградата няма да бъде свързана с производствени процеси, използване или съхранение на опасни вещества. Офисната част ще обслужва административното управление на обекта и дейностите, свързани със складирането и логистиката на стоките.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



ФЕЦ ще бъде с инсталирана мощност 3 MWp и ще включва едно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 10,032 MWh, два трансформаторни поста и закрыта разпределителна уредба.

Инвестиционното намерение, което е за изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с инсталирана мощност до 3 MWp, ще бъде в едно с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия (НССЕС) с изходяща мощност 3 MW и капацитет 10.032 MWh КТП (БКТП1) 20/0.8 kV 1x1600 kVA, КТП (БКТП2) 20/0.8 kV 1x1600 kVA и БКЗРУ 20 kV. Несамостоятелното съоръжение за съхранение (НССЕС) се състои от система за съхранение на електрическа енергия (ССЕС/БЕС) и система за преобразуване на електрическата енергия (СПЕС/СЕС).

Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително изградена метална носеща конструкция, закрепена за терена чрез забиване на вертикални конструктивни елементи директно в почвата без разкопаване. Свързването на фотоволтаичните модули и другите ел. съоръжения ще се осъществи чрез прокарване на подземни кабелни линии в изкопи 0,8/0,4 м и 0,970,4 м, съгласно изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Не се предвиждат бетонови работи на територията на централата за изграждане на трафпостове и несамостоятелното съоръжение за съхранение на ел.енергия. Бетоновите фундаменти на тези съоръжения ще се изпълняват на полигон на строително предприятие и монтират на върху предварително нивелирана и трамбована пясъчна възглавница.

Предвижда се ограждане на централата с мрежа от поцинкована тел с височина до 3м.

Всички отпадъци ще се събират разделно и предават за рециклиране на фирма с включени в дейността ѝ „Събиране и оползотворяване на отпадъци“. Минималните количества битови отпадъци, образувани от дейността на строителните работници и монтажниците- ще се съхраняват във временни кошчета и своевременно ще се изнасят в контейнер за битов отпадък по заявка от фирмата извършваща сметосъбирането.

За захранването на базата с вода за питейно-битови нужди ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 9 метра.

Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма от водонепропусклив материал и ще се осигури периодично извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма за тяхното третиране. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

По време на строителството ще се ползва бутилирана питейна вода и химическа тоалетна.

Отоплението на обектите ще се осъществи посредством климатични инсталации с възможност за газифициране, на по късен етап, който ще е предмет на друг инвестиционен проект.

Свързването на фотоволтаичните модули и несамостоятелното съоръжение за съхранение на ел.енергия с трафопостовете ще се осъществи посредством нови подземни кабелни линии положени подземно в изкопи 0,8/0,4 м и 0,9/0,4 м съгласно изискванията на Наредба №3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Кабелното трасе започва от „Подстанция Козлодуй“ и завършва в БКТП в границите на ПИ 37798.86.4, в който е разположен обекта. Кабелното трасе преминава през урбанизирана и неурбанизирана територия. Общата дължина на трасето е 640 м., от които в неурбанизирана територия са 520,78м.

Най-близо разположените жилищни сгради, са на разстояние приблизително 0,25 km по права линия от границите на имота. Най-близкият повърхностен воден обект (река Дунав) се намира на разстояние приблизително 1,95 km по права линия от площадката на инвестиционното предложение.

За реализацията на ИП ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

По повод гореизложеното, Ви уведомявам, че Вашето инвестиционно предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 3, б. "а"). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

След направената проверка за местоположението на имота, предмет на ИП, се установи, че ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположената защитена зона, на 15 м, е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е Изграждане на Административно производствена база и фотоволтаична електроцентрала.
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-44-1)/23.01.2026 г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е *допустимо*:
  - *Допустимо спрямо* целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.  
В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи разглежданото ИП.
  - *Допустимо спрямо* целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.  
В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи разглежданото ИП.

Имотът обект на ИП, не попада в РЗПРН.

- След извършена справка в публично достъпните карти на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че на около 6 метра югозападно от ПИ 37798.86.4, гр. Козлодуй, община Козлодуй, е разположено съоръжение за пренос на води: напоителен канал.

- Реализирането на горепосоченото ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
8. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)-Враца с изх. № 10-14-1/11.03.2026 г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 37798.86.4, м. "Мерите", землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. Вид територия: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.
2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочената територия.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен с изх. № ПУ-01-44-1)/23.01.2026 г.:

- Към настоящия момент, ИП не попада в:

- СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);

- буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

7. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на дейностите е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
8. След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 8.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в тях.
  - 8.2. Отчитайки местоположението, обема и характера на обекта, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона.
  - 8.3. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002009 „Златията“.
  - 8.4. Не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000» и възникване на бариерен ефект, предвид местоположението на ФВЦ, обема и характера на ИП.
  - 8.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху цитираната защитена зона, в комбинация с реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП на нейната територия, предвид броя и естеството им.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочената територия, в която ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

4. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
5. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
6. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
7. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
8. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
9. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .

#### **IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомени са писмено Община Козлодуй, област Враца, а засегнатото население чрез нея и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
  - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
  - предоставено е копие на Искането по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Козлодуй, област Враца, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.
4. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС Община Козлодуй, обл. Враца, с писмо с изх. № 32.00-27-(2)/20.03.2026 г. информира РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение, да не се допуска замърсяване на околната среда с отпадъци.
2. В случай, че предвидените за извършване СМР дейности попадат в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.) е необходимо изготвяне на ПУСО.
3. Във връзка с използването на климатично оборудване Ви информираме че:
  - 3.1. Годишен отчет: Операторите на стационарно хладилно и климатично оборудване, стационарни термопомпи и двигатели с цикъл на Ренкин с органичен работен агент, които съдържат 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент, или 3 килограма или повече флуорсъдържащи парникови газове, са длъжни да изготвят Годишен отчет

по Приложение №9 от Наредба №1 за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо ФПП, както и за документирането и отчитането на емисиите на ФПП. Отчета се подава в Информационна система за флуорсъдържащи парникови газове.

3.2. Проверка за течове: Оборудване, което съдържа 5 тона или повече CO<sub>2</sub> еквивалент на флуорсъдържащи парникови газове, изброени в Приложение I на Регламент (ЕС) 2024/573, или 1 килограм или повече флуорсъдържащи парникови газове, изброени в Раздел 1 от Приложение II на същия регламент, следва да бъде проверявано за течове от правоспособни сервизни техници, притежаващи документ, издаден от Българската браншова камара на машиностроенето.

3.3. Етикиране на оборудването: Оборудването трябва да бъде етикетирано съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) 2024/573 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2024/2174. Дейности на производствената площадката да се извършват в съответствие с чл.70 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн. ДВ, бр.64/2005 г.), във връзка с емисии на прахообразни вещества.

4. Водоземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, съгласно глава четвърта и глава осма от Закона за водите.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

**Дата: 24.03.2026 г.**

24.3.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV