



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР – 3 – ЕО / 2026 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП - ПРЗ за обособяване на нов УПИ I-55 "за ЖС и ОО" в нов кв. 2008 по имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.625.55, ИПУР за улица от О.Т.12 до О.Т.13 и ПУР за обособяване на нова улица от О.Т.3000 до О.Т.3002, съгласно действащите регулационен план и кадастрална карта на гр. Козлодуй“ за „Жилищно строителство“, при прилагането на която **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** «ЕА ИНВЕСТМЪНТ» ЕООД

#### Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ е с цел промяна предназначението и устройствената зона на ПИ с идентификатор 37798.625.55, м. „кв. Янтра“, гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца и обособяване по имотни граници на нов УПИ I-55 „за ЖС и ОО“ в нов кв. 2008 и последващо изграждане на жилищен комплекс.

Изработването на плана е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на Наредба №7/22.12.2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, за устройствена жилищна зона (Жс) с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



На следващ етап ще бъде разгледано конкретното инвестиционно предложение с всички негови параметри и характеристики.

ИПУР е с цел изграждане на улица от О.Т.12 до О.Т.13, а ПУР цели обособяване на нова улица от О.Т.3000 до О.Т.3002, съгласно действащия регулационен план на гр. Козлодуй.

ПИ с идентификатор 37798.625.55, м. „кв. Янтра“, гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, е земеделска земя, и е собственост на възложителя.

Настоящият етап на разглеждане е само и единствено за проекта на горепосочените планове, като с ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на съответния имот от земеделска земя на урбанизирана територия. На следващ етап ще бъде разгледано конкретно инвестиционно предложение с всички негови подробни параметри и характеристики, за което ще се информира с Уведомление за инвестиционно намерение.

По повод гореизложеното, така заявеният Проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

Мястото на реализация на заявения ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона, на 560 м, е BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013г).

Така заявеният ПУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

## МОТИВИ

1. Така представеният проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.
2. Предвид характера и обхвата на горесцитираният проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР в посочения обхват, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

3. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
  4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ и ИПУР не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
  5. Предвижда се да бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.
  6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която настоящия ПУП и предвидените с него дейности *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
    - 6.1. Така заявеният План не засяга територии от защитени зони, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона.
    - 6.2. Отчитайки отстоянието на обектите от границите на най-близката защитена зона и вида на предвидените дейности, не се очаква реализацията на плана да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в BG0002009 "Златията".
    - 6.3. Предвид характера, обема и местоположението на предвидените дейности, при реализацията на плана и експлоатацията на обектите няма да се генерират вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, и няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, вкл. на защитена зона BG0002009 "Златията".
    - 6.4. Предвид местоположението на обектите не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000» и възникване на бариерен ефект.
    - 6.5. Отчитайки броя и естеството на ИП/ПП реализирани на територията на цитираната защитена зона и отстояние на настоящия обект от границите ѝ, заявения план не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху нея.
  7. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от горесцитирания план, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
  8. Съгласно становище на БДДР с център Плевен (изх. № ПУ-01-978-(1)/19.12.2025 г.) реализирането на горепосочените планове е *допустимо*:
    - Допустимо *прямо* целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.
    - Допустимо *прямо* целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.
      - ПИ с идентификатор 37798.625.55, гр. Козлодуй, община Козлодуй, попада в РЗПРН „Река Дунав“, с код BG1\_APSFR\_DU\_001. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че имотът обект па ПУП-ПРЗ, не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.
- В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи разглежданите устройствени планове.
- Към настоящия момент имотът обект на ПУП-ПРЗ не попада в:  
СОЗ учредени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около*

водоизточниците ни минерални води. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3);

Буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

- ПУП-ПРЗ за обособяване на нов УПИ I-55 „за ЖС и ОО“ в нов кв. 2008 по имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.625.55, ИПУР за улица от О.Т.12 до О.Т.13 и ПУР за обособяване на нова улица от О.Т.3000 до О.Т.3002, съгласно действащите регулационен план и кадастрална карта на гр. Козлодуй, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е *допустим* спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото Становище.

- Съгласно едромащабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастръ ПИ 37798.625.55, гр. Козлодуй, община Козлодуй, отстои на около 400 метра южно от повърхностен воден обект: дърво (суходолие) от водосбора на река Дунав.

- Не се предвиждат дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква да окажат негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на химичното и/или екологично състояние на водното тяло.

9. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-5-1 от 06.02.2026г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосоченият проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.
10. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.
11. Реализирането и предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ и ИПУР по законосъобразност.

### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Иницираните в съответствие с настоящия „ПУП - ПРЗ за обособяване на нов УПИ I-55 "за ЖС и ОО" в нов кв. 2008 по имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.625.55, ИПУР за улица от О.Т.12 до О.Т.13 и ПУР за обособяване на нова улица от О.Т.3000 до О.Т.3002, съгласно действащите регулационен план и кадастрална карта на гр. Козлодуй“ за „Жилищно строителство“, план, инвестиционно предложение и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към тях.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.*

**Дата: 17.02.2026 г.**

17.2.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV