



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР- 55 - ПР /2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Промяна на предназначението на п.и. 15014.81.414, местност «Балкана», в землището на с. Главаци, общ. Криводол, и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 49149 кв.м. с предназначение „смесена многофункционална зона“, за изграждане на 3 бр. самостоятелни двуфамилни жилищни сгради, не свързани, свободно стоящи и една сграда с обслужващи функции», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

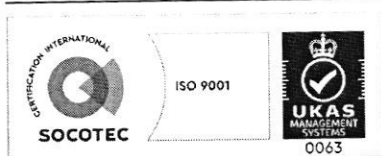
възложител: Ивелин Божинов

седалище: гр. Враца,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:

- ИП предвижда смяна на предназначението на ПИ с идентификатор № 15014.81.414, местност „Балкана“, в землището на с. Главаци, общ. Криводол, с площ 49149 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“. Предвижда се изготвяне на ПУП с цел промяна на предназначението на имота в „смесена мултифункционална зона“ и ПЗ за изграждане на 3 бр. самостоятелни двуфамилни жилищни сгради, не свързани, свободно стоящи и една сграда с обслужващи функции. Двухимилните жилищни сгради ще бъдат общо с РЗП от



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



около 700 кв.м. (всяка с РЗП около 230 кв.м.) с височина до 10 м., КИНТ до 2,5, плътност на застрояването до 80%. Строителството ще бъде изпълнено по монолитен начин - стоманобетонена носеща конструкция и ограждащи стени от тухли. Предвижда се в сградите да има гаражи за домуване на лични МПС. Пред всяка от сградите ще се обособят 200 кв.м. паркоместа. Предвижда се изграждането на една сграда с обслужващи функции, с височина до 10м. и застроена площ около 700 кв.м. В обслужващата сграда ще бъдат обособени складове за градински инструменти, гаражи, кухня, място за отдых, тихи игри и спорт. Пред сградата с обслужващи функции ще бъдат обособени открити паркоместа с площ до 200 кв.м. Сградата с обслужващи функции също ще бъде изпълнена по монолитен начин - стоманобетонена носеща конструкция и ограждащи стени от тухли. Предназначението на обектите е само за лично ползване.

- Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел.енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

- Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

- ИП не предвижда водоземане /ползване на повърхностен воден обект.

- При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води.

- По време на строителството ще се формират строителни отпадъци. По време на строителството няма да се използват допълнителни временни площи.

- При използване на обекта по предназначение- ще бъдат генерирани битови отпадъци, приблизително 50 куб.м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

- При дейности по озеленяване няма да се използват ИЧВ и нехарактерни за района растителни видове.

- За обслужване на имота ще се използва съществуващ общински път, северно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

- Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира - до 1 км.

- След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, имотът граничи с повърхностен воден обект язовир „Мътница“.

По повод гореизложеното, инвестиционно предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 10, б. “б”). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

След направената справка за местоположението на ИП, се установи, че:

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/;

Част (23,170 дка) от имот с идентификатор 15014.81.414 по КККР на с. Главаци, общ. Криводол попада на територията на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с чл.39, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за

съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е Изграждане на 3 бр. самостоятелни двуфамилни жилищни сгради, не свързани, свободно стоящи и една сграда с обслужващи функции.
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-201-(1) от 06.04.2023г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е *допустимо*:
 - *Допустимо спрямо* целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 - 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.
 - *Допустимо спрямо* мерките заложиени ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район.
 - Съгласно предоставената информация. ИП не попадат в Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).
 - Реализирането на ИП, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
8. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)-Враца с изх. № 10-48-1/24.07.2023г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. 15014.81.414, местност «Балкана», в землището на с. Главаци, общ. Криводол. ПИ в който ще се реализира ИП е земеделска земя 6-та категория.
2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочената територия.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция «Дунавски район» с център Плевен с изх. № ПУ-01-201-(1) от 06.04.2023г.:
 - ИП *не попада* в санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
 - Съгласно наличната в БДДР информация, ИП не попада в буферна зона (1000м.) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ, за който е необходимо е да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - Имотът граничи с повърхностен воден обект язовир „Мътница“ и следва да се спазват границите на сервитута на язовира.
7. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на строителните дейности е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
8. В имота няма вековни дървета.
9. След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради следните мотиви:
 - 9.1. На територията на защитена зона BG0000166 Врачански Балкан попада част (2,32 ha) от имот с идентификатор 15014.81.414 по КККР на с. Главач, което представлява незначителна площ - 0.006% от територията на зоната. Поради малката засегната площ, вида на обекта и това, че имота е разположен в периферията на зоната, реализацията на предвидените дейности, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан":
 - 9.1.1. При проверката в наличната база данни за "Натура 2000", се установи, че по западната граница на имота е посочено наличие на малка част от природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори - 0,098 дка, а североизточно незначителен процент 0,015 дка от 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition. Съгласно представената допълнителна информация, в резултат от извършените проверки на

място от експерт (биолог), е установено, че посочените местообитания реално се намират извън границите на имота, като местообитание 91МО Балкано-панонски церово-горунови гори е разположено на над 130 м от имота, на отсрещния бряг на съществуващ микроязовир. В тази връзка няма вероятност от отнемане на площи, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

- 9.1.2. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона от изграждане на техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
- 9.1.3. В частта на имота, попадаща в защитената зона, попадат 0.9 ha (0.07%) от потенциално местообитание на видрата, но брегът в имота е открит, без дървесна или храстова растителност, необходима за леговище на вида, и не представлява подходящо местообитание на видрата. Имотът, не представлява подходящо местообитание и за видове прилепи, земноводни и влечуги, за които района е потенциално местообитание, предвид което ИП не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.
- 9.1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.
- 9.2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".
- 9.3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочената територия, в която ще се

- реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
 4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.
 5. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
 6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
 7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
 8. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
 9. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
 10. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомена е писмено Община Криводол, област Враца, и кметство с. Главаци, общ. Криводол, а засегнатото население чрез нея и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
 - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
 - предоставено е копие на Искането по чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Криводол, обл. Враца, и кметство с. Главаци, общ. Криводол, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.
4. Съгласно изискванията на чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС Община Криводол с писмо с изх. № 32.02-54/07.08.2023г. и кметство с. Главаци, общ. Криводол с писмо с изх. № 08/14.08.2023г. (чрез е-майл от 08.09.2023г.), информират РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 км чл.6 от Наредбата за ОВОС.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение, да не се допуска замърсяване на околната среда с отпадъци.
2. Съгласно предоставената информация, се предвижда изграждане на 3 броя еднофамилни сгради и 1 брой обслужваща сграда с обща РЗП над 700 кв.м, във

връзка със спазване изискванията и разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.) /ЗУО/ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.) е необходимо да се изготви ПУСО.

3. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и оползотвори хумусния пласт, съгласно изискванията на чл. 7 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт /обн. ДВ бр.89 от 22.10.1996 г. с изм. и доп./
4. По отношение на защитените диви растителни и животински видове, включени в приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), да се спазват разпоредбите на Глава III на същият.
5. Строителните дейности да се извършват извън размножителния период на животинските видове (април-юли).
6. Да не се допуска депониране на строителни и/или друг вид отпадъци в границите на защитената зона, както и да не се изсича дървесна и храстова растителност по периферията на имота.
7. Строителните площадки да бъдат оградени с фина мрежа за възпиране навлизането на влечуги и дребни бозайници.
8. Да не се използват чужди, нехарактерни за района рудерални/синантропни и инвазивни растителни видове при извършване на озеленяване.
9. Да не се засягат по никакъв начин съседни територии, попадащи в границите на защитената зона.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 12.09.2023 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Signed by: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV