



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 160 - ПР /2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Изграждане на Автокъща за продажба на автомобили», в поземлен имот с идентификатор 12259.127.27, местност «Умарски бряг», землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Владолов

седалище: гр. Враца, общ. Враца, ж.к. „Сениче“, бл. 67, вх. Б, ап. 38

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:

- Изграждане на Автокъща за продажба на автомобили.
- Промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели.



- Поставяне на фургон (павилион) с площ до 40 кв.м., който ще се ползва като офис. Сградата ще бъде с метална конструкция, ограждащи изолационни панели тип „сандвич“ и покриване със същите, като дълбочината на изкопните работи ще са около 1,00м. за основи (стъпки) на металната конструкция - която ще се изгради по изготвен за целта конструктивен проект.

- Предвижда се полагане на трошенокаменна настилка само в площите под навеси за коли.

- За поставяне на фургона ще бъде изградена стоманобетонова площадка.

- Изкопните работи ще са минимални - в рамките на предвидената сграда за основи.

- Извършване на подравнителни дейности в имота.

- В бъдещия обект не се предвижда извършване на ремонтни дейности на двигатели и моторни превозни средства, предвидената дейност в пункта ще бъде само търговска.

- Изграждане на прозирна ограда (мрежа) на имота.

- За нуждите на обекта ще се използва ел.захранване от съществуващата градска мрежа (не е предмет на настоящото ИП), чрез присъединяване съгласно договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

- Захранването с вода ще бъде осъществено чрез присъединяване към градския водопровод (не е предмет на настоящото ИП), съгласно предварителен договор с „ВиК“ ООД- Враца.

- Отпадните води от обекта ще са от битов характер в минимални количества, които ще са заустени във водоплътна изгребна яма.

- При изграждане на обекта не се предвижда генериране на отпадъци.

- С оглед на предвидената бъдеща дейност, а именно чисто производство (продажба на автомобили) не се предвиждат отделяне на емисии на вредни вещества.

- Взривни работи не се предвиждат.

- При изграждане на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- Отстоянието до най-близко разположеният повърхностен воден обект (река Въртешница) е около 2 км, а до най-близките жилищни сгради (квартал Бистрец, град Враца) е около 2,5 км.

По повод гореизложеното, инвестиционно предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 10, б. “б”). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение (ИП) не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони /зони по "Натура 2000"/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и*

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е изграждане на автокъща за продажба на автомобили.
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
5. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
7. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
8. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)- Враца с изх. № 10-32-1/18.06.2021г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.127.27, местност «Умарски бряг», землище гр. Враца, община Враца, обл. Враца. Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване „Пасище” и трайно предназначение на територията „Земеделска”, четвърта категория.

2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосоченият имот.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
5. Инвестиционното предложение не предвижда водоземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на строителните дейности е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
7. След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 7.1. ИП няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територията на защитени зони и не се намира в близост с техните граници.
 - 7.2. Предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство върху местообитания и популации на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
 - 7.3. ИП не е свързано с усвояване на допълнителни площи от защитени зони при изграждане на техническа инфраструктура и предвид вида и характера на обекта не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.
 - 7.4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.
 - 7.5. Предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосоченият имот, в който ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.
5. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
8. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
9. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
10. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомена е писмено Община Враца, а засегнатото население чрез тях и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
 - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
 - предоставено е копие на Искането по чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Враца, обл. Враца, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.
4. Съгласно изискванията на чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС Община Враца с писмо с изх. № 3200-142(1)/22.06.2021г., информира РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 км чл.6 от Наредбата за ОВОС.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на дейностите по реализацията на инвестиционното предложение, в т.ч. изграждане на офис-постройката, да бъде отнет и оползотворен хумусния пласт съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 23 06 2021 г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

