



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-77-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Комплекс от жилищни сгради с местонахождение гр. Враца, местност „Егледжето“, поземлен имот №12259.881.4“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

възложител: "Имекс Трейд" ООД, гр. Враца, ЕИК: 200314634

седалище: бул. „Втори юни“ № 72 А, гр. Враца, община Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на комплекс от жилищни сгради, тип „бунгало“ 10-12 броя, всяко с площ около 60 кв. м, в поземлен имот №12259.881.4, местност „Егледжето“ в гр. Враца. Имотът, собственост на възложителя, е с площ 6001 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение и образуване на урегулиран имот „За ниско жилищно застрояване - Ж.м“.

Предвиждат се следните показатели за имота: плътност на застрояване: 60 %, коефициент на интензивност: до 1.2, процент на озеленяване: 40 %, вид застрояване: ниско до 10 м, монолитно, изкопни работи с дълбочина 0.80-1.00 м. Формираните по време на изкопните работи земни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за подравняване на терените.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Достъпът до имота е осигурен от път с ширина 3 м. Обектът ще се захрани с ел. енергия и вода от съществуващи съоръжения в съседен имот с идентификатор 12259.916.108 по КККР на гр. Враца, собственост на възложителя, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

По време на строителството не се очаква формиране на отпадъчни води. Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води. Дейността не е свързана с образуване на отпадъчни води.

На площадката няма да бъдат налични опасни химични вещества.

Формираните от строителството отпадъци ще се извозват от третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

При реализацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

По време на реализацията на ИП не се очаква емисии на вредни вещества във въздуха.

Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

В изпълнение на изискванията на чл. 4 а и чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от *Наредбата за ОВОС*, за постъпилото ИП са проведени консултации с Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и Дирекция на природен парк “Врачански Балкан”.

Инвестиционното предложение **попада** в границите на **Природен парк „Врачански балкан“**, обявен със заповед № 1449/21.12.1989 г. на КОПС при МС, ДВ, бр. 3 от 1990 г., прекатегоризиран в природен парк със заповед № РД-934/22.07.2003 г. на МОСВ., ДВ бр. 73 от 19.08.2003 г. Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление, ПИ с идентификатор 12259.881.4 попада в Зона VII. "Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси".

Уведомлението за инвестиционното предложение е изпратено, на основание чл. 52, ал. 2 и 3 от ЗЗТ до Дирекция на природен парк "Врачански Балкан" за произнасяне по компетентност, относно реализацията на предвидените с ИП дейности спрямо Плана за управление на Природен парк "Врачански Балкан" (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-360-(13)/29.11.2023 г.). Съгласно постъпилото с вх. № ОВОС-ЕО-360-(14)/06.12.2023 г. становище на Дирекция на Природен парк "Врачански Балкан" посоченият обект попада в VII-ма зона "За устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси", като за тази зона са в сила забраните, посочени в чл. 31 от ЗЗТ, валидни за целият парк.

Имотът, предмет на ИП, **попада** и на територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 - **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на ПП "Врачански Балкан", определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и Плана за управление;

- режима на дейности в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Представени са становища от БДДР - Плевен, РЗИ – Враца, ПП „Врачански Балкан“ и община Враца.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс от жилищни сгради, тип „бунгало“ - 10-12 броя. Засегнатата територия е с площ 6001 кв. м.
2. При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси.
5. Предвидената дейност не е свързана с емитиране на вредни вещества във въздуха.
6. Генерираните по време на изграждането и експлоатацията на обекта отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.
7. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
8. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-881-(1) от 13.11.2023 г.):
 - реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 на становището;
 - ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в *Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения Дунавски РБУ към ПУРН 2016-2021 г. на Дунавски район*.
 - реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район за басейново управление и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т.1 и законите изисквания в т. 2 на цитираното становището.

9. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при реализацията на ИП. Получено е становище по компетентност с изх. № № 10-81-1/13.12.2023 г., съгласно което реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

10. Предвид предназначението на обекта, при спазване на предвидените мерки, се предполага, че извършваните дейности по време на изграждането и експлоатацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.881.4. по кадастралната карта на гр. Враца, община Враца, област Враца, трайно предназначението на територията: трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ.

2. При реализацията на ИП не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.

3. Предвидените строителни и монтажни работи, свързани с реализацията на ИП, ще се извършват само в рамките на горепосочения имот.

4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-881-(1) от 13.11.2023 г.): в територията, на която ще се реализира ИП:

- **няма** определени санитарно-охранителни зони, учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- ИП **не попада** в буферна зона с радиус 1000 м около водоземно съоръжение без определена СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;

5. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5. 1. При проверката в наличната база данни за "Натура 2000", се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не представлява ефективно заети такива.

5.1.1. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 6,001 дка, което представлява незначителен процент 0,002% от територията на защитената зона. Предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни

площи от територията на защитената зона, поради което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

5.1.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на жилищните сгради няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и функциите на защитената зона.

5.1.3. Имотът, предмет на ИП се намира в периферията на зона, в близост до път и други жилищни и обществени сгради, и не представлява ефективно заети и пригодни местообитания на животински видове, и имайки предвид незначителната засегната площ и вида на обекта, реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

5.1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5.2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

5.3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до нея, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи само в рамките на п.и. №12259.881.4 и може да се определи като локално, минимално и обратимо. Потенциалните въздействия при реализацията на ИП могат да се охарактеризират като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни по време на изграждането обектите.

2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

4. Вследствие на реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.

5. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.

6. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията на 26.10.2023 г.

2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на спирката на градския транспорт на площад „Софроний Врачански“ в гр. Враца.

3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 23.11.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата са предоставени на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

5. С писмо изх. № 3200-258-(1)/14.12.2023 г. на община Враца, инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ - Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В случай, че предвидените за изграждане бунгала са с общо РЗП над 700 кв. м, обектът попада в обхвата на чл. 15, ал. 2 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г. с изм. и доп.) се изисква разработване на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

2. Строителните дейности да се ограничават само в границите на имота, с цел недопускане прогонване на животински видове, увреждане или унищожаване на техни местообитания, както и недопускане унищожаване на естествената растителност и характерния ландшафт в съседни имоти.

3. Извършването на строителните работи да бъде извън размножителния период на животинските видове (1 април-30 юни), за да се избегне унищожаването на яйца и малки.

4. Преди всяка строителна дейност, районът да бъде обхождан и при наличие на бавноподвижни животни (земноводни или влечуги), да се осигурява изнасянето им извън полигона за строителство.

5. За достъп до имота да се използват само съществуващите към момента земни /селскостопански и горски/ пътища и да не се допуска полагане на трайна настилка на тези в границата на природен парк "Врачански балкан", в това число и на посочения за достъп път - ПИ с идентификатор 12259.881.21;

6. След изготвяне на проектите за изграждане на съответната техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната и ВиК мрежите и уточняване на трасетата на проводите, същите да се представя в РИОСВ-Враца;
7. По време на реализацията на ИП, както и при експлоатацията на обекта да не се допуска нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци или скални маси, както в имота, така и в съседни терени, попадащи в границите на защитени територии и зони.

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решението, на основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2023 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца