



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-72-ПР/2023 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция“, в поземлен имот с идентификатор 37798.86.4. по кадастралната карта на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

**възложител:** "Йелоу Инвестмънт" ООД, гр. София, ЕИК: 207180827

**седалище:** ул. „Георги Минчев“ № 18, ет. 1, ап. 1, гр. София, район Слатина, община Столична, област София

#### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция, в поземлен имот (п. и.) с идентификатор 37798.86.4. по кадастралната карта на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца. Имотът е собственост на възложителя, с площ 32415 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 4.

За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение. Предвижда се промяна на земеделската земя за неземеделски цели – за „Пп“ („Предимно производствена“ устройствена зона).

Осъществяването на инвестиционното намерение ще се извърши по класически технологии за подобен тип обекти. Предлагащите методи за строителство включват предимно механизирано извършване на изкопите и монтажни работи. Всички материали и



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



изделия, необходими за изграждането на обекта, ще се доставят на площадката в готов вид за влагане, придружени със съответните документи.

Предвижда се административната сграда да бъде с площ от 400 кв. м., а халето за съхранение на земеделската продукция - с площ от около 3000 кв.м.

При реализацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

За имота е осигурено захранване с вода и електроенергия от селищната мрежа.

По време на реализацията на ИП не се очаква емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на строителството не се очаква формиране на отпадъчни води. Дейността не е свързана с образуване на отпадъчни води и не води до замърсяване на подземни води.

Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

В изпълнение на изискванията на чл. 4 а и чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от *Наредбата за ОВОС*, за постъпилото ИП са проведени консултации с Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен и Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца).

Поземлен имот с идентификатор № 37798.86.4 по КККР на гр. Козлодуй, предмет на ИП, **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона, на 15 м от имота, е ВГ0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г. ).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Представени са становища от БДДР - Плевен, РЗИ – Враца и община Козлодуй, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,**

**водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на инвестиционното предложение изграждане на административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция. Засегнатата територия е с площ 32415 кв. м., в поземлен имот № 37798.86.4. по кадастралната карта на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца.
2. При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси.
5. Формираните по време на изкопните работи земни маси ще се вложат в същия терен за обратен насип и подравняване.
6. Предвидената дейност не е свързана с емитиране на вредни вещества във въздуха.
7. Генерираните по време на изграждането и експлоатацията на обекта отпадъци ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.
8. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-825-(1) от 13.10.2023 г.):
  - реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 на становището;
  - ИП е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2 на становището;
  - Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т.1 и законовите изисквания посочени в т.2 на цитираното становище.
10. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението. Съгласно писмо с изх. № 10-79-1/27.11.2023 г. на РЗИ – Враца, реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.
11. Предвид предназначението на обекта, при спазване на предвидените мерки, се предполага, че извършваните дейности по време на изграждането и експлоатацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 37798.86.4. по кадастралната карта на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, трайно предназначението на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 4.

2. При реализацията на ИП не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.

3. Площта на площадката, предвидена за реализация на ИП, е достатъчна за организиране на дейностите, свързани с изграждане на обектите. Не са необходими временни площи за реализацията на ИП извън рамките на горепосочения имот.

4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-825-(1) от 13.10.2023 г.): в имотите, в които е предвидено да се реализира ИП не попадат:

- санитарно-охранителни зони, учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;

5. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга територията на защитени зони, предвид което следва, че не се засягат пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, съответно няма да има и загуба на площи от тях. Предвид естеството на обекта не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002009 "Златията".

5.2. Предвид местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.

5.3. Отчитайки временния и обратим характер на антропогенното въздействие по време на изграждане на обектите, изпълнението на предвидените с ИП дейности не се очаква да формира значително по степен безпокойство и няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близката защитенена зона.

5.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитена зона BG0002009 "Златията" се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи само в рамките на п.и. №37798.86.4. и може да се определи

като локално, минимално и обратимо. Потенциалните въздействия при реализацията на ИП могат да се охарактеризират като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;

- временни и краткотрайни по време на изграждането обектите.

2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

4. Вследствие на реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.

5. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.

6. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Козлодуй (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-353-1/06.10.2023 г. ) за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията на 06.10.2023 г.

2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на входната витрина в офиса на дружеството.

3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 14.11.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

4. На основание чл. 6, ал. 9 , т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата са предоставени на община Козлодуй (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-353-9/15.11.2023 г. ) , за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

5. С писмо изх. № 32.00-93-(1)/04.12.2023 г. на община Козлодуй, инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ - Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и оползотвори хумусния пласт, съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1 от *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*

2. Да се разработи План за управление на отпадъците (ПУСО), тъй като предвидените за изграждане административна сграда и хале са с РЗП над 700 кв. м и обекта попада в разпоредбите на чл. 15, ал. 2 от *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г. с изм. и доп.),

*Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решението, на основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 06.12.2023 г.**

6.12.2023 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV