



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-5-ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4, във връзка с ал.3, въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени становища от специализирани ведомства

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 39846.605.615 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца“, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

възложител: „СЪНРАЙЗ 23“ ЕООД, ЕИК: 206692397

седалище: бул. "Аксаков" № 11А, ет. 5, ап. 3, гр. София, район Средец, община Столична

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, предмет на проекта за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) е прехвърляне на 1934 кв. м от поземлен имот (п. и.) с идентификационен номер № 39846.605.807 - трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория: 3, към п. и. № 39846.605.615 – вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За съоръжение на електропровод. Двата имота са собственост на възложителя. Посочената площ от 1934 кв. м е необходима за разширение и повишаване на капацитета на съществуващата в п. и. № 39846.605.615 подстанция за разпределение на електроенергия.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Площта, която остава след отделянето/присъединяването на терен от п.и. № 39846.605.807 се запазва като земеделска земя с НТП: Пасище.

Конкретното инвестиционна предложение, което предвижда настоящия ПУП-ПЗ, е свързано с изграждане на открита разпределителна уредба с мощност 110 kV, за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия, съгласно предварителен договор № ПРД-ССЕБ-110-71/17.11.2025 г. сключен между „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД и възложителя, за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната мрежа. Съгласно условията в цитирания предварителен договор:

- мястото на присъединяване е ново изводно поле 110 Kv в открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 Kv на п/ст „Криводол“;
- мощност отдавана/потребявана към/от електропреносната мрежа - 34.5 MW;
- инсталирана - мощност на обект за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) - 34.5 MW;
- използваем капацитет на ОСЕЕ - 103.5 MWh;
- инсталиран капацитет на ОСЕЕ - 103.5 MWh;
- ниво на напрежение - 110 kV;
- брой на електропроводите 110 kV – един;
- брой на фазите – три.

- Съгласно договора с „ЕСО“ ЕАД присъединяването на обекта ще се извърши чрез:
- проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжения, собственост на оператор на обект за съхранение на ел. енергия (ОСЕЕ);
 - нова подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на място определено с ПУП-ПЗ, съгласно сроковете и етапите посочени в предварителния договор;
 - телекомуникационна апаратура за подстанцията;
 - релейни защиты;
 - нов електропровод (въздушен) 110 kV от подстанцията на обекта до ново поле ОРУ 110 Kv на подстанция „Криводол“;
 - проектиране, доставка, изграждане, конфигуриране и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“, собственост на ЕСО;

Двата имота са разположени източна от населеното място – гр. Криводол. В п. и. № 39846.605.615 има съществуващо застрояване. Имотът е водоснабден и електрифициран. За него се предлага устройствено зона „Предимно производствена дейност“ и се запазва НТП „За съоръжение за електропровод“. За територията се залагат следните параметри на застрояване: Плътност – до 80%, Височина - до 15 м, Кинт – до 2, Озеленяване – мин. 20%, основно застрояване – свободно. Имотът не разполага с излаз на път. След присъединяване на 1934 кв. м от п. и. № 39846.605.807 няма да се налага изготвянето на схеми за включване към ВиК дружество и електроразпределително дружество. Новият имот, след одобряване на ПУП-ПЗ, ще е с НТП „За съоръжение на електропровод“. П. и. № 39846.605.807 граничи със строителните граници на гр. Криводол и ведомствен път, чрез който ще се осигури достъпът до новобразувания имот.

Проектът за ПУП – ПЗ е съобразен с изискванията на *Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за опазване на околната среда, Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обекти, пренос и разпределение на електрическа енергия и Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.*

В конкретния случай е допусната разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, предвид което компетентния орган е счел за целесъобразно провеждането на една от изискващите се оценки по реда на Глава шеста от ЗООС – процедура по преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 на Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО). На осн. чл. 85, ал.2 от ЗООС и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата*

за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за провеждане на процедура по ЕО и произнасяне с решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващото одобряване на плана.

След направената справка се установи, че мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, са **BG0000487 „Божите мостове“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-241/22.03.2024 г. (обн. ДВ, бр.35/19.04.2024 г.) – на 7.06 км и **BG0000594 „Божия мост – Понора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021 г.) - на 7.20 км.

Планът попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което **подлежи на процедура** по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

За изясняване степента на въздействие и риска върху човешкото здраве, съгл. чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ - Враца).

МОТИВИ

1. Проекта за ПУП-ПЗ е изработен във връзка с необходимостта от прехвърляне на 1934 кв. м от п.и. с идентификационен номер № 39846.605.807 към п. и. № 39846.605.615 за последващо изграждане на открита разпределителна уредба с мощност 110 kV за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Предвид местоположението на обекта, собствеността на имотите и условията в предварителния договор за присъединяване, други алтернативи не са разглеждани.
3. Не се очаква реализирането на плана да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Прилагането на ПУП-ПЗ няма да доведе до замърсявания или възникване на екологични проблеми в района. Не се предвиждат дейности по интензивно земеползване.
5. Към настоящия момент няма данни предвиденото изработване на ПУП-ПЗ да засяга регистрирани паметници на културното историческо наследство.
6. В периода на строителните работи се очаква основно локално въздействие върху околната среда. Изкопните земни маси, формирани при поставяне на фундаменти и полагане на основи ще се използват за засипване и повдигане на общото ниво на площадката. Иззетият хумусен слой ще се депонира в границите на имота и ще се използва в последствие за вертикална планировка и озеленяване. По време на строителството на подстанцията строителните материали ще постъпват в готов вид.
7. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. С плана не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, както и добив на природни ресурси.

9. Реализацията на плана не е свързана с използването на питейна вода и формиране на битово-фекални отпадъчни води.

10. Мястото на реализация на обекта, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

11. След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която настоящия ПУП и предвидените с него дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

11.1. Така заявленият ПУП и предвидения за изграждане обект не засягат територии от защитени зони и не се намират в непосредствена близост с техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.

11.2. Отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията на плана да доведе до формиране на значително по степен безпокойство и до намаляване на числеността и плътността на популациите на животинските видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

11.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000487 „Божите мостове“ и BG0000594 «Божия мост - Понора», предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в тях.

11.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000» и възникване на бариерен ефект.

11.5. Предвид броя и естеството на ИП/ПП, реализирани на територията на цитираните защитени зони, реализацията на заявления ПУП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху тяхната територия.

12. Съгласно становища на Басейнова дирекция “Дунавски район” с изх. № ПУ-01-594-1/26.06.2026 г. и изх. № ПУ-01-594-3/07.07.2026 г.:

-ПУП-ПЗ попада в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Огоста с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Въртешиница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол*;

- териториалният обхват на плана попада в:

- зони за защита от питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и не попада в буферна зона около съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН);

13. В ПУП-ПЗ не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или

съоръжения. Не се планират дейности, свързан с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни и подземни води. В *Закона за водите* няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в плана дейности.

14. Съгласно становище с изх. № 10-38-1/24.07.2026 г. на РЗИ-Враца, реализирането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището препоръки.

15. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Генерираните отпадъци по време на реализиране на ИП и по време на експлоатацията на обекта да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от ЗУО. За всички СМР дейности, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.), се изготвя ПУСО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ за обект „Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 39846.605.615 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца“

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Дата: 28.07.2026 г.

28.7.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV