



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 44- -ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на учебен център за обучение на електромонтьори – ниско, средно и високо напрежение“, в поземлен имот с идент. 12259.119.1, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

възложител:

„БОРОВАН УЪРЛД УАЙД ЕНТЪРПРАЙСЕС“ ЕООД, гр. София, ЕИК 106581912

седалище:

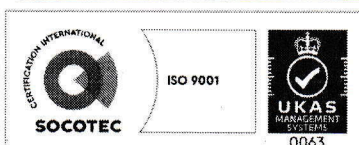
ул. „Балканджи Йово“ № 33, ет. 6, ап. 24, община Столична, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на учебен център за обучение на електромонтьори – ниско, средно и високо напрежение в п. и. №12259.119.1, местност „Орешака“ с площ 31619 кв. м. трайното предназначението на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „пасище“, категория на земята – 5

Предвижда се в рамките на поземления имот да се изградят сгради и тренировъчна база необходими за обучението.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от водопровод, преминаващ в близост. Електроснабдяването ще се осигури от преминаващ в близост електропровод.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Влизането в имота ще става от общински път от изток след съгласуване с ОПУ гр. Враца. Имотът ще се огради с метална ограда и ще се озелени с трайни и декоративни насаждения.

Отпадъчните води ще се събират в собствена септична яма.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Дейността не е свързана с използването на опасни химични вещества.

Строителните дейности ще се извършват в рамките на имота на дружеството, без да се налага използване на други площи.

Дейността не е свързана със замърсяване на подземни води.

Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 10, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.

В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

В изпълнение на изискванията на чл. 4 а и чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от Наредбата за ОВОС, са проведени консултации с Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен (БДДР- Плевен) и Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца).

Мястото на реализация на ИП - поземлен имот с идентификатор 12259.119.1 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) - на около 650 м от обекта.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Представени са становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на учебен център за обучение на електромонтьори в п.и. №12259.119.1, с площ 31619 кв. м, местност „Орешака“, землището на гр. Враца.

2. Засегнатата територия е с площ от общо 100 кв. м., на територията гореописания поземлен имот, гр.Враца, общ. Враца, област Враца

3. Предвид предназначението на обекта, при спазване на нормативните и технологични изисквания, не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни и подземни води, както и със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. За битови нужди ще се използва съществуващ водопровод в близост до имота.

5. Реализацията и експлоатацията на обекта на предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичната разнообразие.

6. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-460- (1) от 08.07.2022 г.) реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките, определени ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и населението от близките населени места.

8. Съгласно становище с изх. № 10-69-1/12.08.2022 г. на РЗИ – Враца, реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

9. Предвид характера и местоположението на ИП, при спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района.

10. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

11. При спазване на нормативните и технологични изисквания и мерки не се очаква предвидените за реализиране дейности при изграждане и експлоатацията на обекта да причинят замърсяване, вредно въздействие и/или дискомфорт за околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува

такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 12259.119.1, местност „Орешака“, трайното предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „пасище“, категория на земята – 5, в гр. Враца, община Враца, област Враца.

2. Не се очаква реализирането на ИП да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района

3. Предвидените в ИП дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

4. Изграждането и реализацията на ИП не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

5. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-460-(1) от 08.07.2022 г.) към настоящия момент в района на ИП:

- Няма определени санитарно-охранителни зони, по реда на *Наредба №3/ 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- Имотът попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ – водоизточник „ШК-Икарст-Враца“, Разрешително №11511321/22.08.2019 г. със срок на действие до 22.08.2025 г. Приблизителното отстояние на имота предвиден за реализация на ИП от съществуващото водоземно съоръжение е около 210 м.

6. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, както и обекти с историческа или културна стойност на територията на имотите или в близост до тях.

7. Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони („Натура 2000“), съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

8. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

8.1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени зони и не се намират в непосредствена близост с техните граници, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

8.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с проекта, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен

безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Безпокойството на видовете, обитаващи района на въздействие ще е в ниска степен, временно и обратимо.

8.3. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото ИП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.

8.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитената зона в цитираното землище, както и такива в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от ИП, в резултат от извършване на дейностите предвидени в него, може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на п.и. № 12259.119.1. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия върху близко разположени терени.

2. Предвид представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, реализацията на ИП няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, върху хората и тяхното здраве.

3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение №3 от ЗООС.

5. Не се очаква осъществяването на ИП да окаже негативно въздействие върху съществуващия ландшафт.

6. Предвидените дейности не се очаква да окажат негативно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.

7. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията.

2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на сайта на дружеството.

3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В

законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата са предоставени на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

5. С писмо изх. № 3200-164-(2)/09.08.2022 г. на община Враца, инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ - Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителните дейности хумусния пласт да бъде отнет и впоследствие оползотворен съгласно изискванията на чл. 7 от *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*.

2. На основание чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите и чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, формираните на площадката отпадъчни води да се заустват във водоупътна изгребна яма.

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решението, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.08. 2022 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

