



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА**

**Р Е Ш Е Н И Е № ВР-4-ПР/2026 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

**Р Е Ш И Х**

**да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето“, землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на МПС и съпътстващи обекти за обслужване на автомобили“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Десислава Генова

**седалище:**

гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

ИП е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето“, землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на автомобили до 3.4 т и съпътстващи дейността обекти. Имотът е собственост на възложителя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

След промяна предназначението на имота от земеделска в предимно производствена зона се предлага да се изгради пункт за годишни технически прегледи за автомобили до 3.4 тона с площ на постройката около 100 кв.м. За изграждането на обекта ще се използва монтажен стоманен скелет и термопанели. На следващия етап може да се допълни дейността чрез изграждане на малък сервиз за текущи ремонти с площ около 80 кв.м, две ремонтни клетки с битов сектор и помещение за ремонтни части. Не се предвиждат бояджийски и тенекеджийски услуги.

Електрозахранването на обекта ще се осигури от електропреносната мрежа, по условия за присъединяване на "ЕРМ Запад" ЕАД, чрез изграждане на ново кабелно отклонение.

За захранване на имота с вода ще се изгради ново водопроводно отклонение от съществуващата в селото водопроводна мрежа. Не се предвижда използване на повърхностни или подземни води, както и изграждане на допълнителни съоръжения за водоземане. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери на сметоизвозващата фирма.

ИП не е свързано с промени в съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси. Реализацията не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обекта, както и използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 6,500 км, са ВГ0000166 "**Врачански Балкан**" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и ВГ0002053 "**Врачански Балкан**" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност**

да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Мездра и кметство с. Дърманци, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане на обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на автомобили до 3.4 т. и съпътстващи дейността обекти в поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето“, землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца с площ 1353 кв.м.

2. Предвид предназначението на обекта, не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.

4. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.

6. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.

7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.

8. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-123-(1)/27.02.2025 г.), реализирането на ИП е допустимо:

- спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от становището;

- спрямо ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 на становището;

- при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището, а именно:

- при спазване забраните на чл. 118а от *Закона за водите* (ЗВ);

- за водоснабдяването на обекта за питейно-битови цели от съществуваща водопреносна мрежа, възложителят да има сключен договор с ВиК оператор;

- изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, да е изградена и поддържана съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;

- при спазване изискванията на *Наредба № 2 от 08.06.2011 г.*;

- при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-7-1/13.02.2026 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 24668.40.99, местност „Полето“, землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца. Трайното предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3.
2. За дейностите по изграждането на обекта не се налага използване на допълнителни площи.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-123-(1)/27.02.2025 г.), към настоящия момент имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в:
  - санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
  - буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяван без определена СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към *Национален каталог от мерки към ПУРБ.*
5. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.
6. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.
7. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 7.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в тях.
  - 7.2. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на защитените зони и характера на предвидената дейност, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в тях.

7.3. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 "Врачански Балкан".

7.4. Не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000» и възникване на бариерен ефект, предвид местоположението на складовата база, обема и характера на ИП

7.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, в комбинация с реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП на тяхната територия, предвид броя и естеството на характера им.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Потенциалното въздействие върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи в рамките на поземлен имот 24668.40.99, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца и може да се определи като локално, минимално и обратимо, в т. ч:

- пряко върху терена предвиден за дейността;
- временно и краткотрайно по време на изграждането обекта.

2. Инвестиционното предложение, във връзка с разгледаните по-горе характеристики:

- няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност, свързана с отделяне на емисии;
- не предполага използване на вредни вещества;
- разгледаната дейност не е свързана с генериране на опасни отпадъци.

3. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.

4. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

5. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Мездра и кметство с. Дърманци за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 13.02.2025 г.

2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.

3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 11.02.2026 г.

4. На основание чл. 6, ал. 9 , т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от *Наредбата* е предоставено на община Мездра и кметство с. Дърманци, за осигуряване на

обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

5. С писмо изх. № 3200-42-(2)/09.02.2026 г. на община Мездра и изх. № 32/05.03.2026 г. на кметство с. Дърманци, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.

6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и оползотвори хумусния пласт съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1 от *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн. ДВ бр. 89 от 22.10.1996 г. с изм. и доп.)

2. Образованите отпадъци по време на реализиране на ИП и експлоатация на обекта да се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 10.03.2026 г.**

10.3.2026 г.

**X**

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV