



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-35-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Рехабилитиране, реновиране и възстановяване на бившата помпена станция на „ХИМКО“ АД и създаване на собствено хранане с електрическа мощност от 2.0 MW“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МБС Зелени Технологии“ ЕООД, ЕИК: 208332647

седалище: ж.к. Лозенец, ул. „Св. Наум“ № 10, вх. Б, ет. 3, ап. 7, р-н Лозенец, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда реновиране и възстановяване на сградата на бившата помпена станция на „ХИМКО“ АД и създаване на собствено хранане с електрическа мощност от 2.0 MW. ИП ще се реализира в поземлен имот (п.и.) 12259.758.23.1, с площ 331 кв.м, местност „Дъбника“, землището на гр. Враца.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



ИП предвижда: пълно възстановяване на сградата; монтаж на трафопост; рехабилитация на съществуващия електропровод; рехабилитация на съществуващата система за водоподаване; монтаж на два броя помпи; изграждане на генераторна система за захранване с електроенергия и при излишък на необходима мощност за продажба.

Електрогенериращата мощност ще се изгради върху площ от 180 кв.м, ще бъде разположена в сграда от 331 кв.м, и включва: елеватор с монтирани плаващи контейнери потопени в метален или пластмасов цилиндър; компресор, който пълни контейнерите с въздух; синхронен генератор с постоянни магнити. Принципът на действие е преобразуването на кинетичната енергия от системата в електрическа по следния начин:

- Компресорът, който се захранва от генератора, сгъстява въздух и го изтласква надолу в плавателните тела, чиито отвори са на дъното (възходяща страна).

- Чрез изтласкването на водата от контейнерите се ускорява движението на елеватора. Енергията на плаваемост на десните контейнери се изчислява от теглото на изместената водна маса. Елеваторът се върти в посока обратна на часовниковата стрелка. Докато се подава въздух, елеваторът се движи напред и задвижва генератора. Колкото повече контейнери в елеватора са пълни с въздух и колкото по-голяма е „височината на падане“, толкова по-голяма е произведената енергия.

- Контейнерът има отвор отгоре, откъдето се пълни с вода, и отвор отдолу за нагнетяване на въздух. Нагнетения въздух не може да излезе и по този начин се измества водата в контейнера, без изтичане на въздух. При хидростатично налягане от 20 метра воден стълб, контейнерите се напълват с въздух до обем от 50 %. С издигането статичното налягане на заобикалящата вода намалява. Обемът на въздуха се увеличава. В горната част количеството въздух трябва да достигне максимум 99% от обема на контейнера. Налягането на нагнетения в контейнерите сгъстен въздух трябва да преодолее хидростатичното налягане на водата в цилиндъра и съпротивлението създадено от изтласкването на водата. Отворите в контейнерите са големи и съпротивлението при изтласкване на водата е много малко.

Строителните работи са свързани с набиването на шест метални тръби със заварено дъно в съществуващата постройка. Тръбите са с дължина 20 м и диаметър 1.5 м. За монтирането им ще бъде премахната покривната конструкция и ще бъде разширена вратата, така че да се осигури свободен достъп на строителните машини. Съществуващата постройка ще бъде санирана изцяло. След приключване на СМР покривът и вратата ще бъдат възстановени. Ще бъде изграден повишаващ трафопост от 0.4 на 20 kV с мощност до 2500 kWA на мястото на съществуващия трафопост, който ще бъде включен в електропреносната мрежа, чрез съществуващия електропровод. Получената излишна електрическа енергия ще се подава към мрежата.

Достъпът до имота е посредством съществуващ път. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Формираните при изграждането на инсталацията земни маси ще се депонират на посочено от община Враца място. Хумусния слой ще бъде съхранен и използван отново при озеленяване на площадката.

Не се предвижда използването на природни ресурси, освен водата необходима за технологичния процес.

От дейността не се очаква въздействие върху повърхностни или подпочвени води.

По време на експлоатация на обекта няма да се емитират приоритетни или опасни вещества. Не се предвижда използване на взрив.

Дейността, която ще се извършва на площадката на обекта не е източник на организирани емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух.

Образуваните по отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третира по определения в *Закона за управление на отпадъците* начин.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3 „енергийно стопанство“, буква „а“ „промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода

(невключени в приложение № 1)“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на около 2,5 км са: **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е реновиране и възстановяване на сградата на бившата помпена станция на „ХИМКО“ АД, и създаване на собствено хранане с електрическа мощност от 2.0 MW, в п.и. с идентификатор 12259.758.23.1, с площ 331 кв.м., част от п.и. 12259.758.23, местност „Дъбника“, землището на гр. Враца
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
3. Предвид характера и местоположението на ИП не се очакват кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използва изцяло съществуващата такава.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
6. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.

7. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
9. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-47-1/22.07.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението в района.
12. Предвид предназначението на обекта не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот в п.и. с идентификатор 12259.758.23.1, с площ 331 кв.м., с предназначение за водоснабдяване и канализация, част от п.и. 12259.758.23, местност „Дъбника“, землището на гр. Враца.
2. Отстоянието на имота, където ще се реализира ИП, от жилищните сгради в местност „Лозята“ на гр. Враца е 1500 м.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
4. ИП не предвижда използване на допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.
5. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.
6. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони („Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).
7. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

7.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и се намира на значително отстояние от техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в тях.

7.2. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до

негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

7.3. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на защитените зони и характера на предвидената дейност, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в тях.

7.4. Предвид местоположението, обема и характера на ИП не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.

7.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, предвид броя и естеството на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП на тяхната територия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи в рамките на гореописания имот и може да се определи като локално, временно и обратимо.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
5. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
6. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 27.06.2025 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на входа на офиса на дружеството.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 14.07.2025 г.

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо изх. № 3200-161-(1)/04.08.2025 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат необходимите мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (обн., ДВ, бр.64/ 2005г.).
2. Дейностите на площадката на обекта е необходимо да осигурят спазване на допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие, утвърдени с *Наредба №6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (обн. ДВ, бр.58/2006г., с изм. и доп.).
3. При пускане в експлоатация на обекта да се извърши мониторинг на нивата на промишлен шум излъчван в околната среда от Акредитирана лаборатория. Резултатите от собствените измервания да се представят в РИОСВ- Враца, под формата на Доклад до един месец след провеждане на измерванията на хартиен и електронен носител. Докладът да съдържа изисканата информация по чл. 30, ал. 2 от *Наредба №54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда* (обн. ДВ, бр.3/2011г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящото решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.08.2025 г.