



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

### РЕШЕНИЕ № ВР-.....-ПР/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преотреждане на имотите за неземеделски нужди „За продажба на автомобили втора употреба (автокъща“ в местността „Занкиното“, землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Галина ]  
гр. София

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща. За изграждането на обекта се предвиждат минимални подравнителни дейности на поземлените имоти. Изкопните работи не се предвиждат с оглед бъдещото предназначение на имотите – автокъща.

Предвижда се изграждане на автокъща за продажба на автомобили втора употреба в поземлени имоти с идентификатори 12259.674.19 с площ 6061 м<sup>2</sup> и 12259.674.21 с площ 4500 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „ливада“, в местност „Занкиното“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

За реализацията на ИП е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за неземеделски нужди „предимно – промишлено“.

При реализацията на обекта не се предвиждат изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се монтиране на прозирна ограда – мрежа. Изкопните работи ще са в рамките на изграждането на оградата.



За нуждите в имотите ще се използва ел. захранване от съществуваща градска мрежа, чрез присъединяване съгласно договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Захранването с вода ще се осъществява чрез присъединяване към градския водопровод съгласно предварителен договор с „ВиК“ ООД - Враца.

Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта.

Оттичането на повърхностни дъждовни води ще се осигури при изпълнение на вертикална планировка на имотите.

Отпадните води от обекта ще са от битов характер в минимални количества, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда генериране на отпадъци при изграждането на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане на автокъща и паркинг, като за целта теренът ще се подравни.

2. Засегнатата територия ще е с площ 6061 м<sup>2</sup> в ПИ 12259.674.19 и с площ 4500 м<sup>2</sup> в ПИ 12259.674.21;
3. Изкопни работи се предвиждат само при монтирането на оградна мрежа.
4. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
5. Обектът ще бъде захранен с вода от съществуващата градска водопроводна мрежа.
6. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия съгласно договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
7. Не се предвиждат промени на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
9. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. Съгласно становище с изх. № 10-19-1/30.06.2020 г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП не предполага промяна на степента на здравния риск за населението.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 12259.674.19 и 12259.674.21, с трайно предназначение на територията: „земяделска“, НТП: „ливада“, в местност „Занкиното“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. Не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.
3. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
4. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 4.1. ИП не засяга територията на защитени зони и не се намира в непосредствена близост с техните граници, предвид което реализацията му няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони.
  - 4.2. Въздействието от ИП ще е локално и предвид местоположението, обема и характера на предвидената дейност, реализацията му няма да окаже отрицателно въздействие като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

43. Предвиденото ИП не предполагат възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4.4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата не е необходимо извършване на Оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Въздействието от ИП, в резултат от извършване на дейностите предвидени в него, може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на горепосочените имоти по време на строителните дейности и при последващата експлоатация на обекта.
2. Не се очаква комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на информационно табло в община Враца.
3. С писмо изх. № 3200-169(1)/18.06.2020 г. на община Враца, инспекцията е уведомена, че предоставените материали за постъпилото ИП са публикувани на официалната страница на община Враца.
4. В изпълнение разпоредбите на чл.6, ал.9 , т.1 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение №2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;
5. На основание чл.6, ал.9 , т.2 от Наредбата за ОВОС, копие от искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 от Наредбата са предоставени на община Враца за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;
6. С писмо изх. №3200-186-(1)/16.07.2020 г. на община Враца, общината уведомява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от

заинтересовани лица/организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.

7. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП;

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При извършване на строителните дейности хумусния пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*
2. Отпадъчните води от изгребната яма да се почистват от фирма притежаваща регистрационен документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците* и да се извозват за пречистване до селищна ПСОВ при наличие на договор с ВиК експлоатационно дружество.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: *23*.....07.2020 г.

**инж. НИКОЛАЙ ЙАРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца



