



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-8-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем броя еднотипни еднофамилни жилищни сгради“, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Красимир

Каменов

седалище:

Згориград, общ. Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем броя еднофамилни жилищни сгради, всяка със застроена площ от 180 кв. м. С ИП не се предвижда изграждане на помощни съоръжения или постройки.

За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение. Всички имоти, върху които ще се изградят сградите, се намират в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца. Процедурата засяга поземлени имоти (п.и.) с идентификатори № 30606.35.3, в местност „Ръжище“, №



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



30606.13.41, № 30606.13.15, № 30606.13.45 в местност „Планински път“, № 30606.10.34 в местност „Гарванец“ и № 30606.21.2 в местност „Йовино кладенче“.

Къщите ще се построят по следния начин: изграждане на ивични основи - 50-80 см в зависимост от денивелацията на терена и шарпиране, след което се изиждат стените с тухли и се правят носещи колони и плоча. Процесът се повтаря до монтаж на дървена конструкция за покрив. Покривът ще се изпълни с керемиди. Застрояването ще бъде с малка височина – до 10 метра. Предвижда се капацитетът на една къща да е до 6 човека.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуваща такава. Строителните дейности ще се извършват в рамките на посочените имоти, без да се използват временни допълнителни площи да изграждане на обектите.

Имотите, в които ще се реализира ИП се намират на границата с урбанизирана територия. Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопреносна система.

Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*. Експлоатацията на сградите не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества.

По време на строителните дейности не се очаква формиране на отпадъчни води. Формираните по време на експлоатация на обектите отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма. ИП не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Генерираните по време на строителните дейности отпадъци ще се събират на територията на имота и ще се извозват до депо, съгласно действащата нормативна уредба. Битовите отпадъци ще събират в съдове за битов отпадък.

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, на площадката не се очаква да са налични опасни химични вещества. Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

При извършена проверка, относно местоположението на заявените в уведомлението поземлени имоти, на чиято територия ще се реализира ИП, спрямо границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) се установи, че п.и. 30606.10.34 **попада** в границите на **Природен парк "Врачански балкан"**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.73/2003г.).

Съгласно проектното и функционално зонирание на територията на парка, прието с действащия План за управление (приет с Решение №750/14.10.2011 г. на МС), п.и. 30606.10.34, вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Ливада, площ: 2242 кв. м, местност "Гарванец" по КККР на с. Згориград, общ. Враца попада в Зона VII. "Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси".

Останалите имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **попадат** и на територията на защитени зони: **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на природния парк, определен със заповедта за обявяване, ЗЗТ и Плана за управлението му;
- режимите на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

Относно допустимостта спрямо Плана за управлението на ПП е представено и становище от Дирекция на природен парк "Врачански Балкан", с изх. № ДПП04-00400/21.11.2024 г.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Враца и кметство с. Згориград, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на осем броя къщи в следните поземлени имоти:
 - 30606.35.3., в местност „Ръжище“, с площ 1887 кв. м, 1 бр. еднофамилна къща;
 - 30606.13.15., в местност „Планински път“, с площ 2626 кв. м, 1 бр. еднофамилна къща;
 - 30606.13.41., в местност „Планински път“, с площ 2785 кв. м, 1 бр. еднофамилна къща;
 - 30606.13.45., в местност „Планински път“, с площ 2210 кв. м, 1 бр. еднофамилна къща;
 - 30606.10.34., в местност „Гарванец“, с площ 2242 кв. м, 1 бр. еднофамилна къща;
 - 30606.21.29.(образуван от п. и. 30606.21.1, 30606.21.2 и 30606.21.3), в местност „Йовино кладенче“, с площ 2632 кв. м, 3 бр. еднофамилни къщи;
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.

3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща такава.
4. Предвидената дейност не е свързана с емитиране на вредни вещества във въздуха.
5. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
6. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
7. Заустването на битовите отпадъчни води ще се осъществи във водоплътни изгребни ями.
8. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
9. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква наличие на опасни химични вещества.
10. Съгласно становище на БДДР–Плевен (изх. № ПУ-01-811-(3)/17.01.2025 г.), реализирането на ИП:
 - е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022-2027 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от становището;
 - е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
 - е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, при условие, че:
 - се спазват мерките, посочени в т. 1 от становището;
 - се спазват законовите изисквания посочени в т. 2 от становището, в т.ч. разпоредбите на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите;
 - не се засягат повърхностни водни обекти, в т. ч. пресичащия п. и. с идентификатор 30606.13.41.
11. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
12. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-9-2/17.02.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.
13. Предвид предназначението на обектите не се очаква, че извършваните дейности по време на изграждането им да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в следните поземлени имоти:
 - 30606.35.3., в местност „Ръжище“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 8;
 - 30606.13.15., в местност „Планински път“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: 8;
 - 30606.13.41., в местност „Планински път“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: скали, категория: 8;
 - 30606.13.45., в местност „Планински път“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: 8;
 - 30606.10.34., в местност „Гарванец“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: 8;
 - 30606.21.29.(образуван от п. и. 30606.21.1, 30606.21.2 и 30606.21.3), в местност „Йовино кладенче“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 8;
2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
3. Строителните дейности ще се извършват в рамките на посочените имоти, без да се използват временни допълнителни площи за изграждане на обектите.
4. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
5. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-811-(3)/17.01.2025 г.), към настоящия момент имотите, в които ще се реализира ИП, не попадат в:
 - санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
 - само п.и. с идентификатор 30606.21.29 попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ – „КИ 1.2 Бигора-ВиК Враца-Згориград“. В буферната зона е необходимо да се спазват забраните и ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
6. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за "Натура 2000", се установи, че имотите, предмет на ИП не представляват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради което няма вероятност реализацията на предвидените за изграждане жилищни сгради да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания.
 - 6.2. В района на реализацията на ИП е възможно наличие на местообитания на някои видове земноводни и влечуги, като шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), както и на видове прилепи и птици, обитаващи земеделски земи, но поради непосредствената близост с населеното място, основни пътища и др. обекти, терена не е вероятно да представлява ефективно заето местообитание на такива видове. Предвид това отрицателното въздействието на ИП върху такива местообитания ще е незначително.
 - 6.3. При реализацията на предвидената дейност се засяга малка площ от територията на защитените зони (0,0039%), предвид което не се очакват значителни отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените

зони.

6.4. Предвид вида на предвидените дейности, при изграждане на жилищните сгради антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6.5. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид малката засегната площ, непосредствената близост с регулационните граници на населеното място, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

6.6. Предвид характера и обема на предвидените дейности, така заявеното ИП не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6.7. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, тъй като в района на въздействие не са съгласувани ИП с промишлено предназначение и вредни производствена, обществени обекти, елементи на техническата инфраструктура и т.н, а само ИП за изграждане на еднофамилни жилищни сгради, на малки площи и съответно с незначителни въздействия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Характерът на ИП не е свързан с използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
7. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца и кметство с. Згориград (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-432-(3)/12.11.2024 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 11.11.2024 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на витрината на комплекс „Фламинго“ в гр. Враца.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 03.02.2025 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9 , т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца и кметство с. Згориград (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-432-(16)/03.02.2025 г.), за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо с изх. № 3200-35-(1)/21.02.2025 г. на община Враца, и писмо с изх. № 014/20.02.2025 г. на кметство с. Згориград, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват режимите на защитените природни обекти, определени със заповедите за обявяване, ЗБР, ЗЗТ и Плана за управление на природния парк.
2. За предвидените за изграждане 8 броя еднофамилни къщи, всяка от които е с РЗП 180 кв.м, е необходимо изготвяне на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласно изискванията на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било

издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.02.2025 г.