



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-41-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Устройствена процедура по изменение на ОУП на община Роман и промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 35910.657.298 във връзка с реализиране на паркинг и пешеходна алея за достъп до средновековния храм „Пустата църква“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: община Роман, ЕИК: 000193460

седалище: бул. „Христо Ботев“ № 132-136, гр. Роман, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

ИП е ново и предвижда разделяне на поземлен имот (п.и.) с идентификатор 35910.657.298 на три отделни имота. Имот № 35910.657.298 по КKKP на с. Камено поле, общ. Роман, който ще бъде разделен, се намира североизточно от урбанизираната територия на селото. Същият е общинска публична собственост, вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, площ 673 544 кв.м. Съгласно Протокол № 18 от 28.03.2025 г., с Решение № 179, Общински съвет – Роман дава съгласие за разделянето на цитирания имот на три отделни имота. Два от имотите ще бъдат



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



отредени съответно за паркинг и път, който да осигури достъп до средновековната черква „Пустата църква“, обявена за национален паметник на културата, а третата част ще запази земеделския си характер. Новообразуваните имоти са с проектни идентификатори: 35910.657.14 – за паркинг, 35910.657.12 – за алея, осигуряваща достъп до имот 35910.657.296 в който се намира черквата, и 35910.657.13 – запазва статута си на земеделска земя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

Съгласно приложената към документацията обяснителна записка, се предлага паркингът да бъде с площ 4.185 дка за около 70 бр. автомобили. Ще се изпълни с асфалтова и тротоарна настилка и зелени площи. Алеята с площ 3.988 дка ще бъде с ширина 6 м. дължина около 550 м. Предвижда се да се оконтури с каменни бордюри и настилка от каменни плочи. В района се предвижда дървесно озеленяване.

Достъпът до имота е посредством съществуващ път от републиканската пътна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Имотът не е водоснабден и електрифициран. Характерът на инвестиционното предложение налага осигуряване на ток и вода.

Генериране отпадъци, при реализацията на ИП, ще бъдат третираны според изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Битовите отпадъци ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място. Строителните отпадъци ще се извозват на определено от общината място.

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на обектите не са свързани с формиране на отпадъчни води. Повърхностните води от паркинга и алеята ще се отвеждат към тревните площи. Не се предвижда използването на природни ресурси.

По време на реализацията на ИП не се очаква значителен дял на емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обектите. Изграждането и експлоатацията на обекта не е свързано с наличие опасни химични вещества, както и с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

ПИ с идентификатор 35910.657.298, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0001014 "Карлуково"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329 от 31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021 г.). Същият граничи със защитена зона **BG0000332 "Карлуковски карст"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с

ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейности на защитена зона **BG0001014 "Карлуково"**, определен със заповедта за обявяване, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горещитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Роман и кметство с. Камено поле, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е разделяне на поземлен имот с идентификатор 35910.657.298 на три отделни имота с цел изграждане на паркинг и път за осигуряване на достъп до средновековната черква „Пустата църква“.
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
3. Предвид предназначението на обекта не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
6. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
8. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-548-(1)/15.07.2025 г.), реализирането на ИП:
 - е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от становището;
 - е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения;
 - е допустимо:
 - спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от становището;
 - спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от становището, в т. ч:
 - при спазване на изискванията на Глава осма и Глава девата от *Закона за водите* (ЗВ) ;
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал.2 от ЗВ.

10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-56-1/15.08.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. № 35910.657.298 по КККР на с. Камено поле, общ. Роман, общинска публична собственост, вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, площ 673 544 кв.м.
2. Отстоянието от имота, където ще се реализира ИП, до най-близко разположените жилищни сгради на гр. Роман е 650 м.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-548-(1)/15.07.2025 г.), към настоящия момент имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в:
 - определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
5. ИП не предвижда използване на допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.
6. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имотите.
7. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 "Карлуково", поради следните мотиви:
 - 7.1. При обособяване на новите имоти след разделяне на горесцитирания имот, общата площ на ИП ще е 8,200 дка, като само малка част от нея попада на територията на защитена зона BG0001014 "Карлуково" - част от алеята за достъп до черквата "Пустата църква", с дължина около 300 м. Останалата част от алеята, както и предвидения за изграждане паркинг не попадат в границите на защитената зона. Предвид това, реално засегнатата от ИП площ от зоната ще е около 0,600 дка, която е пренебрежимо малка спрямо общата ѝ площ.

7.2. След извършената проверка, се установи, че основната част от имота представлява природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи), но същото няма вероятност да бъде унищожено, увредено и/или фрагментирано, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне незначителна площ - 0,0011% от площта на разпространението му в зоната.

7.3. Предвид вида и обема на обектите не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 "Карлуково", както и на местообитания и видове птици, предмет на опазване в граничещата с имота защитена зона BG0000332 "Карлуковски карст".

7.4. Отчитайки характера на инвестиционното предложение, въздействието от строителните дейности ще е временно, локализирано и краткотрайно, а по време на експлоатация незначително, поради което няма вероятност да се формира значително по степен безпокойство, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите, и прогонване на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

7.5. Дейностите, предвидени с ИП, предвид вида и обема си не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, и не предполагат възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на цитираната защитена зона.

7.6. Поради разположението на имота на границата на защитена зона BG0001014 "Карлуково", изграждането на предвидените обекти не води до нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.

7.7. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитена зона BG0001014 "Карлуково", се установи, че така реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат от извършваните дейности предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност, както и пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

5. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
6. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение № 3 от ЗООС.
7. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на с. Камено поле. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 27.06.2024 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 06.08.2025 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9 , т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Роман и кметство с. Камено поле, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо изх. № 3200-31-(9)/22.08.2025 г. на община Роман и изх. № 28/28.08.2025 г. на кметство с. Камено поле, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва режима на защитена зона BG0001014 "Карлуково", определен със Заповед № РД-329 от 31.03.2021 г. на МОСВ за обявяването ѝ.
2. Да не се засягат по никакъв начин съседни на посочените обекти площи от територията на имота, в частта му, попадаща в границите на защитената зона, поради наличие на участъци от природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи).
3. Да не се изсичат стари и хралупесни дървета, представляващи местообитание на видове птици и прилепи.
4. По време на строителните дейности да не се депонират скални и земни маси, строителни и/или битови отпадъци на територията на защитената зона.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящото решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.08.2025 г.