



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 35..... -ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл.40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изработка на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 12259.614.35, с НТП: „нива“, VI категория, местност „Джуджански поток“, землище на гр.Враца, и отреждане „за производствено складови дейности“ и монтаж на автоматизирана инсталация за производство на вибропресовани бетонови изделия, както и обекти свързани с това производство, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

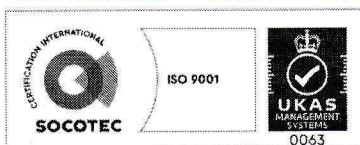
възложител: К Г Н:

седалище:

община Козлодуй, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – поземлен имот (ПИ) с № 12259.614.35, местност „Джуджански поток“, в землището на община Враца. Имотът е собственост на възложителя, с площ 15 241 кв. м, с трайно предназначението на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“, категория на земята - 6. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



намерение – образуване на УПИ с отреждане „За производствени и складови дейности“. Предвидените параметри Пз 80%, Кинт 2,5, Поз. Мин 20%, е- свободно застрояване.

ИП предвижда преотреждане на имота и създаване на основа за застрояване на автоматизирана инсталация за производство на вибропресовани бетонови изделия и обекти, свързани с това производство.

Предвижда се изграждане на:

- производствено хале - сглобяема метална конструкция, облицована със сандвич панели, с площ около 3 000 кв. м.;
- битови помещения за персонала;
- сграда за портиер;
- открити площадки за складиране на готовата продукция;
- изграждане на сондаж за осигуряване на вода за битови и производствени нужди;
- трафопост;
- метална ограда и трайни декоративни насаждения.

Инсталацията за производство на бетонови изделия включва:

- бетонов възел, оборудван с два миксера в които се дозира и забърква бетоновата смес;
- вибропреса, в чийто резервоар се подава от бетоновия възел миксирания бетон.

Инсталацията представлява съвкупност от модули, всеки изпълняващ специфична функция. Машините ще бъдат монтирани върху бетонов под в производственото хале. Производствения процес е следния: Конвейер подава дървени плоскости към вибропресата, върху които се формоват и пресоват бетоновите изделия. Вече формованите изделия се подават към лифт. Лифтът е вертикална кула, в която се подреждат във височина около 18 бр. плоскости с изделия. След запълване на лифта, робот взема 18-те плоскости и ги пренася до зала оборудвана със стелажи, където бетоновите изделия се оставят да съхнат. Сушилнята е оборудвана с инсталация за поддържане на необходимата температура и влага. След изсушаването, робот пренася изделията до конвейер, а от там друг робот ги поема и подрежда върху палета, след което машина ги опакова и чрез конвейер ги транспортира извън производственото хале до складова площадка.

Предвижда се за една смяна да се произвеждат 18 000 бр. блокчета, 2000 кв. м павета и 7 000 бр. бордюри.

Основните суровини и материали за производството са цимент, инертни материали, минерални добавки и вода. Циментът ще се съхранява в силози, които за предотвратяване на запрашаването ще са оборудвани с филтри. Инертните материали ще се съхраняват насипно в склад – бетонова площадка върху която са изградени няколко клетки за всеки вид фракция.

Предвижда се изграждането на трафопост, съгласно указания на експлоатационното дружество.

Всички дейности, свързани с изграждането и последващата експлоатация на обекта ще се извършват в рамките на горепосочения имот, без да се налага използване на други площи.

Влизането в имота ще се извършва от общински път, от изток след съгласуване с ОПУ Враца. ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура.

За нуждите на производството се предвижда проектиране и изграждане на тръбен кладенец в рамките на имота. Съгласно представената от възложителя информация, подпочвените води са на дълбочина 6-8 метра.

За питейни нужди ще се използва вода от диспенсъри.

Генерираните производствени отпадъци под формата на бракувани изделия ще се претрощават в мобилна трошачка и ще се влагат обратно в производството.

Генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се предават за последващо третиране на сметосъбиращи и сметоизвозващи фирми.

При производството на бетоните изделия не се предвижда образуване на отпадъчни води. На площадката ще се монтира рециклираща инсталация за бетонови остатъци и водите от измиване ще се връщат обратно в производствения процес. За производствени води се предвижда оборотен цикъл.

Битовите отпадни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Дъждовните води ще се отвеждат в резервоар, откъдето ще се използват за производството и за поливане на тревните площи.

По време на реализацията на ИП не се очаква емисии на вредни вещества във въздуха.

Дейността не води до замърсяване на подземни води.

Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

В изпълнение на изискванията на чл. 4 а и чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от *Наредбата за ОВОС*, за постъпилото ИП са проведени консултации с БДДР - Плевен и РЗИ – Враца.

Имот с идентификатор 12259.614.35, предмет на ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване

и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя и образуване на урегулиран поземлен имот с отреждане „За производствени и складови дейности“.
2. Засегнатата територия е с площ от общо 15 241 кв. м., в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща такава.
4. Генерираните производствени отпадъци ще се преработват в мобилна трошачка и ще се влагат обратно в производството.
5. За намаляване на запрашаването, циментът необходим за производството ще се съхранява в силози, които ще са оборудвани с филтри.
6. Предвидената дейност не е свързана с емитиране на вредни вещества във въздуха.
7. ИП не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
8. Формираните при изграждането на обекта изкопни земни маси ще се използват за обратни насипи, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.
9. При спазване на предвидените мерки, по време на експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
10. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
11. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
12. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-5-(1) от 19.01.2022 г.):
 - ИП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 на становището;
 - ИП е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016-2021 г- в Дунавски район.
13. Съгласно становище с изх. № 10-51-1/07.06.2022 г. на РЗИ – Враца, реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.
14. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района.
15. Предвид предназначението на обекта се предполага, че извършваните дейности по време на изграждането и експлоатацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор п. и. № 12259.614.35, трайното предназначението на територията е „земеделска“, начин

на трайно ползване „нива“, категория на земята – 6, местност „Джуджански поток“, в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца.

2. При реализацията на ИП не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.

3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-5-(1) от 19.01.2022 г.) в имота, в който е предвидено да се реализира ИП не попадат в:

- санитарно-охранителна зона, по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- буферна зона (1000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена САЗ, за който е необходимо да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

4. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочения имот.

5. В близост до обекта, предмет на ИП, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

6. Съгласно представената информация в рамките на п.и. 12259.614.35 няма данни за обекти с археологическа, културна или историческа стойност.

7. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

7.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга защитени зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, съответно няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитени зони или други територии при изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, поради което не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, вкл. птици, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

7.2. При изпълнение на предвидените с ИП дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване, и предвид временния му и обратим характер няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

7.3. Предвид местоположението, обема и характера на дейностите, който не е свързан с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000».

7.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на горесцитираните защитени зони и в цитираното землище, в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага

възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП, и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, осъществяването на ИП няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Въздействието от ИП, в резултат от извършване на дейностите предвидени в него, може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на п.и. № 12259.614.35, и не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Потенциалните въздействия при реализацията на ИП могат да се охарактеризират като:
 - преки върху площадката предвидена за дейността;
 - временни и краткотрайни по време на изграждането на обекта.
3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-5-(1) от 19.01.2022 г.) реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките и нормативните изисквания посочени в становището.
4. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
5. Инвестиционното предложение, във връзка с разгледаните по-горе характеристики няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
6. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителства и експлоатация. Разгледаната дейност не е свързана с генериране на опасни отпадъци.
7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
8. Осъществяването на инвестиционното предложение няма предизвика съществена и негативна промяна в съществуващия ландшафт.
9. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на информационното табло в с. Бутан.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата са предоставени на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;
5. С писмо изх. № 3200-121-(1)/21.06.2022 г. на община Враца, инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ - Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и впоследствие оползотвори хумусния пласт съгласно изискванията на чл.7, ал.1 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
2. Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим по реда на глава Четвърта от Закона за водите (ЗВ) и може да се извърши само след издаване на разрешително за водовземане от воден обект по реда на Глава IV от ЗВ, което се издава от компетентния орган по реда на чл. 52 от същия закон.
3. Битово-фекалните отпадъчни води да се извозват за пречистване до селищна пречиствателна станция за отпадъчни води.
4. След приключване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е необходимо да се подаде Заявление за издаване на регистрационен документ за извършване дейности по третиране на отпадъци на дружеството (Образец № 1, Съгласно чл. 78, ал. 3 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО)), съгласно чл. 35, ал. 3 от същия закон. В съответствие с изискванията на действащото екологично законодателство заявлението заедно със съпътстващата го документация следва да бъде подадено посредством Национална информационна система за отпадъци (НИСО).
5. Да се подадат посредством НИСО попълнени Работни листа за класификация на отпадъците по Приложение №5 от *Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците* за всеки вид генериран производствен отпадък.
6. По време на строителните и товаро- разтоварните дейности при експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (обн., ДВ, бр. 64/ 2005 г.) във връзка с ограничаване емисиите на прахообразни вещества.
7. Дейностите на площадката на обекта да осигурят спазване на допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие, утвърдени с *Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (обн. ДВ, бр.58/2006г., с изм. и доп.).

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решението, на основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.06. 2022 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

