



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 30..... -ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изработване на подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя – поземлени имоти с № 12259.916.8 и № 12259.916.9, местност „Еглежето“ с площ по 3500 кв. м, намиращи се в землището на гр.Враца и образуване на два броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) с отреждане „За производствени и складови дейности – склад за съхранение на селскостопанска продукция““, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

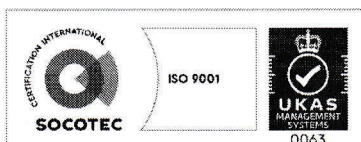
възложител: Т. Христова,

седалище: ж.к. „Младост“,

Враца,община Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – поземлени имоти (ПИ) с №12259.916.8 и № 12259.916.9, местност „Еглежето“, в землището на община Враца, Имотите са собственост на възложителя, всеки от тях с площ по 3500 кв. м, с трайно предназначението на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „овощна градина“, категория при неполивни условия - 9. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение –



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



образуване на два броя УПИ с отреждане „За производствени и складови дейности – склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

За изграждането на склад за съхранение на селскостопанска продукция се предвижда ниско застрояване. Параметрите на застрояване за двата имота са съобразени с устройствената зона, както следва: ЕЗ/Н10/, П застр. max. 60 %, П озел. min 25 %, Кинт max. 2.0.ед. За изграждането на складовото помещение ще се използва метална конструкция и термопанели.

Не се предвижда строителство на обслужваща сграда. Строителните дейности ще се извършват в рамките на имотите, без да се налага използване на други площи.

По време на реализацията на ИП не се очаква емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на строителството не се очаква формиране на отпадъчни води. Дейността не е свързана с образуване на отпадъчни води и не води до замърсяване на подземни води.

Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

В изпълнение на изискванията на чл. 4 а и чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от Наредбата за ОВОС, за постъпилото ИП са проведени консултации с БДДР - Плевен и РЗИ – Враца.

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), но попада в обхвата на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост съгласно разпоредбите на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че така заявеното ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан», определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Представени са становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя и образуване на два броя урегулирани поземлени имоти с отреждане „За производствени и складови дейности – склад за съхранение на селскостопанска продукция“.
2. Засегнатата територия е с площ от общо 7 000 кв. м., в землището на гр. Враца, общ. Враца, област Враца.
3. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на природни ресурси.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща такава.
6. Предвидената дейност не е свързана с емитиране на вредни вещества във въздуха.
7. При спазване на предвидените мерки, по време на експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
8. При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на отпадъци.
9. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-193-(1) от 25.03.2022 г.):
 - ИП е допустимо спрямо ПоМ за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2 на становището;
 - Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т.1 и законовите изисквания посочени в т.2 на становището.
11. Съгласно становище с изх. № 10-39-2/31.05.2022 г. на РЗИ – Враца, реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.
12. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района.
13. Предвид предназначението на обекта се предполага, че извършваните дейности по време на изграждането и експлоатацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува

такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори ПИ № 12259.916.8 и ПИ № 12259.916.9, трайното предназначението на територията е „зеделска“, начин на трайно ползване „овощна градина“, в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца.

2. При реализацията на ИП не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.

3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-193-(1) от 25.03.2022 г.): в имотите, в които е предвидено да се реализира ИП не попадат:

- санитарно-охранителни зони, по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- буферни зони с радиус 1000 м, около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;

4. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

4.1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират на границата на защитената зона и граничат с урбанизираната територия на гр. Враца. При проверката на наличната база данни за „Натура 2000“, и предвид НТП на имотите, се установи, че същите не представляват природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, предвид което няма вероятност и от отнемане на площи, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 7,000 дка, което представлява 0,001 % от територията на територията на защитената зона (360 255,676 дка). Предвид това, че предвидените дейности ще се реализират само в границите на посочените имоти и не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитени зони от изграждане на техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

4.2. Засегнатите имоти, предвид местоположението им не представлява ключови елементи на зоната, както и ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове, предвид което реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, и не води до фрагментиране, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

4.3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Въздействието върху видовете ще е кратко и обратимо, само по време на строителните дейности.

4.4. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото ИП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

4.5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до тях, предвид характера, обема и броя на обектите, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона в комбинация с други ИП, планове и програми.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от ИП, в резултат от извършване на дейностите предвидени в него, може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на п.и. № 12259.916.8 и п.и. № 12259.916.9, и не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

2. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-193-(1) от 25.03.2022 г.) реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

3. Инвестиционното предложение, във връзка с разгледаните по-горе характеристики:
- няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност, свързана с отделяне на емисии;

- разгледаната дейност не е свързана с генериране на опасни отпадъци;

4. Потенциалните въздействия при реализацията на ИП могат да се охарактеризират като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;

- временни и краткотрайни по време на изграждането склада.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

6. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията.

2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на бензинстанция „Петрол“, в непосредствена близост до имотите, предмет на ИП.

3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата са предоставени на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение;

5. С писмо изх. № 3200-84-(1)/12.05.2022 г. на община Враца, инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ - Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решението, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *02.06.* 2022 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

