



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-29-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на паркинг за коли и автосервиз за техния преглед" в поземлен имот с идентификатор 12259.667.33, в местност „Хаджиманов хан“, в землището на гр. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Мария Ивайлова Григорова, гр. Враца

седалище: гр. Враца, ул. „Стоян Кялъчев“ № 3, ет. 3, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на паркинг за коли и автосервиз за техния преглед в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12259.667.33, с обща площ 3008 кв. м, в местност „Хаджиманов хан“, в землището на гр. Враца, община Враца. Трайното предназначение на територията е: „земяделска“, начин на трайно ползване: „ливада“, категорията на земята: 5. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

В автосервиза ще се извършват дейности по преглед и диагностика на колите, без ремонти. За целта се предвижда в имота да бъде изградено хале от метална носеща



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



конструкция, с подова непропусклива настилка от бетон, с размери 8,10 м на 12,60 м. Предвиждат се изкопни дейности, с дълбочина около 1.10 м, само за фундаментите. Материалите, необходими за строителството, ще бъдат доставяни от лицензирани фирми в готов за монтаж вид. В халето ще се изгради каломаслоуловител. Почистването на каломаслоуловителя ще се извършва по сключен договор чрез оторизирана фирма притежаваща разрешително за дейността. В автосервиза ще има обособени място за работа и офис със санитарен възел.

Паркингът за коли ще бъде със 100 паркоместа. Предвижда се изграждането на оградна прозрачна мрежа.

За реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуваща градска водоснабдителна мрежа. Ще се използва съществуващото селищно електрозахранване. При изкопните дейности няма да се ползва взрив.

За отпадните битови води се предвижда локално пречиствателно съоръжение и изграждане на водоплътна изгребна яма.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо, като за целта ще се сключи договор с фирма. Строителните отпадъци (СО) ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен, за времето през целия период на строителство. СО ще бъдат предавани за извозване на лицензирана фирма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение №2 от ЗООС „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото за реализация на ИП, имот с идентификатор 12259.667.33 по КККР на гр. Враца, **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположените защитени зони, на около 5 км, са: ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен (БДДР), Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на паркинг за коли и автосервиз за техния преглед. Съгласно представената информация, засегнатата територия е ПИ № 12258.667.33, в местност „Хаджиманов хан“, землището на гр. Враца, с площ 3008 кв. м.
2. ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП. Обектът няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
4. Дейностите, предвидени в ИП, не са свързани с отделяне на вредни емисии в околната среда.
5. Земните маси, генерирани при изкопните дейности ще се използват в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена.
6. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
7. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води. След изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.
8. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
9. Съгласно информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, генерираните отпадъци ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове.
10. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-355-(1)/03.06.2024 г.), реализирането на ИП:
 - е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището;
 - е допустимо спрямо в ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в *Националната програма за изпълнение*.
 - няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания посочени в становището.
11. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
12. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-36-1/11.07.2024 г., съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

13. При спазване на нормативните изисквания и предвиденит в ИП мерки не се очаква предвидените за реализиране дейности по време на експлоатацията да причинят замърсяване, вредно въздействие и/или дискомфорт на околната среда. Предвид предназначението на обекта не се очаква реализацията му да доведе до значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот № 12259.667.33, в местност „ Хаджиманов хан“, в землището на гр. Враца. Трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „ливада“, категория на земята: 5. Отстоянието от най-близките жилищни сгради на град Враца е около 2744 м.

2. Предвидените дейности в ИП не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-335-(1)/03.06.2024 г.):

- към настоящия момент района на ИП не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- ИП не попада в буферна зона с радиус 1000 м около съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

4. Предвидените дейности по реализацията на ИП ще се извършват в рамките на горепосочения имот. Не са необходими временни площи за изграждане на обекта.

5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

6. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

6.1. Така заявеното ИП няма вероятност да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като мястото на реализацията му не засяга техните територии и не се намира в близост до тях. Предвид местоположението и характера на предвиденото ИП не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо територии от

значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6.2. Отчитайки значителното отстояние на обекта от границите на защитени зони не се очаква ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

6.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в зоните.

6.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,

6.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.
2. Въздействието от реализацията на ИП върху компонентите на околната среда ще се ограничи само в рамките на № 12259.667.33, местност „Хаджиманов хан“, в землището на гр. Враца, община Враца и може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на посочения имот.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферните замърсители.
5. Не се очаква предвидената дейност да окаже отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.
6. Реализацията на ИП няма да предизвика съществена негативна промяна в съществуващия ландшафт.
7. Териториалният обхват и предмета на ИП не предполагат въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от ЗООС.

9. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.

10. Съгласно представената информация и документация и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, осъществяването на ИП няма да доведе до отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве.

11. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-176-(1)/14.05.2024 г.) за постъпилото уведомление за ИП и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията на 14.05.2024 г.

2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на информационното табло в община Враца.

3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията, на 27.06.2024 г. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-176-(7)/27.06.2024 г.) за осигуряване на обществен достъп и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно ИП.

5. С писма с вх. № ОВОС-ЕО-176-(10)/16.07.2024 г. от община Враца инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица и организации, относно реализацията на ИП.

6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП;

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителните дейности да се отнеме и впоследствие оползотвори хумусния пласт, съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1 от *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабо продуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.07.2024 г.