



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА**

**РЕШЕНИЕ № ВР-23-ПР/2026 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 3.62 MWp в поземлен имот с идентификатор 12259.645.62, местност „Джуджански поток“, в землището на гр. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

**възложител:** „СОЛАР ВР 1“ ООД, ЕИК: 207198693

**седалище:** ул. „Бачо Киро“ № 8, район Оборище, община Столична, гр. София

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на фотоволтаична централа (ФВЦ) с пикова мощност 3,62 MWp в поземлен имот с идентификатор № 12259.645.62, местност „Джуджански поток“, в землището на гр. Враца. Имотът, собственост на възложителя, е земеделска земя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

Основните компоненти включени в изграждането на фотоволтаичната централа са:  
- *фотоволтаичен PV генератор* – съставен от фотоволтаични монокристални силициеви модули, свързани по определен начин, удовлетворяващ по параметри входа на инверторните групи. Във ФВЦ модулите са групирани в стрингове, представляващи последователно



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



свързани фотоволтаични панели. Модулите ще се монтират върху маси – фиксирана метална конструкция с изложение юг и наклон 15°;

- *инвертори* – предвижда се да се използват 12 броя напълно автоматични инвертори. Специална система ще осигурява работата на инверторите в най-високата оптимална точка. Инверторите ще се самоизключат в следните случаи: авария в електрическата мрежа; отклонение от напрежението; отклонение в честотата; висока температура. Изходните стъпала на инверторите ще са съставени от мощни полупроводникови комутатори и трансформатори с галванично разделени изолирани намотки.

- *трансформаторни станции* - Предвижда се монтажа на 1 бр. КТП, която ще преобразува електроенергията, произведена от инверторите, от ниско напрежение (НН) в средно напрежение (СрН). Те са предварително сглобени и тествани, напълно завършени изделия.

- *метални конструкции* – предвижда се монтирането на неподвижни метални конструкции. Всички стоманени части на носещите конструкции, както и свързващите елементи ще бъдат галванизирани. Конструкциите за монтаж на модулите ще се укрепят върху предварително забити пилони.

За изграждането на централата се предвижда монтирането на 6 345 бр. модула, групирани в 235 стринга, разположени върху 79 бр. маси. Генерираната електроенергия ще се преобразува посредством стандартни съоръжения – инвертори и трансформатор.

Очаква се строителните работи да са с продължителност до 7 (седем) месеца. Ще се използват стандартни методи при извършване на строително-монтажните дейности. Те включват набиване на носещата метална конструкция за разполагане на модулите с дълбочина на набиване 1-1.60 м. в зависимост от почвата, бетониране на основите на трансформаторните съоръжения и прокарване на кабелни линии в имота. При изграждане на конструкцията за разполагане на фотоволтаичните модули ще се прилага система за пилотно фундиране, която редуцира в значителна степен генерирането на изкопаните земни маси. За полагането на фундамента за трансформаторните станции ще се използва готов разтвор, доставен на място. Трасето на външната кабелна линия ще засегне шест имота, вкл. терена на фотоволтаичната централа. Имотът, предмет на ИП, ще бъде ограден с прозрачна ограда с бодлива тел, като ще бъде обособен входен портал. Изграждането на ФВЦ не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до централата ще се осигури чрез вход от юг през имот с № 12259.645.4. с НТП “За селскостопански, горски ведомствен път”.

След извършване на вертикална планировка и полагане на подземни кабели, формираните изкопни земни маси ще се използват за обратно засипване на изкопите и оформяне на терена.

Произведената електроенергия ще бъде отдавана изцяло за продажба към електропреносната мрежата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД (ЕСО), съгласно становище с изх. № ЕСО-10-345111/15.02.2024 г. След промяна предназначението на п.и. 12259.645.62 ще бъде сключен анекс с ЕСО и имотът ще бъде включен към предварителния договор. Присъединяването към мрежата ще се осъществи по начин определен от електроразпределителното дружество.

За питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. Предвидено е в имота да се монтира химическа тоалетна.

Образуваните по време на изграждането строителни отпадъци ще бъдат управлявани съгласно План за управление на строителни отпадъци. По време на експлоатацията на централата на се очаква образуване на производствени отпадъци. ИП не е свързано с генериране на опасни отпадъци.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „а“ от Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 1,600 км, е **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В хода на процедурата са представени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ - (БДДР), РЗИ – Враца и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична електрическа централа с пикова мощност 3.62 MWp.
2. Съгласно представената информация, засегнатата територия е поземлен имот с № 12259.645.62, с площ 30 514 кв. м, в местност „Джуджански поток“, в землището на гр. Враца, обл. Враца.
3. Предвид характера и местоположението на ИП не се очакват кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Земните маси, формирани при полагане на подземните кабелни линии, ще се използват за ландшафтно оформление на терена след приключване на СМР.
6. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
7. Дейностите по изграждане и експлоатация на централата не са свързани с генериране на производствени отпадъчни води, както и със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
8. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-387-1/20.04.2026 г.):
  - 8.1. Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от становището.
  - 8.2. Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в *Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.*
  - 8.3. В *Закона за водите* (ЗВ) няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.
  - 8.4. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода

2022-2027 г. , и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т.1.1.5 и т.2 от становището, в т. ч. при реализирането на предвидените в ИП дейности същите следва да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при ненарушаване на обществените интереси.

9. ИП не е свързано с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества при които е възможен контакт с води.

10. За района на ИП няма други разработени подробни устройствени планове или друг вид планове за застрояване, както и заявени инвестиционни намерения. Няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на ИП.

11. При реализиране на ИП, не се очаква замърсяване на околната среда с отпадъци. Предвид характера на описаните дейности не се очаква да се генерират големи количества. Формираните по време на изграждането на обекта отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*. На площадката няма да се образуват и съхраняват опасни отпадъци.

12. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.

13. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, изграждане на водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

14. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

15. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС. Характерът на ИП не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества.

16. Предвид предназначението на обекта се предполага, че извършваните дейности по време на изграждането и експлоатацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

17. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-31-1/11.05.2026 г., съгласно което реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

18. Реализацията на ИП е в съответствие с европейската политика за насърчаване на производството на електрическа енергия от възобновяеми източници и е от значение за изпълнение на националните общи и специфични цели в областта на енергетиката и опазването на околната среда за намаляване на парниковите газове, подобряване качеството на атмосферния въздух и прехода към нисковъглеродна икономика.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в поземлен имот № 12259.645.62, местност „Джуджански поток“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7.
2. Предвидените в ИП дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
3. Няма информация за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност близо до имота, предмет на ИП.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-387-1/20.04.2026 г.), към настоящия момент:
  - 4.1. ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007, име р. „Въртешница“ и географски обхват „р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.
  - 4.2. ИП попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло с код BG1G00000QPO27 и име „Порови води в Кватернера – Врачански пороен конус“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние.
  - 4.3. Съгласно ПУРН 2022-2027 г. ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.
  - 4.4. ИП не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3 /16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
  - 4.5. ИП не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.
5. Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони („Натура 2000“), съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.
6. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 6.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в тях.
  - 6.2. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" и характера на предвидената дейност, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в нея.
  - 6.3. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона.
  - 6.4. Не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект, предвид местоположението на обекта, обема и характера на ИП.
  - 6.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен

кумулятивен ефект върху цитираната защитена зона, в комбинация с реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП на тяхната територия, предвид броя и естеството на характера им.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. В резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.
2. Териториалният обхват на въздействие, ще се ограничи в рамките на п. и. 12259.645.15, местност „Джуджански поток” в землището на гр. Враца, и може да се определи като ограничено и локално в рамките на посочения имот.
3. Инвестиционното предложение, във връзка с разгледаните по-горе характеристики:
  - не предполага значим дял на атмосферни замърсители. Въздействието върху атмосферния въздух се очаква единствено по време на СМР, и е свързано с отделяне на прахови емисии и емисии от отработени газове от използваната строителна и транспортна техника.
  - няма да предизвика отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни водни обекти, както и върху земните недра, тъй като не се планират дълбоки изкопи, ползване на приоритетни вещества и взрив;
  - няма да предизвика изменения в структурата на ландшафта;
  - не предполага използване на вредни вещества;
  - разгледаната дейност не е свързана с генериране на опасни отпадъци.
4. ФЕЦ не е източник на шум в околната среда по време на експлоатация.
5. При изпълнение на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма да бъдат генерирани йонизиращи и нейонизиращи лъчения, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху жизнената среда в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии.
6. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
7. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
8. При спазване на предвидените мерки и условия за безопасна работа не се очаква негативно въздействие върху здравето на работещите на площадката.
9. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление за ИП и е поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията на 09.04.2026 г.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение по подходящ начин.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията, на 05.05.2026 г. В

законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца за осигуряване на обществен достъп и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

5. С писмо с изх. № 3200-188-(2)/26.05.2026 г. на община Враца, инспекцията е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица и организации, относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват всички мерки, включени в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*Настоящото решение № ВР-23-ПР/2026 г. се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатирано неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 01.06.2026 г.**

1.6.2026 г.

**X**

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV