



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР - 23 - ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еко къмпинг „Къмпинг Авалира““ в землището на с. Ослен Криводол, община Мездра с възложител: “БИЗЗОН КЕЙС“ ЕООД, с. Ослен Криводол, общ. Мездра, обл. Враца. което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “БИЗЗОН КЕЙС“ ЕООД, ЕИК: 205027850

седалище: ул. „Тотка Илиева“ № 5, с. Ослен Криводол, община Мездра, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и касае изграждането на еко къмпинг в поземлени имоти (п.и.): № 54256.19.51, местност „Драгошинец“ и № 54256.19.52, местност „Каленица“ в землището на с. Ослен Криводол, община Мездра, област Враца. Имотите са собственост на възложителя с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: б. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

В имотите са предвидени за изграждане следните обекти:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- 8 броя бунгала, с кръгла форма, с диаметър 3.5 м. Общо за осемте бунгала застроената площ ще бъде около 80 кв. м;
- 6 паркинг места за кемпери/каравани;
- зала за мероприятия, с кръгла форма, с диаметър 8 м;
- зала за кухня със санитарен възел – бани и тоалетни – общата площ на помещенията ще бъде около 68 кв. м;
- изграждане на фотоволтаична система за осигуряване на обектите с електричество;
- изграждане на система за съхранение и пречистване на вода.

Конструкциите на бунгалата и залата ще бъдат изградени от дървени греди, предварително изрязани и пренесени на терена за сглобяване на място. Всички сгради, предвидени за изграждане на терена ще се монтират върху земни винтове с дължина около 1.8 м, които се навиват в земята със специална техника. Няма да се отливат бетонови основи.

Програмата от дейности, свързани с изграждането на обекта включва:

- планиране и проектиране – извършване на всички необходими проучвания, анализи и проектиране, включително подробни архитектурни, инженерни проекти;
- подготовка на терен и строителни работи – всички дейности по изграждане на съоръженията в съответствие с плановете и спецификациите;

Основните дейности, свързани с експлоатацията на къмпинга, след завършване на строителството са:

- отдаване на места, палатки, каравани и бунгала за преспиване;
- организиране на екологични, културни и социални събития в колаборация с местните жители;
- развиване на културен, исторически, природен и опознавателен екотуризм;

Предвижда се по време на строителството да се използват естествени материали – дърво, камък, глина, така че да се намали екологичния отпечатък. Използването на екологични материали и практики в строителството ще се комбинира със създаването на зелени инфраструктури, като засаждане на дървета, създаване на зелени покриви и стени, разработване на устойчиви пейзажни решения.

Формираните минимални количества битови отпадъци ще се събират разделно в обособени за целта контейнери за разделно събиране на отпадъци. Отпадъчните води ще се събират в изгребни ями и ще се извозват от дружество, с което възложителя има сключен договор.

Основните процеси на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на миризми. Дейностите не са свързани с генериране на шумови емисии.

По време на строителството и експлоатацията няма да се използват и съхраняват опасни вещества, които да са рисков фактор за здравето на хората и персонала. Инвестиционното предложение не предполага рискове за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 „туризъм и отдих“, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ и буква „г“ – „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани“, на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл.93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

В изпълнение на изискванията на чл. 4 а и чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от Наредбата за ОВОС, за постъпилото ИП са проведени консултации с Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР - Плевен) и Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца).

ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона, на 8,880 км., е BG0000374 "Бебреш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със

Заповед № РД-1048/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.21/12.03.2021г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, РЗИ – Враца, община Мездра и кметство с. Ослен Криводол, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

Преценката да не се извършва ОВОС за заявеното ИП се основава на следните мотиви:

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП ще се реализира на територията на п.и. № 54256.19.51, местност „Драгошинец“ и № 54256.19.52, местност „Каленица“ в землището на с. Ослен Криводол, община Мездра, област Враца, върху площ от 5 754 кв. м.

2. Характерът и местоположението на ИП не предполага кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района.

3. С ИП не е предвидено изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Генерираните по време на изграждането и експлоатацията на обекта отпадъци ще се управляват съгласно разпоредбите на ЗУО.

5. Предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП, ще се извършват само в рамките на горепосочения имот. Не са необходими допълнителни площи.

6. В ИП не се предвижда водовземане от подземни води.

7. ИП не е свързано с емитиране на приоритетни и /или опасни вещества при които е възможен контакт с води.

8. Обектът няма връзка с други инвестиционни предложения в района.

9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (Изх. № ПУ-01-256-(1) от 19.04.2024 г.):

- ИП, не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 год. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (обн. ДВ. бр.88 от 27 Октомври 2000 г.);

- ИП попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения използвани за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ – КИ „Долен Рангел-ВиК Враца-

Ослен Криводол“ и Каптаж „Горен Рангел“. Приблизителното отстояние на имотите, обект на ИП, от посочените съоръжения е около 700 м;

- реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2016-2021 г., при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището;

- реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в *Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027г.*

-реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т.1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 на становището.

10. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

11. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС. Характерът на ИП не предполага съхранение и употреба на опасни химични вещества.

12. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при реализацията на ИП. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-29-1/21.05.2024 г., съгласно което реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

13. Предвид предназначението на обекта се предполага, че извършваните дейности по време изграждането и експлоатацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира п.и. № 54256.19.51, местност „Драгошинец“ и № 54256.19.52, местност „Каленица“ в землището на с. Ослен Криводол, община Мездра, с трайно предназначение на териториите: „зеделски“, начин на трайно ползване: „ниви“, категория на земята: б.

2. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-256-(1)/19.04.2024 г.):

- към настоящия момент ИП, не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 год. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (обн. ДВ. бр.88 от 27 Октомври 2000 г.);

- ИП попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения използвани за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ – КИ „Долен Рангел-ВиК Враца-

Ослен Криводол“ и Каптаж „Горен Рангел“. Приблизителното отстояние на имотите, обект на ИП, от посочените съоръжения е около 700 м; С цел опазване на водоизточниците, използване за питейно-битово водоснабдяване, дейностите в ИП следва да са съобразени със забраните и ограничения, съгласно *Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ*.

3. Не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.

4. В района на ИП не са установени обекти с историческа, археологическа или културна стойност.

5. Предвидените в ИП дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

6. Предвидените строителни и монтажни работи по реализацията на ИП ще се извършват в рамките на горепосочените имоти.

7. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

8. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

- 8.1. Предвид местоположението и характера на предвиденото ИП не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000374 "Бебреш". ИП няма вероятност да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като мястото на реализацията му не засяга нейната територия и се намира на.

- 8.2. Отчитайки значително отстояние на обекта от границите на защитената зона, реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- 8.3. Предвидените с ИП дейности не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона.

- 8.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,

- 8.5. При направената оценка, предвид това, че на територията на защитена зона BG0000374 "Бебреш" няма реализирани или одобрени за реализация ИП/ПП, се установи, че реализацията на така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху нея.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

2. Въздействието от ИП върху компонентите на околната среда ще се ограничи само в рамките на п. и. № 54256.19.51 и № 54256.19.52, в землището на с. Ослен Криводол, община Мездра, област Враца, и може да се определи като локално, минимално и обратимо.

3. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, вследствие на реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.

4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.

5. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Мездра и кметство с. Ослен Криводол за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на таблото за обяви в с. Ослен Криводол.

2. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата са предоставени на община Мездра и кметство с. Ослен Криводол за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

4. С писмо изх. № 32.00-89-001/28.05.2024 г. на община Мездра и писмо с изх. № 49/31.05.2024 г. на кметство с. Ослен Криводол, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.

5. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При извършване на дейности по озеленяване/залесяване, да се предвиждат единствено местни растителни видове, като не се допуска използването и разпространението на инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения. Списък на Съюза с инвазивни чужди видове към Регламент 1143/2014, които засягат ЕС след последните промени от 2019 г., както и допълнителна информация за ИЧВ може да бъде намерена на интернет страницата на МОСВ: <https://www.moew.government.bg/bg/priroda/biologichno-raznoobrazie/nemestni-i-invazivni-chujdi-vidove/invazivni-chujdi-vidove/>

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при

които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатирано неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.06.2024 г.