



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-22-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 55070.14.60, местност „Шумако“, по плана на с. Паволче, община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона “Предимно производствена дейност“ (Пп), с предназначение „за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Красимир

Николов

седалище

Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

ИП е ново и предвижда изграждане на хале за съхранение и поддържане на техника, както и открит паркинг за едрогабаритна селскостопанска техника, в поземлен имот (п.и.) с идентификатор 55070.14.60, в местност „Шумако“, в землището на с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца. Имотът е собственост на възложителя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, в



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



зона „предимно производствена дейност“ с конкретно предназначение „за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“.

В имота ще се изгради хале от метална конструкция и термопанели с размери 30x15x10 м, приблизително 450 кв. м. Дълбочината на изкопите на фундаментите ще бъде до 1.5 м. Металната конструкция (колони, греди, ферми) ще се изготви в заводски условия и ще се монтира на място, вкл. покрив и външни стени от сандвич-панели. На по-голямата част от площадката ще се изгради паркинг. Имотът ще се отдели с лека ажурна ограда от пана заварена мрежа с PVC покритие. Предвижда се поставянето на малък преместваем павилион-контейнер с размери 3x6 м за КПП и персонала. На място ще се извършват дребни ремонти, свързани с поддръжката на техниката. Тежките основни ремонти ще се извършват в специализирани сервиси.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от ВиК мрежата на гр. Враца, съгласно становището с изходни данни на „ВиК“ ООД – гр. Враца.

Достъпът до имота е осигурен от съществуващ път. Не се налага изграждане на нова инфраструктура.

Формираните битови отпадни води ще се заустват съгласно указания на ВиК оператора или във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

Генериране отпадъци при реализацията на ИП ще бъдат третираны според изискванията на Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се събират контейнери и ще се извозват от съответната сметоизвозваща фирма, на база сключен договор.

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обектите. Не се предвижда използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

След направена справка се установи, че имот с идентификатор 55070.14.60 по КККР на с. Паволче, общ. Враца, предмет на ИП не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близо разположените защитени зони, на разстояние 1,200 км са: **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, поради което **подлежи** на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл.31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца), община Враца и кметство с. Паволче, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане хале за съхранение и поддържане на техника, както и открит паркинг за едрогабаритна селскостопанска техника в п.и. № 55070.14.60, с площ 6007 кв. м, в землището на с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
3. Предвид предназначението на обекта не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
6. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
8. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-370-(1)/23.05.2023 г.), реализирането на ИП:
 - е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, определени в ПУРБ в РДБУ при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището;
 - е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район, при спазване мерките и законовите изисквания, посочени в становището;
 - няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при услови, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т.2 на становището.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-23-1/30.04.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 55070.14.60, в местност „Шумако“, в землището на с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца. Трайното предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6.

2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-370-(1)/23.05.2023 г.), към настоящия момент имотът, в който ще се реализира ИП:

- не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- попада в буферна зона с радиус 1000 м около съоръжения за питейно водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 – ТК-96-та миля Враца-Паволче (разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите с № 11511404/18.01.2021 г.). Необходимо е да се спазват ограниченията, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

4. Не се предвижда използване на допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.

5. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.

6. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

7. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

7.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване.

7.2. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

7.3. Отчитайки отстоянието на обектите от границите на защитените зони и

характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в нея.

7.4. Предвид местоположението на обекта, обема и характера му не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.

7.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, предвид броя и естеството на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП на нейната територия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи в рамките на гореописания имот и може да се определи като локално, минимално и обратимо.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
5. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца и кметство с. Паволче (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-178-(1)/12.05.2023 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 12.05.2023 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на входа на обекта.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9 , т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 14.04.2025 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9 , т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца и кметство с. Паволче (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-178-(9)/15.04.2025 г.), за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо изх. № 3200-97-(1)/12.05.2025 г. на община Враца и писмо с изх. № 052-(1)/12.05.2025 г. на кметство с. Паволче, РИОСВ - Враца е уведомена, че в

законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.

6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да се вземат предвид и стриктно да се спазват изискванията от становище с изх. № изх. № ПУ-01-370-(1)/23.05.2023 г. на БДДР.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.05.2025 г.