



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-18-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири склада за промишлени стоки“, в поземлен имот 12259.734.68, местност „Гладно поле“, землището на гр. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Илия Стамболийски

седалище:

гр. Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

ИП е ново и предвижда ново строителство - изграждане на четири склада в поземлен имот с идентификатор 12259.734.68, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

Складовете ще се разположат в североизточната част на имота, на един етаж, със застроена площ 45-50 км. м всеки. Ще се изградят от метални конструкции, ограждащи и преградни стени от термопанели и скатен покрив. Предвижда се санитарен възел към всеки склад. За отопляване на помещенията ще се използват калорифери.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционното предложение ще обслужва с материали предимно строителни дейности. В складовете ще се подреждат на временно депо: метални профили (кръгли и правоъгълни тръби, кръгли, квадратни и правоъгълни плътни профили), арматурно желязо, винкели, черна и цинкувана ламарина, улуци, оградна мрежа, оградни пана, различни видове телове за кофраж и всякакви скрепителни елементи. Ще се складират и плоскости, тухли, керемиди, бетонови блокчета. Предвижда се и сектор за домашни потреби, включващ кухненски уреди, санитария, теракот, гранитогрес и др.

Не се налага изграждане на нова инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен от изток и от запад посредством съществуващи пътища.

Имотът е захранен с електроенергия.

Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. За пиене ще се доставя бутилирана вода. Дейността не е свързана с образуване на производствени отпадъчни води. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат, посредством сградна и площадкова канализация, в бетонова събирателна шахта – водоплътна изгребна яма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Получените при изкопните дейности земни маси ще се използват за обратен насип.

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух и шум.

Генерираните по време на строителните дейности отпадъци ще са в незначителни количества и ще се третират по предвидения в *Закона за управление на отпадъците* начин.

Експлоатацията на обектите не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията им. Изпълнението на предвидените дейности не е свързано с използването на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 от Приложение № 2 на ЗООС - „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“. В тази връзка, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 2,500 км, са **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното

предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на четири склада за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 12259.734.68, с площ 3650 кв. м, местност „Гладно поле“, землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. Предвид предназначението на обекта не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
4. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
5. Реализацията и експлоатацията на обектите не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
6. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
7. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
9. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-182-1/05.03.2026 г.), реализирането на ИП е **допустимо**:
 - спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от становището;
 - спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в *Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици*;
 - спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо *Закона за водите* и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т.2 на становището.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-23-1/31.03.2026 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 12259.734.68, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца. Трайното предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9.
2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
3. За реализацията на ИП не са необходими допълнителни площи. Строителните дейности ще се изпълнят изцяло в имота на възложителя.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-182-(1)/05.03.2026 г.), към настоящия момент имотът, в който ще се реализира ИП, **не попада в:**
 - определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определена СОЗ, по реда на същата наредба..
5. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.
6. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.
7. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 7.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в тях.
 - 7.2. Отчитайки отстоянието на предвидените за изграждане обекти от границите на защитените зони и характера на предвидената дейност, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в тях.
 - 7.3. Предвид това, че складовите дейности не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 "Врачански Балкан".
 - 7.4. Не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“ и възникване на бариерен ефект, предвид местоположението на складовата

база, обема и характера на ИП.

7.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, в комбинация с реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП на тяхната територия, предвид броя и естеството на характера им.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, ще се ограничи само в рамките на п. и. 12259.734.68, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца, и може да се определи като ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Инвестиционното предложение, във връзка с разгледаните по-горе характеристики:
 - не предполага значим дял на атмосферни замърсители;
 - няма да предизвика отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни водни обекти, както и върху земните недра, тъй като не се планират дълбоки изкопи, ползване на приоритетни вещества и взрив при строителната дейност;
 - няма да предизвика изменения в структурата на ландшафта;
 - не предполага използване на вредни вещества;
 - разгледаната дейност не е свързана с генериране на опасни отпадъци.
3. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
4. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
5. При спазване на предвидените мерки и условия за безопасна работа не се очаква негативно въздействие върху здравето на работещите на площадката.
6. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 25.02.2026 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на лицето на имота.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 23.03.2026 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от *Наредбата* е предоставено на община Враца, за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

5. С писмо изх. № 3200-134-(2)/07.04.2026 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.04.2026 г.

16.4.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV