



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-17-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски обект, изграждане на паркинг за товарни автомобили и паркинг за селскостопанска техника“, в поземлени имоти с идентификатор 12259.1128.525, 12259.1128.526 и 12259.1128.527, местност „Големо крайще“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Р. Г. С. и С. Г. С., гр. Враца

седалище: гр. Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски обект, изграждане на паркинг за товарни автомобили и паркинг за селскостопанска техника в поземлени имоти (ПИ) с №№ 12259.1128.525, 12259.1128.526 и 12259.1128.527, местност „Големо крайще“, в землището на гр. Враца. Имотите са собственост на възложителите. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

Предвижда се в горепосочените имоти, след смяна на предназначението им, да се изградят следните обекти:

1. В ПИ № 12259.1128.527 в местност „Големо крайще“, Врачански лозя, землището на гр. Враца ще се изгради търговски обект. Предвижда се монтаж на метална конструкция, тип „Хале“ с размери 12/4/60 м, затворена с термо панели. Металната конструкция ще бъде монтирана върху бетонни фундаменти (22 бр.), изляти



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



на дълбочина до 1м. Бетонът за фундаментите ще се достави на обекта в готов за директно изливане вид. Покрива също ще бъде изпълнен с термо панели, а около халето ще бъде изградена пътека от чакъл с ширина 1.50 м.

2. В ПИ № 12259.1128.525, местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца ще се изгради паркинг за товарни автомобили. Предвижда се настилката да бъде от натрошена фракция. Ще бъдат поставени 4 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50 см.

3. В ПИ № 12259.1128.526 местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца ще се изгради паркинг за селскостопанска техника. Върху имота попада сграда с идентификатор 12259.1128.526.1 със застроена площ 32 кв.м., брой етажи 1, с предназначение „Вилна сграда-еднофамилна“. Предвижда се настилката да бъде от натрошена фракция. Ще се поставят 12 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50 см.

Имотите са водоснабдени и електрифицирани.

Достъпът до обектите ще се осъществява посредством съществуващ общински път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води. След изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация формираните БФОВ ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма.

Изграждането и експлоатацията на обектите не предвижда дейности, свързани с водовземане и ползване на повърхностни водни обекти, както и дейности, които могат да доведат до замърсяване на повърхностни води. В района няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него. Образованите битови отпадъци по време на експлоатация на обектите ще се събират в контейнери, които ще бъдат обслужвани от БКС – Враца.

Формираните по време на изкопните работи, при отливане на бетоновите фундаменти, земни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за подравняване на терените.

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обектите. Не се предвижда използване на взрив.

Изграждането на обектите ще осигури удобство, сигурност и комфорт на пътуващите по околоръствения път на гр. Враца, част от международния път Е 79.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение №2 от ЗООС – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена

със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на търговски обект, изграждане на паркинг за товарни автомобили и паркинг за селскостопанска техника. За реализацията на ИП ще се засегнат имоти в местност „Големо крайще“, Врачански лозя, землището на гр. Враца както следва:
 - ПИ № 12259.1128.527 с площ 3218 кв.м. – за търговски обект;
 - ПИ № 12259.1128.525 с площ 2188 кв.м. - за паркинг за товарни автомобили;
 - ПИ № 12259.1128.526 с площ 13050 кв.м. - паркинг за селскостопанска техника.
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
3. Предвид предназначението на обектите не се очаква, че извършваните дейности по време на изграждането им могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Реализацията и експлоатацията на обектите не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
6. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
8. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-129-(1)/24.02.2023 г.), реализирането на ИП:
- е допустимо спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в РДБУ, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището;
 - е допустимо спрямо ПоМ за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището;
 - няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището;
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
11. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението. Съгласно становище с изх. № 10-12-1/16.03.2023г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в:
 - ПИ № 12259.1128.527 в местност „Големо крайще“, Врачански лозя, землището на гр. Враца, с площ 3218 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване за „зеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК - за изграждане на търговски обект;
 - ПИ № 12259.1128.525, местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца, с площ 2188 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за зеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК – за паркинг за товарни автомобили;
 - ПИ № 12259.1128.526 местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца, с площ 13050 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за зеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК - за паркинг за селскостопанска техника.
2. Предвидените дейности в ИП не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
3. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-129-(1)/24.02.2023 г.), към настоящия момент имотите в които ще се реализира ИП не попадат в:

- санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - буферна зона с радиус 1000 м около съоръжения за питейно водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3, за които е необходимо да се спазват ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
4. Площта на площадките, предвидена за реализация на ИП, е достатъчна за организиране на временни дейности и такива, свързани с изграждане на обектите. Няма да се използват допълнителни площи, извън рамките на горепосочените имоти.
 5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони ("*Натура 2000*") съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.
 6. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга територията на защитени зони, предвид което следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, съответно няма да има и загуба на площи от тях. Предвид естеството на обекта не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
 - 6.2. Отчитайки временния и обратим характер на антропогенното въздействие, изпълнение на предвидените с ИП дейности не се очаква да формира значително по степен безпокойство и няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - 6.3. Предвид местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.
 - 6.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан" и в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

7. С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност както и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи само в рамките на гореописаните имоти и може да се определи като локално, минимално и обратимо.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност, както и пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
5. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
6. Териториалният обхват и предмета на ИП не предполагат въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.
7. Вследствие на реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
8. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
9. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-68-(1)/20.01.2023 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 20.02.2023 г.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на обществено достъпно място.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на

информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 02.03.2023 г.

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца 06.03.2023 г., за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение на
5. С писмо изх. № 3200-48-(1)/22.03.2023 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

Дата: 24.03.2023 г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца