



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-15-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еко къмпинг „Създаване на еко къмпинг с кауза "Речен дом" във вилната зона на град Козлодуй“, поземлен имот № 37798.504.463, по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, с възложител: "РИВЪР АЙЛЪНД" ООД, гр. Козлодуй, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "РИВЪР АЙЛЪНД" ООД, ЕИК: 206812117

седалище: ул. „Радецки“ № 49 А, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и касае изграждането на еко къмпинг с кауза „Речен дом“ в поземлен имот (п.и.) № 37798.504.463 по КККР на гр. Козлодуй, с адрес ул. „Радецки“ № 51, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. Имотът е собственост на възложителя, с площ 860 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

Капацитетът на къмпинга ще бъде около 30 човека. Предвижда се да се обособят:

- 4 паркинг места за кемпери/каравани;
- 15 места за палатки;
- Геодезически купол за мероприятия и релакс зона за гостите;
- Външна кухненска зона;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- Санитарен възел.

Планира се и поставянето на фотоволтаични панели, които ще се използват за осигуряване на енергия за поддържане на градинското осветление и зареждане на телефоните.

В къмпинга не се предвижда строителство, освен декоративно такова: поставяне на беседки, пейки, тенти, дървени подиуми и бетонови стъпки. Останалите дейности са свързани с поддържането на обекта: косене и оформяне на тревни площи, подрязване на плодни дръвчета, поддръжка на градинските мебели, обща поддръжка на терена. Предвижда се поставянето на контейнер за събиране и съхранение на дъждовната вода, която ще се използва за поливане.

Теренът на който ще се осъществи ИП е с осигурено електроснабдяване и водоснабдяване и с връзка към канализационната мрежа на населеното място.

Формираните минимални количества битови отпадъци ще се събират разделно в обособени за целта контейнери за разделно събиране на отпадъци.

Основните процеси на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на миризми. Дейностите не са свързани с генериране на шумови емисии.

По време на строителството и експлоатация няма да се използват и съхраняват опасни вещества, които да са рисков фактор за здравето на хората и персонала. Инвестиционното предложение не предполага рискове за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 „туризъм и отдих“, буква „г“ – „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани“, на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП (п.и. с идентификатор №37798.504.463) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 250 м, е **BG0000533 "Острови Козлодуй"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от РЗИ – Враца и община Козлодуй, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

Преценката да не се извършва ОВОС за заявеното ИП се основава на следните мотиви:

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП ще се реализира на територията на п. и. № 37798.504.463, ул. „Радецки“ № 51, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, върху площ от 860 кв. м.

2. Характерът и местоположението на ИП не предполага кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района.

3. С ИП не е предвидено изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. ИП не е свързано с използването на природни ресурси.

5. Генерираните по време на изграждането и експлоатацията на обекта отпадъци ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Дейностите свързани с реализацията на ИП, ще се извършват само в рамките на горепосочения имот. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности.

7. В ИП не се предвижда водовземане от подземни води.

8. ИП не е свързано с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които е възможен контакт с води.

9. Обектът няма връзка с други инвестиционни предложения в района.

10. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

11. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС. Характерът на ИП не предполага съхранение и употреба на опасни химични вещества.

12. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при реализацията на ИП. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-18-1/31.03.2025 г., съгласно което реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.

13. Предвид предназначението на обекта се предполага, че извършваните дейности по време на изграждането и експлоатацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира п.и. № 37798.504.463, ул. „Радецки“ № 51, гр. Козлодуй, община Козлодуй, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

2. Не се очаква нарушаване на качеството на природните ресурси в района.

3. В района на ИП не са установени обекти с историческа, археологическа или културна стойност.

4. Предвидените в ИП дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони ("Натура 2000") съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

6. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

6.1 Така заявеното ИП не засяга територии от защитени зони, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

6.2. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на най-близката защитена зона и вида на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в BG0000533 "Острови Козлодуй" .

6.3. Предвид характера, обема и местоположението на предвидения за изграждане еко - кмпинг, при реализацията и експлоатацията му няма да се генерират вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, и няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, вкл. на защитена зона BG0000533 "Острови Козлодуй".

6.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,

6.5. Отчитайки броя и естеството на ИП/ПП реализирани на територията на цитираната защитена зона и значителното отстояние на настоящия обект от граници, заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху нея.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, ще се ограничи само в рамките на п. и. №37798.504.463, в землището на гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, и може да се определи като ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.

2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.

4. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.

5. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Козлодуй (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-82-(1)/30.01.2025 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 30.01.2025 г.

2. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 към същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 26.02.2025 г. В законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от *Наредбата* са предоставени на община Козлодуй (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-82-(6)/26.02.2025 г.) за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.

4. С писмо изх. № 32.00-8-(4)/27.03.2025 г. на община Козлодуй, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.

5. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатирано неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.04.2025 г.