



РЕШЕНИЕ № ВР-...12.-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на поземлен имот № 12259.793.1, гр. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за "производствени складови дейности" за разширение на складова база и изграждане на складове за съхранение на зърно“, местоположение местност „Пискавец“, землището на гр. Враца, област Враца, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

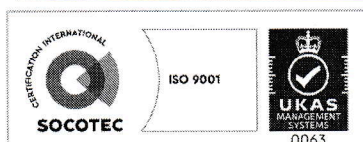
възложител: „Генерал Агрехимикали“ ООД, ЕИК 201054355

седалище: ул. „Георги Сава Раковски“ № 41, ет. 1, офис № 2, гр. Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на поземлен имот № 12259.793.1, гр. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за "производствени складови дейности" за разширение на складова база и изграждане на складове за съхранение на зърно, в местност „Пискавец“, землището на гр. Враца, област Враца. Трайното предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „пасище“, категория – 4. Имотът е с площ 7346 кв. м., собственост на възложителя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

В гореописания имот, след смяна на предназначението му, ще се изградят 4 склада за съхранение на зърно. Предвижда се застрояване с височина до 50 м., КИНТ до 2.5, плътност на застрояването до 80 %, минимален процент на озеленяването - 20 %.



Всеки от складовете ще е с РЗП около 500 кв. м. с метална носеща конструкция и ограждащи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности и временно съхранение на селскостопанската продукция.

Достъпът до обекта ще се осъществява посредством съществуващ общински път, западно от имота. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

За присъединяване към електроразпределително дружество ще бъде изградена необходимата техническа инфраструктура.

Имотът ще бъде захранен с вода от съществуващата ВиК мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение №2 от ЗООС – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП - ПИ с идентификатор 12259.793.1 по КККР на гр.Враца, общ. Враца, обл. Враца, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 1,2 км., са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В имота, където ще се реализира настоящото ИП няма "вековни или забележителни" дървета обявени по реда на Глава Пета от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци,

**замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия;
рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е разширение на складова база, собственост на възложителя, чрез изграждане на 4 бр. складове за съхранение на зърно, като за целта се промени предназначението на поземлен имот № 12259.793.1, гр. Враца и се образува нов урегулиран поземлен имот с предназначение за "производствени складови дейности".
2. Засегнатата територия ще е с площ 7346 м² в ПИ № 12259.793.1, местност „Пискавец“, в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца.
3. Обектът няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води. След изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.
6. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества.
7. Преди извършване на строителните дейности хумусния слой ще бъде отнет и съхранен. След приключване на строителството хумусът ще се използва за озеленяване.
8. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
9. Всички строителни и монтажни дейности по време на реализирането на инвестиционното предложение ще се извършват в рамките на имота. За реализацията на ИП няма да са необходими допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.
10. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозвани до общинското депо за строителни отпадъци.
11. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение № 3 от ЗООС.
12. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
13. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-934-(1)/22.12.2022 г.), реализирането на ИП:
 - е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016-2021 г., при спазване на мерките посочени в становището;
 - е допустимо спрямо мерките заложиени в ПУРН в Дунавски район за периода 2016-2021 г.,
 - не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и нормативните изисквания посочени в становището.
14. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.
15. Съгласно становище с изх. № 10-4-1/02.02.2023 г. на РЗИ – Враца, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет

на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ № 12259.793.1, гр. Враца, община Враца, област Враца, с площ 7346 кв. м., трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „пасище“, категория на земята - 4.
2. Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, разположени на 2150 метра от терена на ИП в с. Косталево, общ. Враца;
3. Предвидените дейности в ИП не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-934-(1)/22.12.2022 г.), към настоящия момент района на ИП не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
5. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга територията на защитени зони, предвид което следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, съответно няма да има и загуба на площи от тях. Предвид естеството на обекта не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
 - 6.2. Отчитайки временния и обратим характер на антропогенното въздействие, изпълнение на предвидените с ИП дейности не се очаква да формира значително по степен безпокойство и няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - 6.3. Предвид местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и

възникване на бариерен ефект.

6.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан" и в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от ИП може да се определи като минимално, локално и ограничено в рамките на горепосочения имот по време на строителните дейности на обекта.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферните замърсители.
3. ИП няма връзка с друг дейности в обхвата на въздействие.
4. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни ли подземни водни обекти.
5. Реализацията на ИП няма да предизвика съществена негативна промяна в съществуващия ландшафт.
6. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
7. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-463-(1)/09.12.2022 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 08.12.2022 г..
2. Възложителя е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на информационното табло в офиса на дружеството и на интернет страницата си.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение №2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 19.01.2023 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от *Наредбата* е предоставено на община Враца 20.01.2023 г. за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение на

5. С писмо изх. № 3200-19-(1)/08.02.2023 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс

Дата: 13.02.....2023 г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

