



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-11-ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на индустриален парк Враца”, в поземлени имоти с идентификатори 12259.440.1, 12259.440.7, 012258.440.2, 012258.440.3, 12259.440.15, 12259.440.20 в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител община Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: община Враца, ЕИК: 000193115

седалище: ул. „Стефанаки Савов“ № 6, гр. Враца, общ. Враца, област Враца

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на индустриален парк в местностите „Басака” и „Пишурата”, в землището на гр. Враца. Имотите, на чиято територията ще бъде изграден бъдещия индустриален парк, са общинска собственост. Предвижда се теренът да се обособи и урегулира със специален устройствен план (ПУП) с предназначение „Индустриален парк“ след провеждане на съответните процедури в съответствие с изикванията на *Закона за устройство на територията*, *Закона за индустриалните паркове* и *Закона за опазване на земеделските земи*.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Паркът ще функционира като индустриален парк тип А-общ, в който няма специализация на производствени дейности. На територията му ще се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти, със система от събирателни и обслужващи улици и техническа инфраструктура. Терените ще се отредени за производствени и складови дейности в устройствена зона „Пп” (предимно производствена).

Към настоящия момент теренът, върху който ще се изгражда индустриалния парк, представлява изоставена територия. Общата площ на парка ще бъде 311 539 кв. м. Имотите от северната страна формират група с обща площ 86 658 кв. м и ще включва поземлени имоти (п.и.) - земеделски земи, с идентификатори №12259.440.1 и № 12259.440.7. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение. Имотите от южната страна са със статут на урбанизирана територия и формират група с обща площ 224 881 кв. м, която включва п.и. с идентификатори 12259.440.2, 12259.440.3, 12259.440.15 и 12259.440.20.

Предвижда се индустриалния парк да бъде развит поетапно. На територията му ще се обособят зони за озеленяване, велоалеи, места за обществено и частно паркиране, спирки на градския транспорт и др.

В п.и. №№12259.440.2, 12259.440.3, 12259.440.15 и 12259.440.20, планът за регулация предвижда образуването на следните урегулирани имоти:

- I-2,3 с площ 100 039 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- II-2,3 с площ 16 646 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- III-2,3 с площ 8 455 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- IV-2,3 с площ 11 876 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- V-2,3 с площ 10 556 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- VI-2,3 с площ 10 084 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- VII-20 с площ 9 411 кв. м, с предназначение: За водна площ;
- VIII-3 с площ 16 431 кв. м, с предназначение: За транспортен достъп, техническа инфраструктура и озеленяване;
- IX-3,15 с площ 9 645 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- X-3,15 с площ 10 011 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- XI-3 с площ 10 124 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- XII-3 с площ 11 607 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;

Всички изброени имоти попадат в устройствена зона Пп, с изключение на УПИ VII-20, попадащ в зона Твп (Територии за водни площи). Предвижда се компенсирането на озеленената площ на даден имот да се извърши като се приспадне част или цялото озеленяване от УПИ – VIII.

В п.и. №12259.440.1 и № 12259.440.7, планът за регулация предвижда образуването на следните урегулирани имоти:

- XIII-1,7 с площ 45 647 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;
- XIV-1,7 с площ 20 111 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;

- XV-1,7 с площ 20 697 кв. м, с предназначение: За индустриален парк, за производствени и складови дейности, за техническа инфраструктура;

Новообразуваните имоти попадат в кв.1 по плана на индустриален парк Враца, в устройствена зона Пп (Предимно производствена зона).

Транспортното обслужване ще се осигури чрез мрежа от улици, които ще свържат обслужващите улици с уличната мрежа на града. Улиците на територията на парка ще са двупосочни. Предвижда се да се обособят зони за озеленяване.

За осигуряване на електроснабдяването на терените ще се изгради нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (СРС) на въздушен електропровод „Разсадника“ 20 kV. Изходната точка за кабелна линия средно напрежение (СрН) – РУ СРС на въздушен електропровод „Разсадника“ 20 kV. Крайна точка на кабелна линия СрН – 20 kV до закрыта електрическа уредба (ЗРУ) в п.и. 12259.440.3. Трасето на кабела ще преминава в посока запад, чрез способа „хоризонтален сондаж“ под път Ш-101, достигайки поземлен имот, част от индустриалния парк. Вътрешната мрежа ще се развива в новопроектирана тръбно-канална мрежа. При пресичане на улицата кабелът ще се изтегля в безшевна метална тръба, предварително положена. За силовите кабели за захранване на потребителите и кабелите за уличното осветление ще се използват типови бетонови шахти. Уличното осветление на парка ще бъде решено с енергоспестяващи осветителни тела. След полагане на кабелите ще се извърши трамбоване и възстановяване на настилките.

Предвижда се за теренът на парка да бъде осигурено газоснабдяване. Захранването с газ ще се осъществи с довеждащ газопровод, който ще се присъедини към съществуващ стоманен газопровод, намиращ се в южна посока от бъдещия парк. Газоразпределителната мрежа ще се изгради на клонове с отклонения към всеки имот.

Захранването на зоната с вода за питейно-битови и промишлени нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Враца. За захранването на обекта за противопожарни нужди ще се използва резервоар, разположен на територията на парка. Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.

Предвижда се да се разработи мрежа за отвеждане на битовите и технологични отпадни води в отделен подобект, като се предвидят канализационни отклонения към всички прилежащи имоти. Събраните битови отпадъчни води ще бъдат зауствани в локални пречиствателни съоръжения. ИП не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Между съществуващата асфалтова и бетонова настилка и новата пътна конструкция ще се извърши фрезование. Формираният от фрезование на асфалтовата настилка материал ще се депонира на определени за целта места и ще се използва за временни пътища и строителни площадки. Отнетата съществуваща трошено-каменна настилка ще се депонира на подходящи места и ще се използва за селскостопански пътища като несортирани минерални материали. Част от подходящите земните маси от изкопите ще се ползват за насипи и профилиране на парцелите. Строителните материали ще се доставят готови за монтаж. Третирането и транспортирането на отпадъците ще се извършва съгласно разпоредбите на ЗУО.

Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обектите. Не се предвижда използване на взрив.

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на**

въздействието върху околната среда (ОВОС). В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 3,500 км, е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Инвестиционното предложение **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

В хода на процедурата са представени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ - (БДДР), РЗИ – Враца и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на ИП е изграждане на индустриален парк в п.и. №№12259.440.2, 12259.440.3, 12259.440.15, 12259.440.20,12259.440.1 и 12259.440.7 с обща площ 311 539 кв. м. в местностите „Басака” и „Пишурата”, землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
3. Предвид предназначението на обекта не се очаква, извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
6. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
8. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

9. Съгласно становище на БДДР–Плевен (изх. № ПУ-01-31-(1)/22.01.2025 г.), реализирането на ИП:

- е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от становището;

- е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

- е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките в т.1.1.2;

- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището, в т. ч.:

- когато не се извършват дейности, нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти;

- при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от *Закона за водите*.

10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

11. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-10-1/18.02.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в следните поземлени имоти:

-12259.440.2 - местност „Пишурата“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, площ 36 741 кв.м;

- 12259.440.3 - местност „Пишурата“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, площ 169 277 кв.м;

- 12259.440.15 - местност „Басака“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, площ 9 452 кв.м;

- 12259.440.20 - местност „Пишурата“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 9 411 кв.м;

- 12259.440.1 - местност „Пишурата“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Пасище, площ 48 868 кв.м;

- 12259.440.7 - местност „Пишурата“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория:5, площ 37 790 кв.м;

2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.

3. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-31-(1)/22.01.2025 г.), към настоящия момент ИП, не попадат в:
 - определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
5. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.
6. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 6.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до тях, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
 - 6.2. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на най-близката защитена зона и вида на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.
 - 6.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в нея.
 - 6.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,
 - 6.5. Предвид естеството на ИП, реализацията му не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти.

2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност, както и пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
5. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
6. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
7. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала за постъпилото уведомление чрез поставено съобщение на интернет страницата на инспекцията на 13.01.2025 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на сайта на община Враца.
3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 05.02.2025 г.
4. Община Враца е обявила информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на 04.02.2025 г., с цел осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо изх. № 3200-11-(5)/21.02.2025 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителни дейности в ПИ № 12259.440.7 да се отнеме и впоследствие оползотвори хумусния пласт, съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1 от *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн. ДВ бр. 89/1996 г. с изм. и доп.)

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било

издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.03.2025 г.