



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР- 36 - ПР /2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ

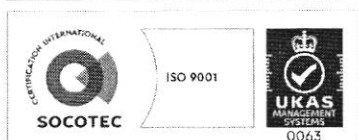
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Промяна предназначение на земеделска земя, ПИ № 12259.734.17, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „Предимно производствена дейност" (Пп), с предназначение "За производствена и складова дейност и електропроизводство", с оглед Изграждане на логистичен парк и фотоволтаична централа», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „АНАБЕЛ АГРО 97“ ЕООД

седалище: гр. Враца, ул. „Скобелев“ № 10, вх. Б, ап. 34

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- Промяна предназначението на земеделска земя, с оглед изграждане на логистичен парк и фотоволтаична централа.

- Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №12259.734.17, м.„Гладно поле“, по плана на гр.Враца, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД „Земеделие“ и допускане до устройствена процедура от Общински съвет- Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- Предвижда се Фотоволтаичната централа да заеме около 3000,00 кв.м. от общата площ на имота. Останалата площ, ще бъде предназначена за изграждане на логистичен парк, при условията на етапно изпълнение, включващо изграждането на складови площи, паркинги за транспорта, обслужваща сграда и озеленяване, като се спазват изискванията на Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно: плътност на застрояване от 40% до 80 % , мин. 20% озеленяване и Кинт -2,5.

- Предвижда се на част от площадката да се произвежда електроенергия от възобновяем енергиен източник, фотоволтаична централа с приблизителна мощност 350 КВт, а в останалата част да се извършва логистична дейност, предвиждаща временно отдаване под наем за складиране на различни стоки (без насипни товари и зърно) и съответното им претоварване и експедиция по направление. Максималната застроена площ (ЗП) на площадката, при горесцитираните показатели за зона „Пп“, възлиза на следното: Фотоволтаичната централа следва да заеме 3000,00 кв.м застроена площ, останалата част от около 19000,00 кв.м да се заеме от логистичният парк.

- Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м.

- Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр.Враца, съгласно становище на ВиК-Враца.

- Ел.захранването и ел.присъединяването ще бъде според сключен договор с ЕРМ Запад.

- Не се очаква отделянето на отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение, с изключение на тези от битовите помещения на обслужващия персонал. Заустването им ще се осъществи съгласно становище на ВиК-Враца.

- Предвижда се изготвяне на ПУСО при изпълнение на СМР, при експлоатация на обекта не се очаква генериране на друг вид отпадъци освен на битови. Предвижда се сключване на договори за предаване на отпадъци за последващо третиране с лица, които притежават необходимите документи по ЗУО.

- Необходимите площи за временно строителство ще бъдат осигурени на самата площадка, съгласно ПБЗ и ПУСО към инвестиционния проект.

- Програмата на дейностите включва:

- Проектиране;
- Строителство;
- Експлоатация.

Към момента няма разработена програма за закриване.

- За Фотоволтаичната централа се предлага монтажно изпълнение, включващо набиване в земната основа на метални пилоти, част от предварително заготвена метална конструкция, върху която се монтират фотоволтаичните панели. За логистичния парк, включващ съответните складови сгради (халета), се предлага смесена конструктивна система, ст.б.нулев цикъл и фундаменти, носеща метална конструкция (колони, греди и ферми), покрив и външни стени от сандвич-панели и ст.б.етажерка в халетата, при необходимост. На площадката ще се работи с механизация и ръчно. Строежът ще се изпълни изцяло в имота на Възложителя , а кабелната линия - в полски път.

- Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

- От дейността на обекта не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, което да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.
- Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.
- Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата. Площадката граничи със съществуваща пътна инфраструктура, околновръстен път на гр. Враца Е79 и съществуващ полски път, като инвестиционното предложение не предвижда нейната промяна.
- Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия.

По повод гореизложеното, инвестиционно предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 10, б. "б" и т. 3, б. "а"). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.** В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

След направената справка се установи, че имот с идентификатор 12259.734.17 по КККР на гр. Враца, предмет на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположените защитени зони, на 2,600 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се провежда съвместно с процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е Изграждане на логистичен парк и фотоволтаична централа.
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на големи количества отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-245-(1) от 12.04.2023г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е:
 - *Допустимо спрямо* целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.1.5. от настоящото становище, при условие че не се достига нивото на подземните води, при монтажа на фотоволтаичните панели.
 - *Допустимо спрямо* ПУРН 2016-2021г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021г.
 - Съгласно действащия към момента ПУРН 2016-2021г. и предоставената информация ИП *не попада* в Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), както в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.
 - Реализацията на ИП е *допустима* спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021г, и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т.1, законовите изисквания посочени в т.2 от настоящото становище, и при условие че не се достига нивото на подземните води, при монтажа на фотоволтаичните панели.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
8. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)-Враца с изх. № 10-36-1/08.06.2023г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.734.17, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца. ПИ в който ще се реализира ИП е земеделска земя 7-ма категория.
2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочената територия.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.

5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен с изх. № ПУ-01-245-(1) от 12.04.2023г.:
 - Към настоящия момент ИП *не попада* в:
 - Определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.).
 - Буферна зона (с радиус 1000м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.
7. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на строителните дейности е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
8. След направената справка в регистъра на вековните дървета в България, се установи, че в имота, където ще се реализира настоящото ИП няма "вековни или забележителни" дървета обявени по реда на Глава Пета от ЗБР.
9. След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 9.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга територията на защитени зони, предвид което следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, съответно няма да има и загуба на площи от тях. Предвид естеството на обекта не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".
 - 9.2. Предвид местоположението, вида и обема на дейностите, които не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, както и от нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.
 - 9.3. Отчитайки временния и обратим характер на антропогенното въздействие, изпълнение на предвидените с ИП дейности не се очаква да формира значително по степен безпокойство и няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - 9.4. Така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми, предвид направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и

проекти в границите на BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан" и в близост до мястото на реализация на настоящото ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочената територия, в която ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда.
5. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
7. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
8. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
9. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
10. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомена е писмено Община Враца, област Враца, а засегнатото население чрез нея и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
 - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
 - предоставено е копие на Искането по чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Враца, обл. Враца, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.

4. Съгласно изискванията на чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС Община Враца с писмо с изх. № 3200-78-(3)/15.06.2023г., информира РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 км чл.6 от Наредбата за ОВОС.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение, да не се допуска замърсяване на околната среда с отпадъци.
2. Битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, отговаряща на санитарно - хигиенните изисквания или в колектор на градска канализация, при наличие на възможност.
3. При наличие на стационарно хладилно/климатично оборудване, след инсталирането му- да бъдат въведени досиета на системите (за които е необходимо) съгласно Приложение №3 към чл.29, ал. 1 от Наредба №1 за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/2017г.). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл. 4, параграф 3 от Регламент (ЕС) №517/2014 (проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ).
4. Оборудването да бъде етикетирано, съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) №517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикетите за продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), а именно: промишлено означение на ФПГ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът на глобално затопяне на флуорсъдържащия се парников газ, с който е заредено оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 16.06.2023 г.

16.6.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV