



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР – 6 – ЕО / 2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, по кадастралната карта на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Полето-двор“, с цел предвиждане на нова устройствена зона "Предимно производствена /Пп/" за „производствено-техническа база“, при прилагането на която **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ЛОМ ИНВЕСТ“ ЕООД

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ предвижда нова устройствена зона "Предимно производствена /Пп/" за „производствено-техническа база“, за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, по кадастралната карта на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Плана ще служи като устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който ще предостави възможност за промяна предназначението на територията и изграждане на обекта.

Имотът е собственост на възложителя и е земеделска земя.

Изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, по кадастралната карта на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, се изразява в промяна на устройствената зона в "Предимно производствена /Пп/", със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пл): макс. 80%;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



- Интензивност на застояване (Кинт): макс. 2,5;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 20%.

Поземленият имот е транспортно достъпен.

Настоящият етап на разглеждане е само и единствено за проекта на ПУП-ПЗ, с който да се промени предназначението на съответния имот от земеделска земя на урбанизирана територия. На следващ етап ще бъде разгледано конкретно инвестиционно предложение с всички негови подробни параметри и характеристики, за което ще се информира с Уведомление за инвестиционно намерение.

Така заявеният Проект за ПУП-ПЗ в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

Мястото на реализация на заявения ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона, на 500 м е BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г).

Така заявеният ПУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.
2. Предвид характера и обхвата на горещитираният ПУП в посочения обхват, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.
3. Настоящият ПУП се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвижда се да бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.
6. В близост няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
7. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която настоящия ПУП и предвидените с него дейности *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
- 7.1. Така заявленият ПУП и предвидените за изграждане обекти не засягат територии от защитени зони и не се намират в непосредствена близост с техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване..
- 7.2. Отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията на плана да доведе до формиране на значително по степен безпокойство и до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона.
- 7.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002009 "Златията", предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в нея.
- 7.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.
- 7.5. Предвид броя и естеството на ИП/ПП, реализирани на територията на цитираната защитена зона, реализацията на заявления ПУП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху нейната територия.
8. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от горесцитирания Проект за ПУП, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
9. Съгласно становище на БДДР с център Плевен (изх. № ПУ-01-495-(1)/30.06.2025 г.) реализирането на горепосочения план е *допустимо*:
- Допустимо *спрямо* целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.
 - Допустимо *спрямо* ПУРН 2022 - 2027 г. Реализирането на ПУП-ПЗ не е в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
 - Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., ПУП-ПЗ не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.
- В ПУРН 2022 - 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ.
- ПУП-ПЗ не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
- С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водовземното съоръжение, се определя

буферна зона с радиус 1 000 м. Разглежданият имот попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000г. - „ТК Полето-двор № 6 - ВиК Враца - Гложене“, на около 230 североизточно; „ТК Полето-двор № 7 - ВиК Враца - Гложене“, в непосредствена близост до разглеждания имот.

В Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.) е представен списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води от подземни водни тела или части от тях разположени във втори и следващи хоризонти (които не се разкриват на повърхността), които биха имали отношение към бъдещи дейностите, произтичащи от ПУП-ПЗ.

- Реализацията на „Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, по кадастралната карта на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Полето-двор1“, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Предимно производствена /Пп/“ за „производствено-техническа база за производство на електроенергия“, с възложител: „ЛОМ ИНВЕСТ“ ЕООД е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ПУП-ПЗ да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

Произтичащите от ПУП-ПЗ дейности подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

10. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-45-2 от 14.07.2025г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосоченият план няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на изискванията, посочени в становището.
11. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.
12. Реализирането и предвижданията на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в плана по законосъобразност.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инициираните в съответствие с настоящия *„Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, по кадастралната карта на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Полето-двор“, с цел предвиждане на нова устройствена зона "Предимно производствена /Пп/" за „производствено-техническа база“, план, инвестиционно предложение и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към тях.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата: 14.07.2025 г.