



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-7-ПР/2025 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хале за изработка на метални конструкции“, в поземлен имот с идентификатор 12259.734.62, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „МЕТАЛПРОДУКТ-ВРАЦА“ ЕООД, ЕИК: 202548257

**седалище:** ул. „Братя Миладинови“ № 10, вх. А, ет. 3, ап. 7, гр. Враца, област Враца

#### Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

ИП е ново и предвижда изграждане на хале за изработка на метални конструкции в поземлен имот с идентификатор 12259.734.62, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца. Имотът е собственост на възложителя. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Предвижда се изграждането на едноетажно хале с размери 12/43 м, с обособени битова и производствена част. Отоплението на помещенията ще се извършва с термopомпа с мощност 15 kW, с външно и вътрешно тяло, свързана към радиатора за отоплението. Ще се използва хладилен агрегат R 32. В обекта няма да се използва горивна инсталация.

Халето ще бъде изградено чрез метална рамкова конструкция и термopанели (стенни и покривни), с единични бетонни фундаменти с дълбочина до 1.1 м. Строителните материали за изграждане на халето ще се доставят в готов вид – конструкция, бетон и др. Изкопните земни маси, формирани при изкопаването на фундаментите, ще се използват в същия терен за подравняване. Имотът ще бъде заграден с прозирна ограда.

Достъпът до имота е осигурен от съществуващ път. Не се налага изграждане на нова инфраструктура.

По време на изграждането на обекта ще се доставя бутилирана вода.

Отпадните битови води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, във водоплътна изгребна яма. Същата ще се изгради в района на сградата и ще се почиства периодично на база сключен договор с дружество, притежаващо необходимите документи за извършване на дейността.

Захранването на имота с ток и вода ще се осигури чрез присъединяване към селищната мрежа.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

Генериране отпадъци при реализацията на ИП ще бъдат третирани според изискванията на Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се събират контейнери и ще се извозват от съответната сметоизвозваща фирма, на база сключен договор. Строителните отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на определено от общината място от сертифицирана фирма.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, на площадката не се очаква да са налични опасни химични вещества.

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на обектите. Не се предвижда използване на взрив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 2,5 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на*

защитените зони (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Представени са становища от БДДР – Плевен, Регионална здравна инспекция – Враца (РЗИ – Враца) и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Предмет на ИП е изграждане хале за изработка на метални конструкции в поземлен имот с идентификатор 12259.734.62, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца.
2. ИП няма връзка с други инвестиционни предложения в района.
3. Предвид предназначението на обекта не се очаква извършваните дейности по време на изграждането му да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага използването на значителни количества природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.
6. Предвид характера на описаните дейности не се очаква образуване на големи количества отпадъци.
7. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
8. В резултат от реализацията на ИП не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.
9. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-946-(1)/07.01.2025 г.), реализирането на ИП:
  - е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022-2027 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от становището;
  - е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
  - е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2022-2027 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване:
    - на мерките, посочени в т. 1 от становището;
    - законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.
10. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

11. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-7-1/07.02.2025 г. на РЗИ – Враца, съгласно което реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на условията, посочени в становището.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 12259.734.62, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца. Трайното предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 9.
2. Отстоянието на имота, където ще се реализира ИП, от жилищните сгради на гр. Враца е 260 м.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не ограничават ползването на съседни имоти по предназначение.
4. Съгласно становище на БДДР – Плевен (изх. № ПУ-01-946-(1)/07.01.2025 г.), към настоящия момент имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в:
  - санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
  - буферна зона с радиус 1000 м около съоръжения за питейно водоснабдяване без определена СОЗ.
5. ИП не предвижда използване на допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.
6. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.
7. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и в обхвата на защитени зони (“Натура 2000“) съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.
8. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
  - 8.1. Така заявеното ИП не засяга територии от защитените зони и не се намира в близост до тях, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
  - 8.2. Отчитайки отстоянието на обекта от границите на защитените зони и вида на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на

популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

8.3. Няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони, предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до увреждане на предмета на опазване в тях.

8.4. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект,

8.5. Предвид броя и естеството на ИП/ПП, реализирани на територията на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху тяхната територия.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи в рамките на гореописания имот и може да се определи като локално, минимално и обратимо.
2. Предвид представената информация и документация, както и получените в хода на процедурата становища от компетентните органи, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хората, здравето им, флората, фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност, както и пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
5. Характерът на ИП не предполага използване на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда.
6. Реализацията на ИП не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни химични вещества в количества над пределните прагове, съгласно Приложение №3 от ЗООС.
7. Предвид местоположението и характера на предвидената дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

**IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ – Враца е информирала писмено кмета на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-543-(1)/27.12.2024 г.) за постъпилото уведомление. Поставено е съобщение на интернет страницата на инспекцията на 27.12.2024 г.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване, като е обявил инвестиционното предложение на оградата на предприятието.

3. В изпълнение разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, информацията по Приложение № 2 от същата Наредба е оповестена на информационното табло в сградата на РИОСВ – Враца, както и на интернет страницата на инспекцията на 30.01.2025 г.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, копие от Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 от Наредбата е предоставено на община Враца (писмо с изх. № ОВОС-ЕО-543-(1)/30.01.2025 г.), за осигуряване на обществен достъп до информацията и изразяване на становища, сигнали, възражения и/или мнения относно инвестиционното предложение.
5. С писмо изх. № 3200-31-(1)/19.02.2025 г. на община Враца, РИОСВ - Враца е уведомена, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица/организации, относно инвестиционното предложение.
6. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Враца няма постъпили становища, сигнали, възражения и/или мнения относно реализацията на ИП.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Генерираните отпадъци по време на реализиране на проекта да се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35. от ЗУО, за съответния код отпадък.
2. Генерираните производствени отпадъци (метални изрезки и др.) е необходимо да се класифицират два месеца преди образуването им, като се подаде Работен лист за класифициране на отпадъка през Националната информационно система за отпадъци (НИСО), съгласно изискванията на чл. 7 от *НАРЕДБА № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците* (обн., ДВ, бр.66 от 08.08.2014 г. с изм. и доп.).
3. По време на строителството да се спазват предвидените мерки за намаляване на запрашеността на въздуха, включително оросяване при извършване на изкопни работи, съгласно изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (обн. ДВ, бр. 64/2005г.).
4. Дейностите на площадката на обекта е необходимо да осигурят спазване на допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие (дневно, вечерно и нощно ниво), утвърдени с *Наредба №б за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (обн. ДВ, бр.58/2006г. с изм. и доп.).

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 21.02.2025 г.**